KONTULAN HUOLTO OY







Laadukasta isännöintiä ja kiinteistönhoitoa jo vuodesta 1964



KONTULAN HUOLTO OY

Huolellista isännöintiä ja kiinteistönhoitoa vankalla kokemuksella vuodesta 1964.

Tarjoamme asiakkaillemme korkealaatuiset ja luotettavat isännöinti-, siivous- ja kiinteistönhuoltopalvelut Helsingin ja Vantaan alueella. Henkilöstöömme kuuluu tällä hetkellä 45 ammattitaitoista tekijää ja liikevaihtomme on noin 3 miljoonaa euroa.

Kontulan Huolto Oy on taloyhtiöiden perustama ja omistama. Ymmärrämme hyvin asiakkaidemme tarpeet ja haluamme osaltamme varmistaa, että kiinteistö ja sen asukkaat voivat hyvin.

Jokaisessa hoitamassamme kiinteistössä on oma kiinteistönhoitaja – tuttu ja osaava henkilöstömme lisää asumisviihtyisyyttä ja -turvallisuutta ja huomaa herkällä silmällä mahdolliset korjaus- ja kunnostustarpeet.

Toimintaamme ohjaavat asiakaslähtöisyys, laadukkuus ja aikatauluissa pysyminen. Vuosikymmenten kokemus, vahva ammattiylpeys ja erinomainen paikallistuntemus ovat toimintamme kulmakiviä.

Katso esittelyvideomme!

Toimitusjohtajamme Jasi Kuokkanen kertoo yrityksen menestyksen salaisuudet.





Oletteko kilpailuttamassa
taloyhtiönne huoltosopimusta?

Ota meihin yhteyttä ja pyydä
tarjous jo tänään!

www.kontulanhuolto.fi/tarjouspyynto

KOSTEUSVAURIOIDEN
ASIANTUNTIJA-
PALVELUT

HUMITOR
KUIVAUSTEKNIIKKA

TILAUKSET 010 504 9580 / TOIMISTO@HUMITOR.FI
24/7 VESIVAHINKOPÄIVYSTYS 044 7575 475

LAADUN TAKAA OSAAVA HENKILÖSTÖ

> Asiantunteva henkilöstömme mahdollistaa monipuoliset palvelumme.

Me Kontulan huollossa haluamme, että hoitamamme kiinteistöt ovat asumisviihtyisyydeltään ensiluokkaisia ja säilyttävät arvonsa myös jatkossa. Panostamme niin laadukkaaseen kalustoon kuin ammattitaitoiseen henkilöstöönkin.

Teknisen osastomme asiantuntijat ovat pitkän linjan ammattilaisia, joiden ammattitaidolla ja kokemuksella toteutamme niin taloyhtiöiden pienet ja isommat korjaukset kuin mittavat linjasaneerauksetkin. Tekniset asiantuntijamme tarkastelevat esimerkiksi suurempia korjaussuunnitelmia taloyhtiön kannalta ja valvovat erilaisten korjaus- ja kunnostushankkeiden toteutumista suunnitelmien mukaisesti.

Henkilökuntamme säännöllisellä koulutuksella sekä hyvinvoivalla työyhteisöllä varmistamme aina ajantasaisen ammattiosaamisen, asiakaslähtöisen palvelun ja motivoituneet tekijät. Teemme tiivistä yhteistyötä alan koulutustahojen kanssa – työkykyä ylläpitäviä virkistäytymispäiviä unohtamatta!



LUKKOSEPÄT 24h
LUKKOKESKUS
0400 24 24 24
Koko kiinteistön turvallisuuden osaaja

– Lukkojen huolto- ja korjauspalvelu
– Lukitusten saneeraukset
– Elektroninen lukitus (iLOQ, ABLOY PULSE ym.)
– Kiinteistön valvontakamerat
– Ovi- ja porttiautomatiikka
– Murtosuojaus
– Koodilukot ja kulun valvonta
– Daloc-turvaovet (huoneiston oven tilalle)
– Ovipuhelinhuolto ja -asennukset

Meidät tavoitat 24/7. Soita 0400 24 24 24. Lukkoseppä vastaa ympäri vuorokauden.

iLOQ
ABLOY® VALTUUTETTU

Helsingin Lukkokeskus Oy • Malmin Asematie 1, 00700 Helsinki • p. 0201 24 24 24 • www.lukkokeskus.fi



Nykyaikainen kalustomme varmistaa kiinteistöalueiden toimivuuden

Käytössämme oleva monipuolinen kalusto on nykyaikaista ja säännöllisesti huollettua. Uusimme konekantaamme säännöllisesti ja huolehdimme, että se on aina toimintavalmiudessa.

Ajantasaisella ja toimivalla kalustollamme pystymme tarjoamaan monipuoliset huoltopalvelut ja varmistamaan, että kiinteistöalue pysyy toimivana ja viihtyisänä. Käytössämme on tällä hetkellä mm. kuusi suurta taajamatraktoria ja neljä päältä ajettavaa ruohonleikkuria nurmialueiden siistimiseen.





Maaskola

- LVI-suunnittelu
- Sähkösuunnittelu
- RAU-suunnittelu
- Rakennesuunnittelu
- Talotekninen- ja rakennevalvonta
- Projektinjohto
- Energia- ja elinkaarisuunnittelu
- Hiilijalanjälkilaskenta

Soita tai sovi tapaaminen!

Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy

Ratavallintie 2
00720 Helsinki
(09) 540 7230

www.maaskola.fi

LUOTETTAVAA ISÄNNÖINTIÄ

Kaikki kiinteistöhuollon palvelut samassa paketissa.

Tiedämme, että isännöinti on muutakin kuin kiinteistöjen kunnon ylläpitoa. Huollamme taloyhtiöitä kuin omiamme ja olemme konseptoineet kiinteistöille palvelupaketit, joilla varmistamme sekä kiinteistöjen toimivuuden että asukasviihtyvyyden – siitähän kaikessa lopulta on kyse. Ulkoistettujen ja kasvottomien palvelujen sijaan haluamme, että asiakkaamme tuntevat sen tahon ja ne henkilöt, joiden varassa heidän asuinympäristönsä ja kotiensa toimivuus on.

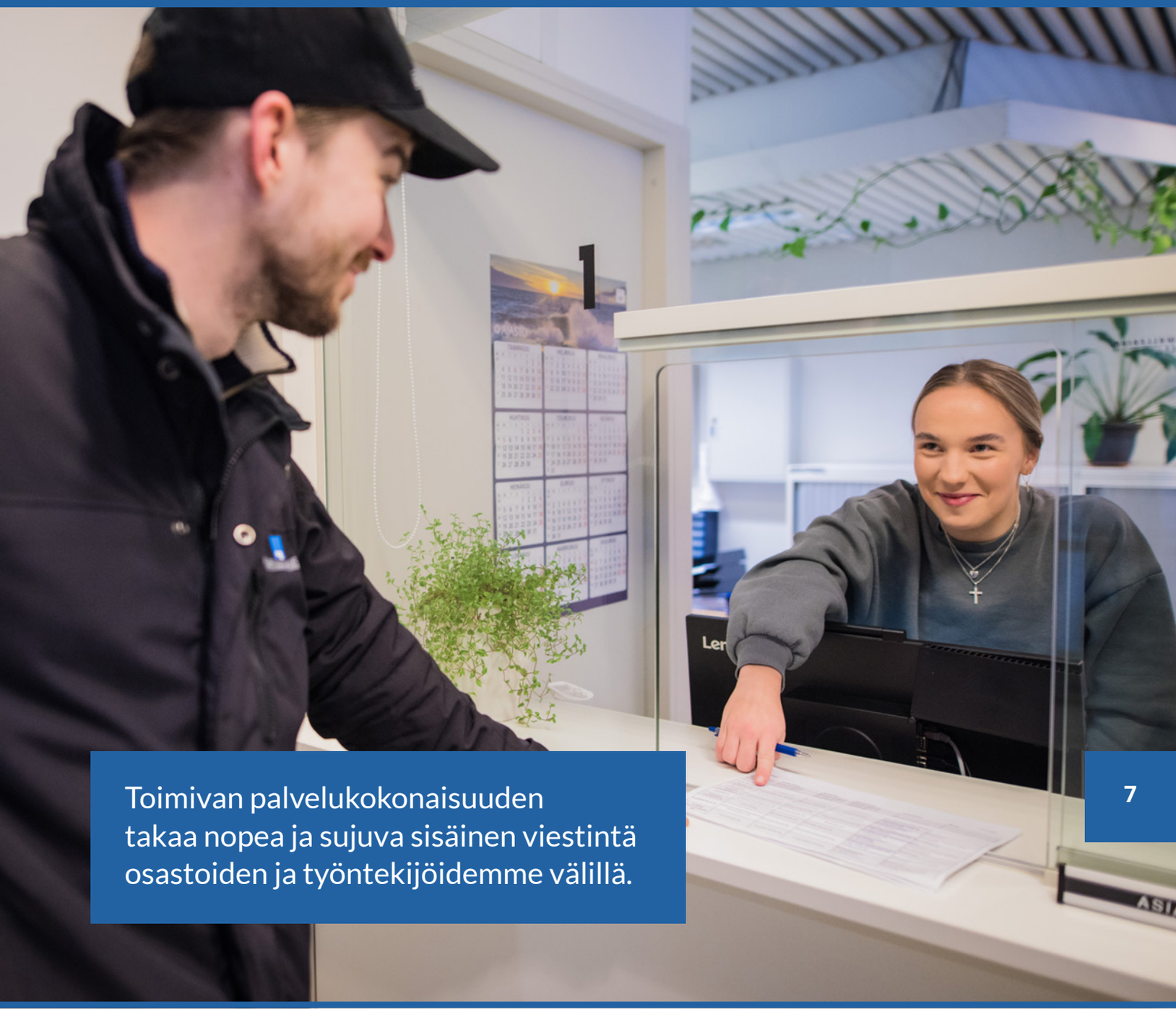
Yksinkertaistettu palvelupakettimme käsittää kaiken isännöinnistä siivoukseen. Isännöitsijämme toimivat yhteistyössä ammattitaitoisten kiinteistösihteereiden kanssa.

Isännöinnin palvelupakettimme sisältää isännöitsijän ja kiinteistösihteerin lisäksi kirjanpidon ja asiakaspalvelun sekä huollon ja siivouksen ammattilaisten palvelut. Räätälöimme palvelupaketit aina asiakastarpeiden mukaisesti. Haluamme tarjota asiakkaillemme parasta ja kokonaisvaltaista palvelua.

Kontulan Huolto Oy:n isännöintipalvelujen korkea laatu perustuu vuosien kokemukseen. Hoidamme vanhojen kiinteistöjen suuret linjasaneeraukset, putkiremontit ja pienemmät kunnostustyöt asiakkaitamme kuunnellen ja vankalla ammattitaidolla.

Olemme voittaneet useana vuonna Vuoden Putkiremontti -kilpailun!





Toimivan palvelukokonaisuuden takaa nopea ja sujuva sisäinen viestintä osastoiden ja työntekijöidemme välillä.



Vuotaako hana tai eivätkö valot toimi?

Apu on lähellä. Soita tai varaa aika netistä.

Tatec Huolto hoitaa asennukset, huollot ja korjaukset koko Uudenmaan alueella:

PUTKITYÖT, SÄHKÖTYÖT, ILMASTOINTITYÖT, KYLMÄTYÖT

Tee varaus täältä: www.tatec.fi/ajanvaraus.
LVIS-päivystys 24 h/vaihde: puh. 09 4257 8710.

Tatec

Tatec Huolto Oy | **Kiinteistöjen luottohuoltaja®**

SÄÄNNÖLLISET JA HUOLELLISET SIIVOUS- JA HUOLTOPALVELUT

> Korkealuokkaiset palvelut varmistetaan sisäisellä laadunvalvonnalla.

Kiinteistöjen huollosta ja puhtaanapidosta vastaavat aina tutut ja luotettavat tekijät, jotka hoitavat kiinteistöjä kuin omiaan. Näin varmistamme, että taloyhtiöt ovat viihtyisiä ja kiinteistöt pysyvät aina hyvässä kunnossa.

Kontulan Huollon kiinteistö- ja siivouspalvelut kattavat kaiken viikoittaisesta ylläpitosiivouksesta peruspesuihin.

Koulutetut työnjohtajamme varmistavat palveluidemme tasokkuuden sisäisellä laadunvalvonnalla. Säännöllisillä ja ajantasaisilla palveluillamme ylläpidämme kiinteistöjen kuntoa ja huolehdimme samalla taloyhtiöiden asukasturvallisuudesta. Jos huomaamme korjattavia kohteita, reagoimme välittömästi! Kiinnitämme myös erityistä huomiota hygieniaan.





Monipuoliset LVI-palvelut
V&S PUTKI OY
LAADUKASTA TALOTEKNIIKKAA JA HENKILÖKOHTAISTA PALVELUA
V&S PUTKI OY PÄIVYSTYS 24/7 010 321 5721
Vaihde 010 321 5720 | info@vsputki.fi | www.vsputki.fi

Pyydä tarjous huolto- ja siivous-palveluistamme täyttämällä sähköinen tarjouspyyntölomake kotisivuillamme

www.kontulanhuolto.fi/tarjouspyynto



OTA YHTEYTTÄ
p. 010 680 4001 tai
helsinki@kattotutka.fi
www.kattotutka.fi

KATTO TUTKA
VESIKATON LUOTETTAVA KUMPPANI

SÄHKÖTYÖT
akinsahko.fi

Akin Sähkö Oy

24h Päivystys
044 578 4572

Toimisto Karhusuontie 75, 00780 Helsinki

PALVELUT ASUKKAILLE

> Sähköiset palvelumme takaavat vaivattoman asioinnin silloin kun se asukkaille parhaiten sopii.

Olemme päivittäneet palvelusivustomme vastaamaan entistä paremmin asiakkaidemme tarpeita. Erityistä huomiota olemme kiinnittäneet digipalveluihin ja asukassivuihin. Olipa kyseessä sitten huoltoon, avaimiin tai mihin tahansa palveluun liittyvä toive, vastaamme arkisin kyselyihin vuorokauden sisällä. Vikailmoitusten päivystys toimii puhelimitset 24/7.

Kontulan Huolto Oy vastuullisena toimijana
Haluamme, että toimintamme on läpinäkyvää ja rehellistä. Asiakkaillamme on halutessaan mahdollisuus tutustua yhteisiin ja tärkeimpiin asukkaita koskeviin palveluihin ja tietoihin kiinteistökohtaisilla taloyhtiösivuilla.

Palvelut asukkaille löydät osoitteesta: www.kontulanhuolto.fi/palvelut-asukkaille





Kaikki palvelumme ovat nyt verkossa:

- avaintilaukset
- autopaikan varaukset
- saunavuorot
- järjestykseen liittyvät ilmoitukset ja vikailmoitukset
- isännöitsijäntodistukset
- muuttoilmoitukset

Asiakaspalvelumme on avoinna arkisin 9-16

(09) 342 4200

asiakaspalvelu@kontulanhuolto.fi

Anticimex Smart
Älykästä tuhoeläinhallintaa

Anticimex®

Valtakunnallinen asiakaspalvelu p. 0207 495 706 • www.anticimex.fi

KONTULAN HUOLTO OY

Huolellista isännöintiä ja kiinteistöhuoltoa vuodesta 1964

Kontulan Huolto Oy
Kontulankaari 1 a
00940 Helsinki

Puhelinvaihde
(09) 342 4200

Sähköpostit
asiakaspalvelu@kontulanhuolto.fi
etunimi.sukunimi@kontulanhuolto.fi

Toimisto ja asiakaspalvelu
avoinna ma-pe 9-16

Olemme myös Facabookissa!
www.facebook.com/kontulanhuoltooy

www.kontulanhuolto.fi

Sähkö | Lämmitys | Jäähdytys | Aurinkoenergia | Sähköauton lataus | Energiatehokkuus

Taloyhtiösi energisin kumppani

Helen palvelee taloyhtiötäsi kaikissa energia-asioissa. Ratkaisumme tähtäävät niin asukkaiden, kiinteistön kuin ympäristönkin hyvinvointiin.

Toimimme yli sadan vuoden kokemuksella, maailmanluokan asiantuntemuksella sekä ehtymättömällä energialla. **Katso lisää helen.fi/taloyhtiot**



HELEN

JS/SUOMI • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • www.jssuomi.fi