



Rakennamme
unelmia kodeiksi



Kotimestarit



Laadukkaiden valmistalojen rakentaja

Kotimestarit Oy rakentaa korkealaatuisia pientaloja vankalla kokemuksella ja ammattitaidolla. Vakavarainen yrityksemme on perustettu vuonna 1981 ja muun muassa viimeisen vuosikymmenen aikana olemme toteuttaneet Päijät-Hämeen alueelle parisen sataa uutta omakotitaloa.

Toimimme Lahdesta käsin, ja henkilöstömme koostuu paikallisista ammattilaisista. Yrityksemme omistajat Samuli, Mikael ja Marko osallistuvat kukin omalla panoksellaan jokaiseen projektiin ja satsaavat siihen, että hanke sujuu

suunnitellusti alusta loppuun. Lisätukea ja erityisosaamista hankkeisiin tuovat pitkäaikaiset ja sitoutuneet yhteistyökumppanimme.

Yksilöllisten omakotitalojen lisäksi rakennamme paritaloja ja kytkettyjä pientaloja. Jos valmiista mallistostamme ei löydy juuri sinulle ja perheellesi sopivaa, muokkaamme suunnitelmia toiveidesi mukaan tai suunnittelemme kanssasi kokonaan uuden talon. Haluamme, että valmis koti on asukkaansa näköinen.

Rakennamme taloja myös myyntiin.
Seuraa meitä nettisivuillamme
ja Facebookissa!

www



Olemme luotettava ja joustava, aidosti paikallinen kumppani oman kodin toteuttamiseen.
Kun rakentajat ja vastuuhenkilöt ovat läheltä, on yhteistyö jouhevaa ja vaivatonta.

**MÄKI-REKOLAN
BETONI**

lue lisää » www.makirekolan.fi



Betonielementit

Valmisbetonit





Teemme kodistasi
yksilöllisen yhdessä.

Sinun näköisesi koti

Jokainen koti on asukkaidensa näköinen yksilö. Otamme talon suunnittelussa huomioon tontin asettamat vaatimukset ja sovitamme huolellisesti mukaan sinun toiveesi ja tarpeesi. Emme käytä valmiita elementtejä, vaan rakennamme jokaisen talon alusta loppuun omalla tontillaan – tämä mahdollistaa myös erikoistoiveiden toteuttamisen.

Kokoamme heti rakennushankkeen alussa ammattilaistiimin, joka keskittyy unelmasi toteuttamiseen. Teemme yhteistyötä paikallisten kumppaneiden kanssa, joten apu ja tutut luottohenkilöt ovat aina lähellä. Paikalliselta toimijalta saat parhaan avun rakentamiseen!



Toteutamme haaveesi luotettavasti ja laadukkaasti, ja pysymme mukanasasi koko projektin ajan.



Toteutamme asuntojen tasoite- ja maalaustyöt, huoneistoremontit, tapetoinnit ja julkisivumaalaukset 35v. kokemuksella.

Unelmista totta – tuumasta toimeen!

Näin rakennusprojekti etenee:

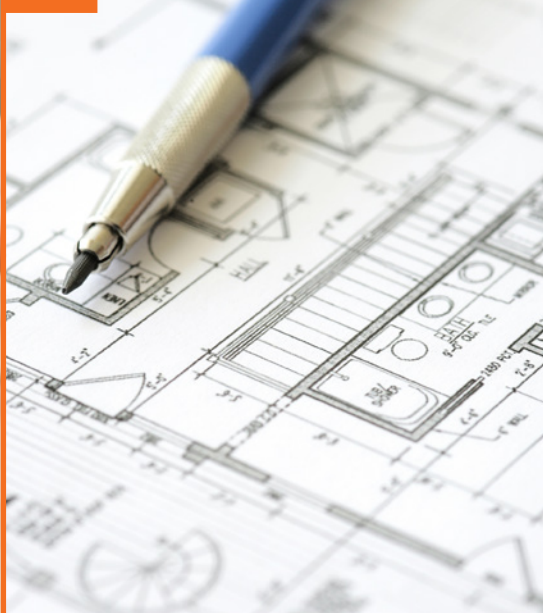
1



Mistä kaikki alkaa

Projekti alkaa lähtötietojen kartoittamisesta tapaamisella. Käymme kanssasi läpi toiveenne ja tarpeenne sekä budjettiinne sopivat mahdollisuudet. Selvittämme tontin rakentamiselle asettamat vaatimukset ja kaavamääräykset.

2



Suunnitelmat ja rakennuslupa

Arkkitehdin kanssa käydään läpi muun muassa talon rakenteet, lämmitys-, sähkö- ja vesiratkaisut sekä kalusteet. Rakennusluvan hakuprosessi alkaa ja kun kaikki tarvittavat luvat on myönnetty, rakennusvaihe voidaan käynnistää.

3



Maarakennus ja perustukset

Talon pohjan ja perustuksen rakentaminen sekä täyttötöyt. Paikallisena toimijana pystymme auttamaan myös tässä koko hankkeelle tärkeässä työvaiheessa.

4



Talon rakentaminen

Talopaketti saapuu, ja rakentaminen aloitetaan rungon pystytyksellä. Sen jälkeen ovat vuorossa eristykset ja betonivalu sekä väliseinien rakentaminen.

5



Viimeistely- ja sisustustyöt

Viimeistelytyöihin kuuluvat levytys, maalaus, pintamateriaalien asentaminen sekä laatoitukset ja saumatukset. Valmis talo sisustetaan valitsemillasi materiaaleilla sekä keittiön ja muiden tilojen kiintokalusteilla.

6



Tarkastukset ja muutto

Käymme yhdessä kanssasi läpi luovutustarkastuksen ja annamme käyttöopastuksen muun muassa kodin tekniikkaa varten. Lisäksi kaupungin rakennusvalvonta tekee käyttöönotto-tarkastuksen.

Tervetuloa uuteen kotiin!

PERUSTAVA

Perustus, jonka päälle rakennat unelmasi

Maarakennus- ja perustustyöt ovat rakennushankkeesi tärkeimpiä työvaiheita hankkeen kustannusten ja kotisi elinkaaren kannalta. Ei siis ole ihan sama, miten ne tehdään.

Kun tilaat kotisi maatyöt perustuksineen kokeneelta ammattilaiselta, Perustavalta, se kestää elämän ja elämää – sukupolvelta toiselle.

PERUSTAVA on luotettava pohja- ja perustusrakojen sija. Yli 30 000 perustuksen kokemuksella tiedämme, miten rakennusprojektin maatyöt perustuksineen suunnitellaan ja toteutetaan fiksusti.

Kysy lisää Kotimestareilta!

Lisätietoa rakentamisesta

www.perustava.fi/blogi/rakentajan-vinkit
www.perustava.fi



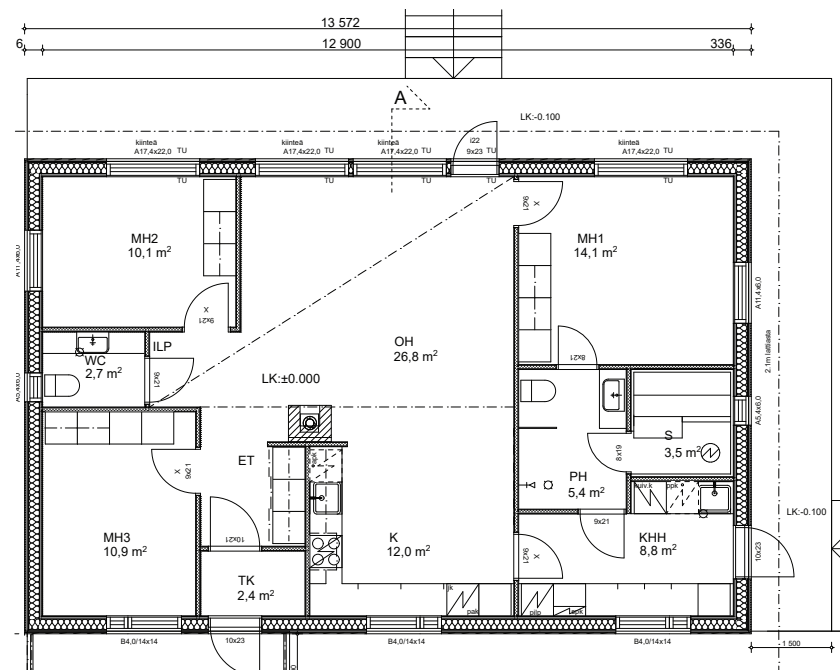


Huolellinen suunnittelu

Olemme mielellämme mukanasasi jo talon suunnittelun alkuvaiheessa. Näin hanke etenee sujuvasti ja ylimääräisiltä hutilyönneiltä vältytään. Talon pohjaratkaisun suunnitteluun vaikuttavat muun muassa tontin ja budjetin asettamat rajoitukset ja toisaalta niiden antamat mahdollisuudet. Myös julkisivutyylä kannattaa miettiä tarkkaan:

miellyttääkö silmääsi esimerkiksi enemmän pysty- vai vaaka-verhoiltu talo?

Me tarjoamme avuksesi ammattitaitomme, jotta projekti lähtee heti alussa oikeaan suuntaan ja lopputuloksena on asukkaansa näköinen koti.



Olemme mielellämme mukana jo talon suunnittelun alkuvaiheessa.



KATTOTUOLIVALMISTUS

- ✓ Harjaristikko
- ✓ Saksiristikko
- ✓ Pulpettiristikko
- ✓ Kehäristikko
- ✓ T-saksiristikko
- ✓ Mansardiristikko
- ✓ Käyttöullakkoristikot, vinolla tai suoralla seinällä



Lauttaniemen Teollisuus Oy • puh. 03 7661 901 • www.lauttaniemi.fi



**Suomen
vanhin
kattotuoli-
valmistaja**



Toimivia teknisiä ratkaisuja

Asumismukavuus ja avain toimivaan arkeen syntyy oikeanlaisilla teknisillä ratkaisuilla.

Teemme uuteen kotiin LVI-, sähkö- ja valaistussuunnittelun yhdessä paikallisten ammattilaisten kanssa. Kokonaisu-

teen kuuluvat niin suihkut, lattiakaivot ja vesikalusteet kuin sähkösuunnittelu ja valaistusratkaisut jokaiseen tilaan.

Suunnittelussa suosimme energiatehokkaita ratkaisuja.

Samalla pidämme huolen siitä, että kotisi on toimiva, turvallinen ja viihtyisä ympäri vuoden.

LVI-MASAFIX

040 4114786 | matti.salmensuu@gmail.com

PAIKALLINEN PUTKILIIKE

Luotettavat ja laadukkaat LVI-ratkaisut rakentamiseen ja remontointiin monen vuoden kokemuksella.





SÄHKÖTYÖ
ROMPPAINEN

Sähkösuunnittelu
ja -asennus

Sähkötyö Romppainen Oy

040 5955 177

sahkotyoromppainen.fi



Tutustu tähän ja muihin tiloihin nettisivujemme
360° panoraamakuvia katsomalla.



Sisustusratkaisut jokaiseen makuun

Kodista saadaan oman näköinen persoonallisilla sisustusratkaisuilla ja materiaalivalinnoilla. Millainen sävymaailma sinua miellyttää? Sopiiko elämäntilanteeseesi parhaiten suurperheen tarpeisiin varusteltu koti vai nautitko eläkepäivien rauhasta panostamalla ylellisiin sisustusratkaisuihin. Entä sopisiko kotiisi takka?

Laajasta valikoimastamme löydät omaan makuusi ja tyyliisi sopivat materiaalit, pinnat ja värit. Voit valita joko valmiin sisustuspaketin tai suunnitella sisustuksen kokonaan itse.

Apunasi suunnittelussa ovat ammattitaitoiset, paikalliset yhteistyökumppanimme.



Kaikki kodin upeat pinnat

Meiltä löydät upeat valikoimat laadukkaita maaleja, tapetteja, lattiaita ja kylpyhuonekalusteita. Asiantuntevat sisustusmyyjämme auttavat sekä suunnittelussa että valitsemaan unelmiesi sisustuksen!



NORDIC TILE
by RTV

nordictile.fi

LAMELLA
lamella.fi

Palvelua, Osaamista, Valikoimaa



rtv.fi

Paras
Sisustuskauppa

RTV RAHOITUS
rtv.store

Lahti: Alavankatu 6
p. 03 467 2800

Palvelemme: ma-pe 9-19, la 9-15



Suunnittelemme
keittiöitä
elämää varten

Varaa suunnittelu aika: novart.fi

novart

Lahti, Launeenkatu 12, puh. 0207 479 640



NIBE

**Luonnollista
lämpöä**

Tutustu ratkaisuihin osoitteessa nibe.fi

> CASE Jupiterkatu

Rakensimme Jupiterkadulle Lahden Renkomäkeen viisi samanlaista pientaloa toisiinsa kytkettynä. Kohde luovutettiin keväällä 2022.

Yhdessä arkkitehdin kanssa suunniteltu kohde erottuu edukseen rivitaloille kaavoitetulla alueella. Asunnoissa on 3–4 huonetta, oma autokatos ja varasto.

Asukkaat suunnittelivat kotiensa sisustukset valintansa mukaan joko valmiista materiaali- ja kalustepaketista räätälöiden tai kokonaan itse. Apuna olivat luotettavat paikalliset sisustusammatilaiset.



Kourutek
TURVAA SINULLE JA KIINTEISTÖLLESI

info@kourutek.fi • www.kourutek.fi



**PAROC-KIVILLA ERISTÄÄ
LÄMPÖÄ, PALOA,
KOSTEUTTA JA ÄÄNTÄ.**



PAROC®

Kuljetus Haiko Oy

Puh. 0400 499 706
kuljetus@kuljetushaiko.fi
www.kuljetushaiko.fi



Vastaavia pientaloja on
tulossa lisää. Seuraa nettisivujamme
ja Facebook-tiliämme!

www



WECKMAN

UUDEN SUKUPOLVEN HILJAINEN LUKKOSAUMAKATTO

Weckman Progantti on suomalaisen peltiseppäosaamisen viimeisin taidonnäyte, markkinoiden kehittynein lukkosaumakatto. Innovatiiviset rakenneratkaisut tekevät Progantista hiljaisimman ja tuulettuvimman kattokokonaisuuden. Yksityiskohtia myöten viimeistelty lukkosaumakatto, jonka vertaansa vailla oleva asennusjärjestelmä sekä hillityn tyylikäs ulkonäkö varmistavat onnistuneen lopputuloksen kaikille katoille.

Weckman Steel Oy on vuonna 1962 perustettu yksityinen perheyhtiö, joka on erikoistunut teräsohutelevy tuotteiden sekä teräshallien ja traktoriperävaunujen valmistamiseen. Weckman-tuotteita valmistetaan Suomessa Vierumäellä ja Iisalmissa.

Weckmanilla on pitkät perinteet: nykyiset omistajat ovat jo kahdeksas teräksen ja raudan käsittelyä jatkava sukupolvi. Vuosien varrella hankittu ammattitaitoa, parhaat materiaalit ja asiantunteva palvelu takaavat tunnetun Weckman-laadun.

Weckman Steel Oy | VIERUMÄKI ja IISALMI | Vaihde 03 888 70 | www.weckmansteel.fi





Kotimestarit

www.kotimestarit.fi

Kotimestarit Oy
Uudenmaankatu 7, 15100 Lahti
etunimi.sukunimi@kotimestarit.fi



Myynti

Marko Göös
puh. 040 518 3774

Työnjohto ja hallinto

Mikael Ollikainen
puh. 044 776 6736

Samuli Ollikainen
puh. 050 460 4896



Seuraa meitä
Facebookissa
ja Instassa!



Tulisija.info

Seuraa töitämme instassa.



SCHIEDEL

HYVÄ VETO EUROOPAN
JOHTAVASTA PIIPPUTALOSTA