

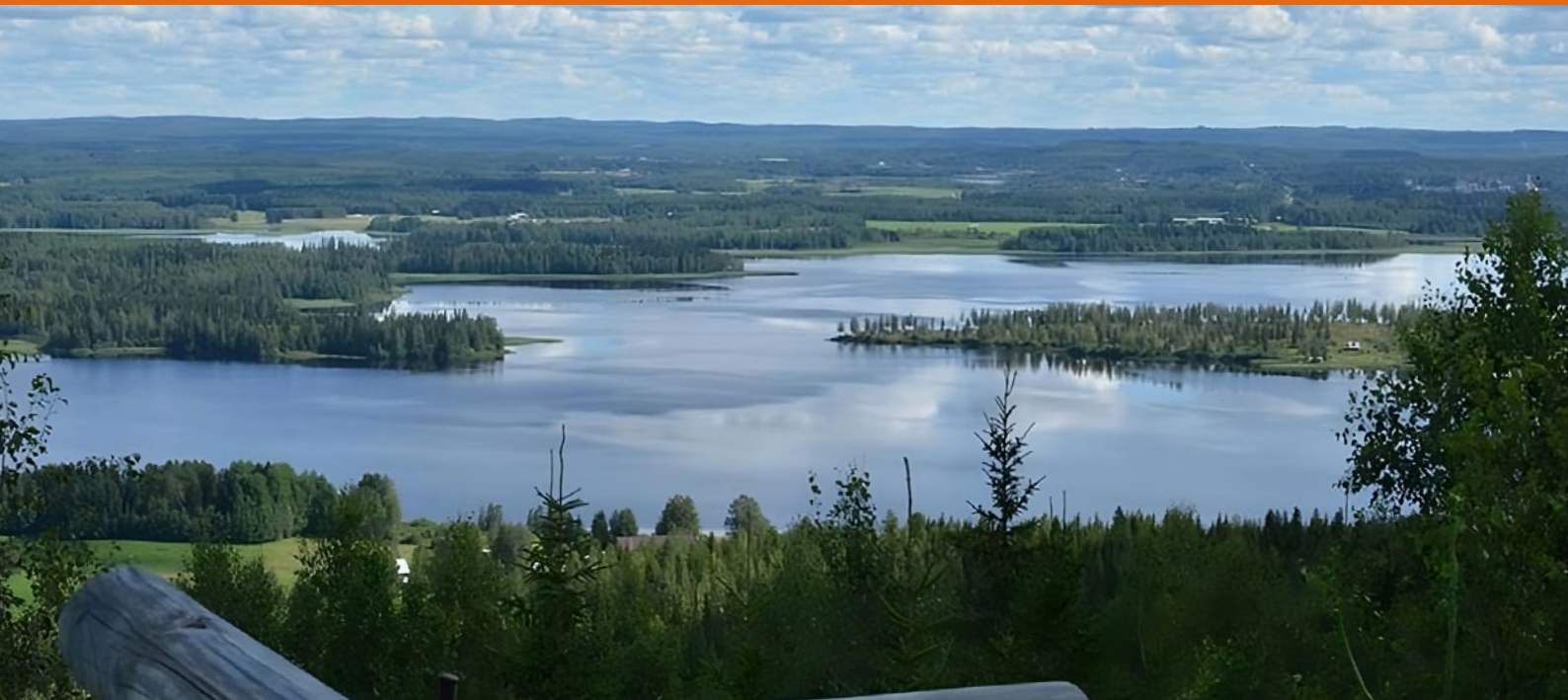


LAPINLAHDEN KASKIHOVI OY

Elämäsi sopivaa asumista



ASUKKAAN OPAS



TERVETULOA LAPINLAHDELLE!

Lapinlahden Kaskihovi on Lapinlahden kunnan omistama kiinteistöyhtiö. Hoidamme kaikki vuokra-asumiseen liittyvät tehtävät Lapinlahdella asuntojen vuokrauksesta asumisen palveluihin. Autamme löytämään juuri sinulle sopivan kodin meiltä!



KULTTUURIA JA LUONNON RAUHAA HYVIEN KULKUYHTEYKSIEN VARRELLA

Pohjois-Savon kansallismaisemissa, järvien ja metsien keskellä sijaitseva Lapinlahti on luonnonläheinen kunta rauhaa rakastavalle. Hyvien kulkuyhteysien varrella sijaitsevasta kunnasta on helppoa kulkea töihin esimerkiksi Kuopioon tai Vieremälle.

Luonto ja kulttuuri kulkevat Lapinlahdella käsi kädessä. Moniin museoihin, kirkkoihin ja kirkonkylän taidekohteisiin pääset tutustumaan esimerkiksi kulttuurihenkisiä lenkkipolkuja pitkin.

Tutustu Lapinlahteen:

www.lapinlahti.fi



ASUNTOJA ERILAISIIIN ELÄMÄNTILANTEISIIN

Rauhallisista ja edullisista taloyhtiöistämme löytyy asuntoja erilaisiin elämäntilanteisiin.

Tarjoamme erilaisia ja erikoisia koteja monenlaisiin tarpeisiin jopa 416 vuokra-asunnostamme. Asunnoistamme 312 sijaitsee Lapinlahdella, 96 Varpaisjärvellä, sekä 8 Alapitkällä.

Suurin osa asunnoistamme on rivi- tai pientaloja ja kolme kerrostaloa. Tuotamme uusia asuntoja asuntomarkkinoiden kysynnän mukaan, mutta pääpainomme on asumisen

laadun parantamisessa. Tarjonnassamme on viisi juuri peruskorjattua kohdetta.

Olit sitten muuttamassa kuntaan, tai jo asukas, järjestämme sinulle tarpeitasi vastaavan kodin. Asunnonvuokrauksen lisäksi huolehdimme Lapinlahden kunnan lähes kaikista asumispalveluista koskevista viranomais-tehtävistä, kuten arava- tai korkotukilainoitusta koskevista tehtävistä.

Jos kiinnostuit vuokra-asumisesta Lapinlahdella, olemme mielellämme avuksesi!

Tutustu vuokrakohteisiimme: www.kaskihovi.fi/kiinteistot



ASUMISEN PALVELUT HOITUVAT HELPOSTI DIGITAALISESTI

kodia

**Digitaalisella asunnon-
vuokrausjärjestelmällä
helpotamme asukkaidem-
me arkea.**

Helpottaaksemme asunnon-
vuokraukseen liittyviä asioita,
olemme ottaneet käyttöön
digitaalisen Kodia-järjestelmän.
Järjestelmän avulla pystyt
hoitamaan kaikki asumiseesi
liittyvät asiat milloin ja mistä
vain, omalla puhelimellasi tai
tietokoneellasi.

Olemme siirtyneet sähköiseen
vuokrasopimuksen allekirjoituk-
seen. Myös asuntohakemukset
sekä irtisanomisilmoitukset voit
nyt tehdä suoraan Lapinlahden
Kaskihovin verkkosivuilta.

Asukkaana saat käyttöösi Kodia
App-asukasportaalin, josta näet
kaikki asumiseesi liittyvät asiat
samasta paikasta. Sovelluk-
seen tallentuu allekirjoitettu
vuokrasopimus, jonka lisäksi
sovelluksesta voit esimerkiksi

jättää vikailmoituksen tai lähet-
tää asumiseen liittyviä viestejä.
Asukkaamme ovat olleet tyyty-
väisiä etenkin mahdollisuuteen
allekirjoittaa vuokrasopimukset
sähköisesti.

Mikäli esimerkiksi asunnon ha-
keminen tai vuokrasopimuksen
allekirjoitus ei onnistu sinulle
sähköisessä järjestelmässä, voit
hoitaa nämä myös paperisilla
lomakkeilla postitse tai käynnil-
lä asuntotoimistossamme.

Hae vapaita vuokra-asuntoja Lapinlahdelta: www.kaskihovi.fi/kysely.php

NOPEA, NOPEAMPI, VALOKUITU

Valokuidulla surffaat nopeiten. Tarjoamme toimintavarmat
valokuituyhteydet kaikkiin Kaskihovin huoneistoihin.

www.kaisanet.fi/asukkaille



MUUTTAJAN MUISTILISTA

**Tervetuloa asukkaaksemme!
Muistathan seuraavat asiat
muuttaessasi:**

- Tee muuttoilmoitus Digi- ja väestötietoviraston ja Postin yhteisessä verkkopalvelussa.
- Tee sähkösopimus mahdollisimman pian.
- Siirrä kotivakuutus ja netti-liittymä uuteen osoitteeseen.
- Sovi avainten luovutuksesta muuttopäivänä.
- Muuttaessasi pois, tee irtisanomisilmoitus hyvissä ajoin verkkosivuillamme.

Irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi, vuokramaksuvelvollisuutesi on siis kuluva kuukausi ja seuraava kuukausi.



VINKKEJÄ ASUKKAILLE

Tiesitkö, että vuokralaisena voit vaikuttaa asumisesi kuluihin? Näillä vinkeillä voit vaikuttaa:

- Lähde mukaan asukasdemokratiaan! Asukaskokouksiin osallistumalla pääset vaikuttamaan asumiseesi liittyviin asioihin, kuten vuokran suuruuteen.

Esimerkiksi pihatalkoita järjestämällä kiinteistönhoito voidaan kilpailuttaa pienempänä, jolloin vuokria pystytään laskemaan. Asukaskokouksia pidetään kerran vuodessa.

- Kiinnitä huomiota sähkönkulutukseesi. Vältä valojen pitämistä päällä, tuuleta talvisin mahdolli-

simman nopeasti läpivedolla ja kilpailuta sähkösopimuksesi.

- Lähetä verkkosivuiltamme heti vikailmoitus, mikäli sinulla on vuotava hana, rikkoontunut tiiviste ikkunassa, tai muu huoltoa tarvitseva kohta. Pitkään jatkuneet vesivuodot tai vuotavat ikkunoiden tiivisteet voivat vaikuttaa suuresti vesi -ja sähkölaskuusi.

- Tarkkaile vedenkulutustasi. Ota lyhyitä suihkuja ja sulje hana välissä.

- Muuttuiko elämäntilanteesi ja tarvitset edullisemman asunnon? Mikäli sinulla tulee tarvetta vaihtaa asuntoa, voit hakea asuntoa sisäisessä siirrossa.

**MAARAKENNUS
PALDANIUS OY**


0400 576 933
maarakennuspaldanius.fi


TEOLLISUUSLINKKI.FI
Taimikatu 4, 73100 LAPINLAHTI

**PIENKONEET, TYÖKALUT,
TARVIKKEET, VARAOSAT ja
RAKENNUSVÄLINEVUOKRAUS,
(KYSY MYÖS HUOLTOJA)
OTA YHTEYTTÄ » 017-733394**



TARVITSETKO APUA?

Ota meihin yhteyttä sähköpostitse, puhelimitse tai tule käymään toimistossamme. Luemme sähköpostimme päivittäin, joten saat vastauksen sitä kautta nopeasti.

Toimistomme palvelee sinua arkisin klo 9-15 tai sopimuksen mukaan. Teemme osittain etätöitä, joten varmistathan ennen tuloasi, että olemme paikalla.

Asukkaat voivat ottaa meihin yhteyttä Kodia App -sovelluksessa. Monet asumisen asiat, kuten asunnon hakeminen tai vikailmoitukset hoituvat kätevästi verkkosivuiltamme.

PÄIVYSTYS:

- Ovien avaus: Safety Care
040 482 1673 (24h)
- Äkilliset ja ennalta arvaamattomat viat:
 - › Virka-aikana: **040 488 3008**
 - › Virka-ajan ulkopuolella:
040 488 3745

LAPINLAHDEN KASKIHOVI OY

Kaikenkokoisia koteja
eri elämäntilanteisiin, hyvien
kulkuyhteyksien varrelta!

TIETOKATU 1
73100 LAPINLAHTI

www.kaskihovi.fi