



LAPUAN
KOTIASUNNOT

Kaikenkokoosia Koteja





Lapualla on hyvä olla

Tutustu Lapuaan ja sen tarjoamiin mahdollisuuksiin: lapua.fi/muuttajan-tietopaketti

www

Lapua on lähes 15 000 asukkaan viihtyisä ja vireä kaupunki Etelä-Pohjanmaalla. Lapualla arki on sujuvaa ja eläminen helppoa. Meillä riittää yhteisöllisyyttä, luonnon rauhaa, kiinnostavia kulttuurielämyksiä ja hyviä työmahdollisuuksia.

Lapualaisena pääset nauttimaan monista eduista, kuten kattavista kunnallisista palveluista ja monipuolisista harrastusmahdollisuuksista. Täällä toimivat muun muassa läntisen Suomen suurin monirintainen laskettelukeskus, harjoitteluhalli Patruuna-Areena, jäähalli, virkistysuimala, maauimala, keilahalli, musiikkiopisto, lasten kuvataidekoulu ja taidemuseo.

Katso hyviä uutisia Lapualta:

www.lapua.fi/info/videot-hyvia-uutisia-lapualta

www

Tutustu asuntoihimme:

www.kotiasunnot.fi/vuokra-asunnot

www



Viihtyisää asumista Lapualla

Lapuan Kotiasunnot Oy tarjoaa vuokra-asuntoja Lapualla. Meillä on yhteensä noin 700 asuntoa eri puolilla Lapuaa. Voit hakea asuntoa helposti nettisivuillamme tai tulostaa paperisen lomakkeen ja toimittaa sen toimistoomme.

Tarjoamme asuntoja kaikenikäisille ja kaikenlaisissa elämäntilanteissa oleville ihmisille. Meillä on niin ikäihmisille sopivaa asumista kuin opiskelija-asuntojakin. Voit asua valintasi mukaan luhti-, rivi- tai kerrostalossa, yksiosassa tai isossa perheasunnossa, keskustan palveluiden äärellä tai keskellä maaseudun rauhaa. Myös lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme.

Meillä asut huolettomasti ja joustavasti. Voit irtisanoa asuntosi kuukauden irtisanomisajalla tai vaihtaa toiseen vuokra-asuntoomme kätevästi sisäisen siirron kautta.

Myös vuokravakuuden suorittamiseen on useita vaihtoehtoja.



Jätä asuntohakemus:

kotiasunnot.fi/hae-asuntoa

Sujuvaan muuttoon



Muuttajan muistilista

Muuttotouhujen keskellä on paljon muistettavaa, joten kokosimme vinkkilistan tärkeimmistä.

- ☐ Irtisano vanha vuokrasopimuksesi vasta, kun olet varmistanut uuden asunnon saamisen.
- ☐ Irtisanomisaika on aina yksi täysi kalenterikuukausi. Jos esimerkiksi haluat irtisanomisen tulevan voimaan 1.7., irtisano asuntosi viimeistään 31.5.
- ☐ Muista ottaa mukaan kaikki tavarasi – myös ulkokalusteet, varastossa olevat polkupyörät ym. Tyhjennä myös huoneistokohtainen varasto.
- ☐ Ilmoita sekä vanhan että uuden asunnon omistajille huoneiston puutteet ja viat, mikäli niitä on.
- ☐ Toimita vanhat huonekalut, kodinkoneet ja muut vastaavat jätteet niille tarkoitettuihin keräyspisteisiin. Näiden tavaroiden oikea paikka ei ole talon jäteastia tai -katos.
- ☐ Siivoa huoneisto, josta muutat pois. Kiinnitä huomiota erityisesti keittiön (myös liesi ja jääkaappi) ja kylpyhuoneen siisteyteen. Jos joudumme siivoamaan huoneiston muuttosi jälkeen, laskutamme siivouskustannukset tai perimme ne vuokravakuudestasi.
- ☐ Palauta asunnon kaikki avaimet. Mikäli kaikkia avaimia ei palauteta, joudumme sarjoittamaan asunnon lukon uudelleen ja perimään kustannukset vuokravakuudestasi.
- ☐ Ilmoita muutosta sähköyhtiölle ja tee sähkösopimus uuteen asuntoosi.
- ☐ Ilmoita muutosta vakuutusyhtiölle ja tarkista heidän kanssaan kotivakuutuksesi ajantasaisuus.
- ☐ Tarkista uuden asunnon palovaroittimen toimivuus tai hanki uusi palovaroitin. Palovaroittimen hankinta, asennus ja toimivuudesta huolehtiminen ovat vuokralaisen tehtäviä.
- ☐ Tee muuttoilmoitus viikon sisällä muutosta. Tieto päivittyy sekä Postiin että Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään väestötietojärjestelmään, josta se päivittyy edelleen mm. viranomaisille ja verohallintoon.



Etukäteen tehdyillä valmisteluilla helpotat muuttoasi!

Taloyhtiön nettiyhteys käytössäsi

Jokaiseen asuntoomme kuuluu maksuton laajakaista 10 Mbit/s perusnopeudella. Saat laajakaistan käyttöösi tekemällä tilauksen Elisalle. Yhteyden käyttöön tarvitset kaapelimodeemin, jonka kustannuksista vastaavat itse.

Halutessasi voit hankkia kuukausimaksulla vielä nopeamman laajakaistan. Lisänopeus on tarpeen, jos käytät nettiä useammalla laitteella tai tarvitset nettiä esimerkiksi pelaamiseen.

www

Lisätietoja osoitteessa
elisa.fi/lapuankotiasunnot



Mikäli aiheutat asumisen aikana asunnollesi tavanomaisesta poikkeavaa vahinkoa tai kulumista, perimme syntyneet kulut sinulta joko hinnastomme mukaisena korvauksena tai todellisten kustannusten mukaan.

Veikon Kone
LATOMÄEN SÄHKÖLIIKE
LAPUA • Kauppatie 30 • (06) 438 8144



Huolehdi siivoamisesta muuttaessasi pois

Kun pidät kodistasi säännöllisesti huolta, niin poismuuttaessa siivoaminen sujuu vaivattomammin.

KEITTIÖ

Pese liesi ja uuni kostealla, imuroi ja puhdista liedon tausta. Puhdista uunipellit ja pese liesikuvun rasvasuodatin.

Tyhjennä, sulata ja pese jääkaappi sekä pakastin. Älä jätä jääkaappia tai pakastinta yksin sulamaan, etteivät vedet valu lattialle. Muista puhdistaa jääkaapin alla oleva lattia. Jätä jääkaapin ja pakastimen ovet auki. Katkaise virta.

Pese tahrat seinäpinnoilta, kaapistojen ovista ja hyllyiltä. Jos käytössäsi on ollut astianpesukone, muista sen poistamisen yhteydessä huolehtia tuloveden ja poistoletkun paikan tulppaamisesta.

KYLPYHUONE

Pese seinät ja lattia ja puhdista lattiakaivo. Jos asunnossa on sauna, pese lauteet ja paneelipinnat.

Puhdista WC-istuin ja pesuallas sisältä ja ulkoa.

MUU ASUNTO

Pyyhi välitiet, tahrat seinistä ja vaatekaappien ovet. Tyhjennä komerot ja pyyhi hyllyt.

Imuroi tai lakaise lattiat ja pese ne huolellisesti.

Siivoa parveke tai mahdollinen piha, muista tyhjentää myös huoneistokohtainen varasto.

Puhdista ilmanvaihdon poistoventtiilit. Pese ikkunat ainakin sisäpuolelta.

Lopuksi tuuleta asunto. Muista sulkea ikkunat ja parvekkeen ovi, kun lähdet asunnosta!



Ylläpito- ja Perussiivousta

Siivouspalvelut Vainionpää Oy
Simpsonintie 595, 62100 Lapua
040 509 0059

Asumista yhteisapelillä



Järjestyssäännöt

Noudattamalla yhteisiä sääntöjä huomioidaan kaikki talon asukkaat ja huolehditaan turvallisesta asumisympäristöstä.

YHTEISET TILAT JA ULKOALUEET

- Yhteisissä tiloissa on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.
- Roskat ja tupakantumpit on laitettava niille varattuihin astioihin.
- Taloyhtiön omaisuutta ei saa vahingoittaa.
- Yhteisissä tiloissa on vältettävä turhaa metelöintiä.
- Saunatilat, pesutuvat sekä kuivaushuoneet on käyttäjän siistittävä oman käyttönsä jälkeen.

HUONEISTOT

- Naapureita häiritsevää meteliä on vältettävä erityisesti öisin klo 22–7 välisenä aikana.
- Huoneistosta on pidettävä huolta. Mahdollisista puutteista tai vioista on viipymättä ilmoitettava huollolle tai isännöitsijälle.
- Lattiakaivot, ilmanvaihtoventtiilit ja liesituulettimen rasvasuodattimet tulee pitää puhtaina.
- Huoneistoissa ei saa tehdä muutos- tai korjaustöitä ilman Lapuan Kotiasuntojen lupaa. Asukas on korvausvastuussa muutostöiden poistamisesta tai muusta huoneistolle aiheutuneesta haitasta.

JÄTEHUOLTO

- Jätteet on lajiteltava ja vietävä niille tarkoitettuihin astioihin.
- Asukkaalla on velvollisuus huolehtia itse ongelmajätteistä sekä jäteastioihin sopimattomista tavaroista.

KOTIELÄIMET

- Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä.
- Kiinteistöjen pihat ja lasten leikkipaikat eivät ole eläinten ulkoilutusalueita.
- Lintujen ruokkiminen parvekkeilla ja piha-alueilla on kielletty.

PARVEKKEET JA HUONEISTOKOHTAISET PIHAT

- Mattojen ja vuodevaatteiden tomutus parvekkeella ja roskien heittäminen parvekkeelta on kielletty.
- Mahdollisten lisäantennien asennuksesta parvekkeelle on neuvoteltava isännöitsijän kanssa.
- Parvekkeiden kaiteiden ulkopuolelle ei saa kiinnittää mitään.
- Mahdollinen huoneistoon kuuluva piha-alue on pidettävä siistinä.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI PIHA-ALUEELLA

- Pysäköinti on sallittu ainoastaan pysäköintiin varatuilla paikoilla. Romuautojen säilytys pihalla on kielletty. Jos romuauto joudutaan poistamaan pihalta, kustannuksista vastaa auton omistaja.
- Autopistorasian kansi on pidettävä lukittuna. Johtoa ei saa jättää pistorasiaan roikkumaan.



Kuka vastaa mistäkin?

Vastuut jakautuvat taloyhtiössä asukkaan, huollon ja isännöinnin kesken. Alla on lueteltu yleisimpiä vastuualueita taloyhtiössä.



Tarkemman vastuunjakotaulukon näet nettisivuillamme kotiasunnot.fi/asukkaalle/vastuunjakotaulukko

LÄMMITYS	KUKA VASTAA
Lämmityksen säätö/lämpötila/patterit	Huolto / Isännöinti
ILMANVAIHTO	
Asunnon liesituulettimen asennus tai huolto	Huolto
Ilmanvaihtoventtiilien puhdistus	Asukas
Venttiileiden korjaus	Huolto
Asuntokohtaiset ja talon ilmastointikoneet	Huolto
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET	
Vesikalusteet : hanat, wc-pytyt	Huolto
Vesikalusteiden lisäasennukset	Isännöitsijä
Pesukoneen tai astianpesukoneen liittäminen	Asukas
Pesualtaiden, lattiakaivojen ja hajulukkojen puhdistus	Asukas
Viemäreiden ja putkistojen viat ja vuodot	Huolto
SÄHKÖLAITTEET	
Huoneiston sulakkeet	Asukas
Huoneiston pääsulakkeet	Huolto
Valaisimien lamput. Myös liedon, jääkaapin, uunin ja liesituulettimen	Asukas asuminenaikana
Valokatkaisijat, antenni- ja pistorasiat	Huolto
Antenniliitosjohto	Asukas
Huoneiston kiinteät sähkölaitteet : jääkaappi, liesi, kiuas	Huolto
Huoneistosaunan kiuaskivien uusiminen	Huolto
IKKUNAT JA OVET	
Ikkunoiden lasit	Huolto
Ikkunoiden kiinteät tiivisteet, lukitukset ja aukipitolaitteet	Huolto
Talon sälekaihtimet	Huolto
Huoneiston ulko-ovet varusteineen	Huolto
Ulko-oven varmuuslukko ja ovisilmä	Asukas
AVAIMET	
Lisäavaimet	Asukas/isännöinti
Vioittuneen avaimen vaihto	Isännöinti
Kadonneet avaimet	Asukas/isännöinti
KIINTEÄT KALUSTEET	
Kaapistot, niiden hyllyt ja helat	Huolto
Asukkaan/edellisen asukkaan hankkima lisälaitte (mm. astianpesukone)	Asukas
ASUNNON SISÄPUOLISET PINNOITTEET	
Katot / Seinät / Lattiat	Asukas/Isännöinti
PARVEKKEET	
Lumen luonti	Asukas
Kiintokalusteiden asennus	Asukas/Isännöinti
PIHA-ALUE	
Huoneistopihan nurmikko, reunapensaiden sisäpuoli	Asukas

Sääntöjen rikkominen

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa korvausvelvollisuuden ja/tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Asukkaita velvoittavat myös vuokrasopimus, järjestyslaki sekä yleiset lait ja asetukset.





Lapuan Kotiasunnot Oy
Poutuntie 7, 62100 Lapua
Puh. 044 438 4088
info@kotiasunnot.fi

Katso oman huoltoyhtiösi
yhteystiedot nettisivuiltamme.

www.kotiasunnot.fi

Toimisto avoinna arkisin klo 9–15,
muuten sopimuksen mukaan.

www



Oikeat tuotteet, ohjeet ja neuvot

Lektar indoor

Vinyylilankut

lektar.com

TAPETIT.FI

KAIKKI KOTISI TAPETIT

tapetit.fi

Kotimainen valmistaja
FINTEX · TETRAKEM

Liimat, maalit, massat,
vedeneristeet ja lasikuitutapetit.
Myös antimikrobiset
maalit ja tapetit.

fintex.fi

KV Väri Sisustus Oy
ASEMAKATU 2, 62100 LAPUA, PUH. 06-4873 400

Täyden palvelun
sisustustarvikeliike
palvelee sinua aivan
Lapuan keskustassa

varisisustus.fi