



Havainnekuva.

LAULAJANTIEN ESTEETÖN SENIORITALO



KIINTEISTÖ OY
KÄRRYKARTANO



Esteetöntä asumista senioreille

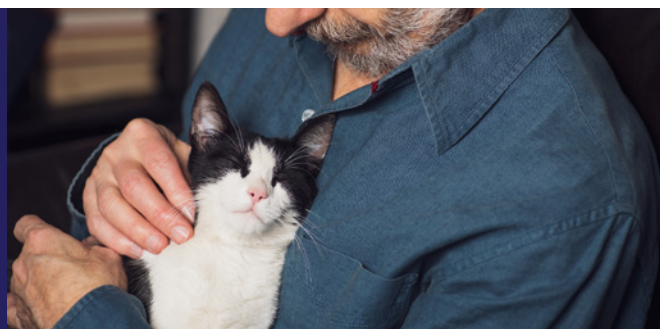
Kurikan Laulajantielle valmistuu vuoden 2025 alussa senioreille tarkoitettu, täysin esteetön asuintalo.

Nelikerroksisessa talossa on 24 eri kokoista yksiötä ja kaksiota sekä runsaasti yhteistä tilaa: sauna ja pesuhuone, pyykkitupa sekä kaikkien asukkaiden käytössä oleva hyvin varusteltu olohuone ja erillinen monitoimitila. Lisäksi talossa on työ- ja taukotilat hoivahenkilökunnalle.

Senioritalon asunnot ovat vuokra-asuntoja, joista kukin asukas tekee oman näköisensä kodin sisustamalla. Kaikki peruspalvelut sijaitsevat lähietäisyydellä talosta. Asukkaat voivat myös helposti ostaa tarvitsemiaan palveluita kotiin.

Laulajantien senioritalon rakentaa WasaCon Oy. Rakennuttajakonsulttina on toiminut Lakea Oyj ja pääarkkitehtina Arkkitehtipalvelu Oy. Talon rakentamista on rahoittanut Kurikan kaupunki.

ARAN myöntämä erityisryhmien investointiavustus ja pitkä korkotukilaina takaavat edullisen vuokratason.



*Myös lemmikkieläimet
ovat tervetulleita!*

Sijainti kaiken keskellä

Senioritalo sijaitsee Kurikan ydinkeskustassa, monipuolisten peruspalveluiden äärellä. Ruokakauppa, pankki, postin palvelupiste ja tori sijaitsevat rollaattorimatkan päässä. Lähellä on myös lounasravintoloita ja kahviloita sekä erilaisia harrastusmahdollisuuksia, kuten uimahalli ja kuntosali.

Talon keskeinen sijainti edistää aktiivista elämää ympäri vuoden.



Havainnekuva.

KORPINEN

Senioritalo on täysin esteetön.

Talossa on muun muassa hissi, liikkumista helpottavia tukia ja kahvoja sekä tilaa liikkua rollaattorilla ja pyörätuolilla. Näin kulkeminen on sekä turvallista että sujuvaa.

*Talo ja sen koko pihapiiri
on täysin savuton.*





Tilaa tapaamisille ja juhlille

Senioritalossa elämä jatkuu virkeänä. Tiloissa voi osallistua kaikille avoimiin tapahtumiin maksutta tai kokoontua viihtyisiin tiloihin oman kahvitteluporukan kanssa.

Senioritalon alakerrassa sijaitsevassa yhteisessä olohuoneessa asukkaat voivat esimerkiksi laittaa ruokaa, katsoa televisiota ja tavata muita talon asukkaita. Olohuoneessa on mahdollista myös järjestää esimerkiksi syntymäpäiviä ja perhejuhlia. Myös erilaiset yhdistykset ja seurakunta järjestävät tilassa maksuttomia tapahtumia, kerhoja ja muuta kaikille asukkaille avointa toimintaa.

Monitoimitila tarjoaa rauhallisen ympäristön esimerkiksi pieniin ryhmatapaamisiin tai parturin, fysioterapeutin tai sairaanhoitajan vierailulle.

Asukkaat voivat varata monitoimitilan käyttöönsä veloituksetta.



Monitoimitilan voi varata yksityisempiin hoivakäynteihin tai vaikka parturiaikaa varten.

Saunavuoro kruunaa viikon

Talon sauna on kaikkien asukkaiden käytössä eikä erillistä saunamaksua ole. Saunavuoroja on tarjolla joustavasti sekä päivä- että ilta-aikaan. Lisäksi viikoittain on yleinen saunavuoro erikseen naisille ja miehille. Myös asukkaan tukena toimiva omainen tai kotihoidon työntekijä on tervetullut mukaan saunavuorolle.

Sauna pesutiloineen on esteetön. Lauteet ovat matalat, ja suihkutila on varustettu kaiteilla sekä seinästä taitettavalla suihkutuolilla.



Polkupyöriä varten on sekä sisävarasto että ulkokatos, ja ulkorollaattoreille löytyy säilytystila talon sisällä. Sähkömopojen, -pyörien ja -autojen akut saa ladattua pihan latauspisteissä.





Eri kokoisia koteja

Asunnot on kooltaan ihmisen kokoisia. Asut sitten yksin tai kaksin, niin valittavanasi on erikokoisia yksiöitä ja kaksioita oman tarpeen mukaan.

Senioritalon asunnot ovat kooltaan 32,5 m²–51,5 m². Pienimmät yksiöt sijoittuvat sisäpihan puolelle ilta-aurinkoon, suuremmista yksiöistä ja kaksioista on näkymä kadulle aamuauringon suuntaan. Ikkunapintaa on paljon, ja asunnot ovat valoisa ja avaria.

Kaikissa asunnoissa on lasitettu 8,5 m²:n kokoinen esteetön parveke, joka tuo lisää asumistilaa erityisesti kesäkaudella. Jokaisessa keittiössä on valmiina astianpesukone sekä aikakatkaisulla varustettu turvaliesi.

KORPINEN



Havainnekuva.

Havainnekuva.

KORPINEN



Asuntojen kylpyhuoneet ovat seniorikylpyhuoneita, joissa mahtuu liikkumaan hyvin rollaattorilla ja pyörätuolilla. Korpisen Gaius-kylpyhuonekokonaisuuksien kokonaisuittomus, kalusteiden ja tukikaiteiden laatu ja sijoittelu on kehitetty yhteistyössä johtavien asiantuntijoiden kanssa. Lisäksi suunnittelussa on ollut mukana terveydenhoitoalan ammattilaisia ja käyttäjiä. Näin on huomioitu mahdollisimman hyvin tilan turvallisuus ja käyttämisen helppous.

Oman asunnon säilytystilojen lisäksi kaikille on lisää säilytystilaa muualla talossa. Senioritalon jokaiselle huoneistolle on varattu oma irtaimistovarasto.

Lattialämmitys sekä koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys takaavat tasaisen sisälämpötilan ja miellyttävän sisäilman. Lämpö tuotetaan toimintavarmalla kaukolämmöllä, lisäksi taloon on asennettu omat aurinkopaneelit.



Jokaisen asunnon kylpyhuoneessa on varaus pyykkikoneelle ja kuivausrummulle.

Lisäksi talon yhteinen pyykkitupa on kaikkien käytössä veloituksetta.

Turvallisuus on huomioitu koko talossa ja jokaisessa asunnossa erityisen hyvin. Talossa on automaattinen palohälytys- ja sprinklerijärjestelmä. Varusteluna kaikissa asunnoissa on aikakatkaisuliedet ja runsaasti tukikaiteita.

KIINTEISTÖÄSSÄT



Sopimusasiakkaille
24/7 päivystys
044 704 7632

Kiinteistöhuollon ja turvallisuusalan palvelut juuri sinulle!

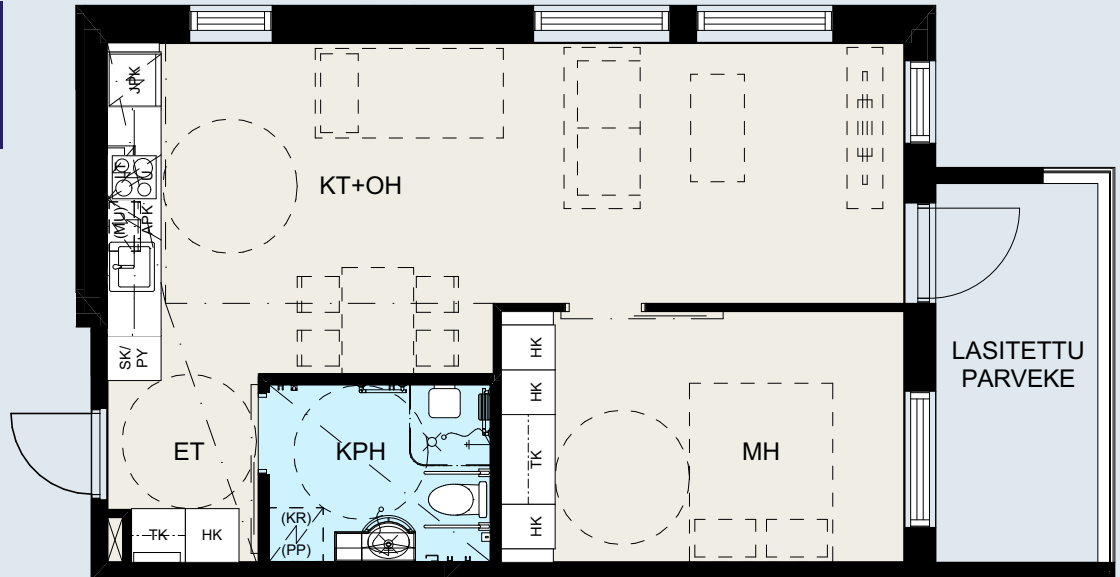
TURVAÄSSÄT

- ✓ Vartiointi
- ✓ Turvatekniikka
- ✓ Pelastussuunnittelu

VARTIJA

Asuntojen pohjapiirrokset

Kaksio 51,5 m²
parveke itään

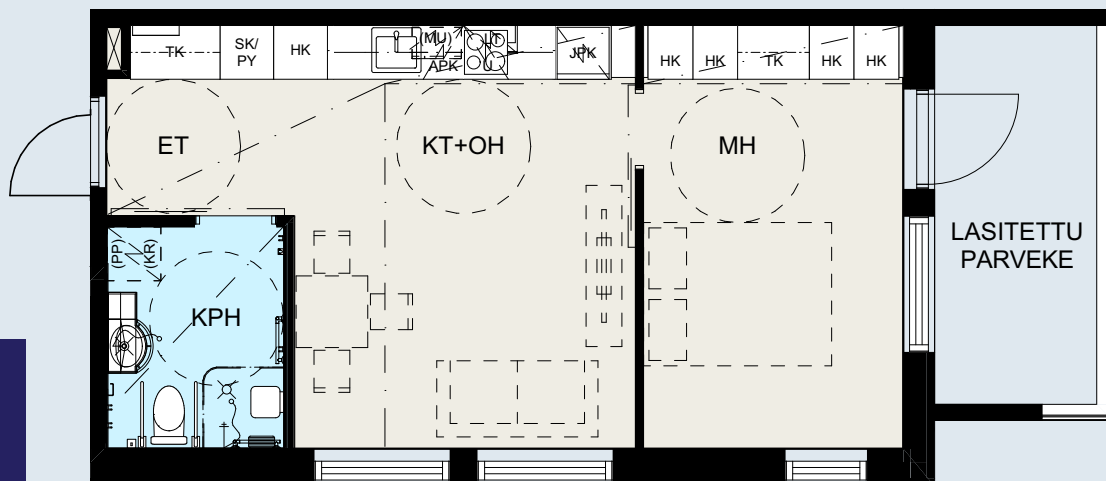


Kaksio 47 m²
parveke itään

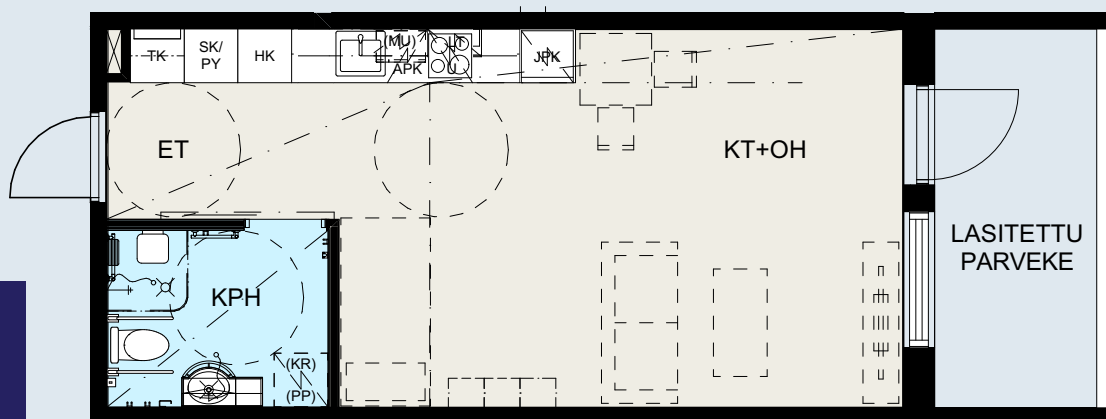


Talon asunnot ovat yksiöitä ja kaksioita kooltaan 32,5 m²–51,5 m². Jokaisessa asunnossa on 8,5 m² lasitettu, esteetön parveke ja lisäksi irtaimistovarasto alakerrassa.

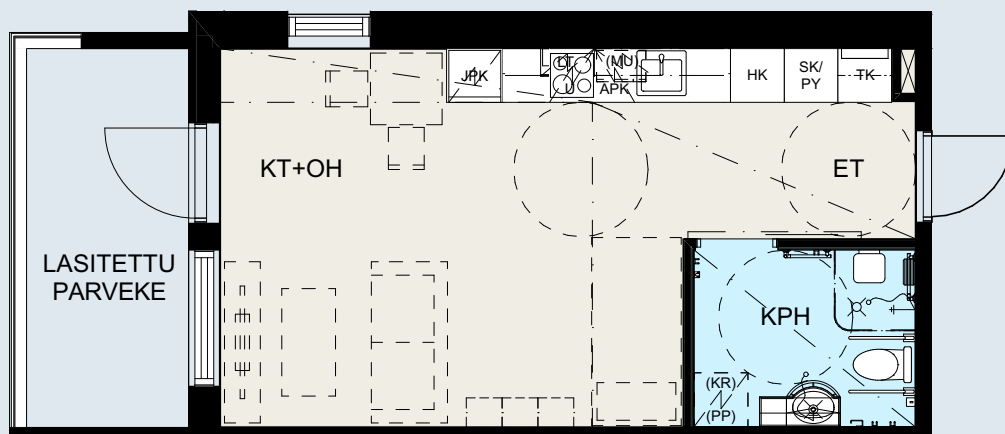
Kaksio 41,5 m²
parveke itään



Yksiö 37 m²
parveke itään



Yksiö 32,5 m²
parveke länteen



Näin haet asuntoa:

Lisätietoja asunnoista saat nettisivuiltamme, jossa voit tutustua muihinkin vapaisiin asuntoihimme. Myös asuntohakemuksen voit jättää nettisivujemme kautta tai voit tulla poikkeamaan toimistollamme täyttämään asuntohakemuksen.



Täytä asuntohakemus helposti nettisivuilla:
www.karrykartano.fi/hae-asuntoa

Jokainen asukas kalustaa itse asuntonsa oman näköisekseen kodiksi. Senioreille tarkoitettuja kalusteita ja muita kodin huonekaluja saa yhteistyökumppaniltamme. Naapurustosta löytyy sujuvaan arkeen palveluita. Halutessaan itselleen voi tilata myös tarvittavat hoivapalvelut omaan kotiin tai talon yhteisiin tiloihin tuotuna.



APUA ARKEEN LÄHELLÄSI

OTA YHTEYTTÄ!

Puh. 0400 997 340 | info@arvokasarki.fi
Koskimäenraitti 1, 66300 Jurva

Kauppakäynnit • Vaatehuolto • Siivoukset
Ulkoilu • Seurustelu • Ruokahuolto

NÄKÖ
kulma

SILMÄLÄÄKÄRI JA
OPTIKKOPALVELUT

Kirkkoahde 1 61300 Kurikka
06 4510 900
kurikka@nakokulma.fi

nakokulma.fi

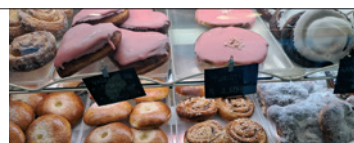


LÄMPIMÄLLÄ SYDÄMELLÄ



Wallaton

pohjanmaan
tehtaanmyymälä



Lämpimällä
sydämellä Oy

KARITA KUUSIO
040 543 6915
karita@lampimallasydämellä.fi

Wallaton Oy

JAANA LÄHTEENKORVA
040 831 6380
jaana.lahteenkorva@wallaton.fi

Pohjanmaan
Tehtaanmyymälä

OTA YHTEYTTÄ!
044 450 0027
tehtaanmyymala@pohjanmaan.fi

Kahvila Mokka

TERVETULOA!
041 310 3132
Asematie 1, Kurikka



Tunnettu ja luotettava Kiinteistö Oy Kärrikartano

Kiinteistö Oy Kärrikartano vuokraa turvallisia ja hyväkuntoisia koteja Kurikasta, Jurvasta ja Jalasjärveltä.

Yli 700 asuntonne joukosta löytyy jokaiseen elämäntilanteeseen sopivan kokoinen ja hintainen koti.

Olemme Kurikan kaupungin omistama yleishyödyllinen toimija ja teemme yhteistyötä Asuntojen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn kanssa. Olemme Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät KOVA ry:n jäsen.

Pidämme asuntonne ja kiinteistömme hyvässä kunnossa ja huolehdimme niiden säännöllisistä peruskorjauksista ajallaan. Välitämme asukkaistamme, ja haluamme edistää yhteisöllisyyttä syrjäytymisen ja yksinäisyyden torjumiseksi. Kannustamme vuokralaisiamme välittämään naapureistaan ja luomaan yhdessä turvallisen ja viihtyisän asuinympäristön, jossa on hyvä elää.



*Arvojamme ovat yhdenmukaisuus ja tasa-arvoisuus, palvelu-
alttius sekä kodin kunnioittaminen ja rikkomaton kotirauha.*

Tutustu meihin lisää nettisivuillamme www.karrykartano.fi!

www



KIINTEISTÖ OY
KÄRRYKARTANO

Kiinteistö Oy Kärrykartano

**Toimiston käyntiosoite:
Keskuspuistikko 14
61300 Kurikka**

**Puhelinnumero:
045 131 7244**

**Avoinna:
ma-pe klo 8.00–11.30
ja 12.30–16.00**

*Lue lisää nettisivuiltamme:
www.karrykartano.fi*

www