



**Jotta sinä voit ottaa
rennosti**





Pieni suuri isännöintitoimisto

LePo Isännöinti Oy tarjoaa luotettavaa ja joustavaa isännöintipalvelua. Asiakkaitamme ovat kaikenko-koiset talo- ja kiinteistöyhtiöt Seinäjoen, Kurikan ja ympäristökuntien alueella. Olemme Isännöintiliiton jäsen.

LePo Isännöinti Oy perustettiin vuonna 2018, mutta juuremme isännöintialalla juontavat 2010-luvun alkuun. Vuoden 2022 alussa yhdistimme

voimamme KMN-Palvelut Oy:n kanssa uuden emoyhtiön Lakeuden Talokeskus Oy:n alle. Yhdessä tarjoamme asiakkaillemme kokonaisvaltaiset isännöinnin ja kirjapidon palvelut vahvalla osaamisella ja ihmisläheisellä otteella.

Meillä taloyhtiösi on hyvissä käsissä. Voit nukkua yösi hyvin, sillä me hoidamme hommat puolestasi!



JÄTEHUOLTO P. KESKI-JYRÄ PALVELEE

- ▶ Viemärikaivojen tyhjennykset ja avaukset
- ▶ Viemärien kuvaukset
- ▶ Salaojien huuhtelut/tarkistukset
- ▶ Vaihtolavat vuokrattavissa
- ▶ Puhtaan veden kuljetukset
- ▶ Pihojen kunnossapito:
aura, hiekoitus, harjaus ja pesut



☎ 0400 269 873 • 0400 662 659

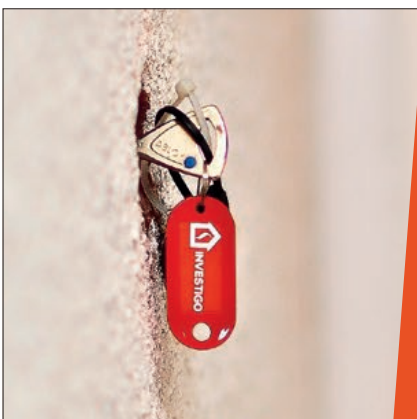
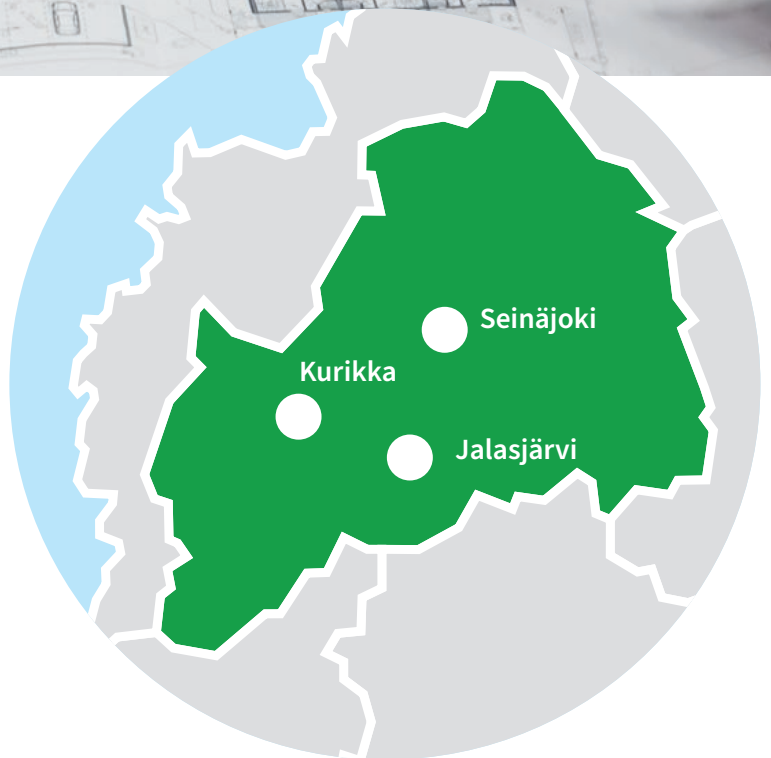
✉ jatehuoltokj@gmail.com

fb /jatehuoltokj



**Toimistomme sijaitsevat
Seinäjoella, Kurikassa ja
Jalasjärvellä.**

Tervetuloa käymään!



LÄHESTYYKÖ TALOYHTIÖSSÄSI REMONTTI?
Muista hankkia tutkimukset, suunnittelu, projektinvetäjä
ja urakoitsijakilpailutukset ajoissa.

Kuntoarviot ja PTS-suunnitelmat
Julkisivujen kuntotutkimukset
Lämpökuvaukset
Sisäilmatutkimukset
Projektinjohto ja valvonta
AHA-kartoitukset
Kiinteistöhuollon kilpailutukset ym..

Ota yhteyttä - me palvelemme!



Puolueeton rakennusterveyden moniosaaja
Vaasa - Seinäjoki - Maarianhamina
010 299 5139 www.investigo.fi



Me palautamme kotisi ennalleen

020 7344 690 | www.vv-kuivaus.fi



ASFALTTIKALLIO

Suomalainen vaihtoehto

Sami Niemistö 0505262656

Alexi Mäntyharju 0503969877

www.asfalttikallio.fi



TURVALLINEN KUMPPANI

Toimimme avoimesti ja tasapuolisesti ja huomioimme tarkoin yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain vaatimukset. Paneudumme yksilöllisesti jokaisen asiakkaamme tilanteeseen, jotta voimme palvella heitä mahdollisimman hyvin ja pitkään. Työtämme ohjaavat isännöinnin eettiset ohjeet.



Miten voimme palvella?

ISÄNNÖINTI

LePo Isännöinti huolehtii talo- ja kiinteistöyhtiöiden isännöinnistä ja kirjanpidosta joustavasti ja asiantuntevasti. Panostamme erityisesti asiakaspalveluun: isännöitsijät ja kirjanpitäjät ovat helposti tavoitettavissa.

Pidämme osaamistamme ja ammattitaitoamme yllä kouluttautumalla säännöllisesti. Myös työvälineemme ovat ajan tasalla. Käytössämme on esimerkiksi moderni isännöintijärjestelmä Hausvise. Lisäksi sähköiset asukaspalvelut etäkokouksineen ovat meille arkipäivää.

TALOUSHALLINTO

KMN-Palvelut tarjoaa taloushallinnon palvelut kaikenkokoisille yrityksille ja yhteisöille joustavasti ja ammattitaidolla. Tarjoamme myös neuvontaa talouden hallintaan ja tulevaisuuden suunnitteluun. Käytössämme on Visma Fivaldi -ohjelmisto.

Meillä on runsaasti erityisosaamista kiinteistökirjanpidosta. Teemme esimerkiksi rakennuttajille uusien kiinteistöjen kirjanpitoa. Asiakkainamme on myös pieniä taloyhtiöitä, jotka hoitavat isännöinnin itse.



YYBERIN
KIINTEISTÖPALVELU OY

- ✓ Kiinteistöhuolto
- ✓ Koneurakointi
- ✓ Sähköautojen latausasemat

- ✓ Siivouspalvelu
- ✓ Ilmalämpöpumput
- ✓ Vika ja avainpäivystys
040 120 7729

24/7



kiinteistopalvelu@yyberi.fi



+358 40 592 3112



yyberi.fi



HAUSVISE APUNA TALOYHTIÖN ARJESSA

Käytössämme on Hausvise-
isännöintiohjelma, joka sisältää kaikki
kokonaisvaltaisessa isännöinnissä
tarvittavat osiot taloushallinnosta
asukaspalveluihin.

Hausvisen taloyhtiösivujen kautta
asukkaat ja osakkaat voivat seurata
oman yhtiönsä asioita, lähettää meille
viestejä tai vaikkapa tehdä muutostyö-
ilmoituksia. Taloyhtiön hallitukselle
Hausvisessa on oma näkymä, jossa
hallituksen jäsenet voivat tarkastella
hallitukselle kuuluvia asioita.

NÄMÄ ASIAT VOIT HOITAA TALOYHTIÖSIVUJEN KAUTTA:

- viestit isännöitsijälle
- taloyhtiötä koskevat tiedotteet ja ilmoitukset
- muutostyöilmoitukset ja huoltopyynnot
- huoneistoa koskevat dokumentit
ja tiedostot
- laskut ja suoritukset
- ajantasainen tieto taloyhtiöön ja
asumiseen liittyvissä asioissa
- saunavuorojen ja autopaikkojen
varaaminen
- huoneistokohtaisen vedenkulutuksen
seuraaminen

Tarvitsetko
isännöitsijäntodistuksen?

Tilaa helposti
nettisivuillamme tai
ota yhteyttä oman taloyhtiösi
isännöitsijään.



Teherähän mitä luvatahan

Meiltä saat myös siivouspalvelua pohjalaisella
jäämäkkyydellä jo 30 vuoden kokemuksella.

OTA YHTEYTTÄ

0400 103 907
litt@lakeudentt.fi



Ajanmukaista, monipuolista ja ammattitaitoista sähköalan palvelua

SIMAK

AURINKOSÄHKÖJÄRJESTELMÄT
SÄHKÖ- JA AUTOMAATIOASENNUS
SÄHKÖ- JA AUTOMAATIOSUUNNITTELU
SÄHKÖMOOTTORIKORJAAMO

Tuomo Kujanpää 045 8431661 tuomo@simak.fi

www.simak.fi



Isännöinnin monipuoliset osaajat

LePo Isännöinti Oy:n omistavat isännöitsijät **Kaarina Lehtomäki, Kari Polari ja Mikael Klockars**. Kaikki kolme ovat vahvoja isännöinnin osaajia, joilla on alalta pitkä kokemus. Kaikki ovat suorittaneet isännöitsijän ammattitutkinnon (IAT).

LVI-TEC



0400 533 523



juha.peltokangas@lvi-tec.fi



lvi-tec.fi

KURIKAN LUKKO OY

Keskuspuistikko 5
61300 KURIKKA

Teemu: 040 550 8296
Mikko: 050 358 0018
Janne: 050 354 3833

info@kurikanlukko.fi
www.kurikanlukko.fi

iLOQ
Valtuutettu

Meillä taloyhtiösi on
hyvässä hoidossa!



Kaarina aloitti isännöintityöt vuonna 2010 ja perusti oman isännöintiyrityksen vuonna 2011. Lisäksi hänellä on aiempaa kokemusta yrittäjyydestä ja terveydenhuollosta. Kaarina vastaa Lepo Isännöinnin hallinnosta.

Kari on toiminut myynnin, markkinoinnin ja tuotepäällikön tehtävissä IT-alalla. Hän on koulutukseltaan insinööri. Kari vastaa Lepo Isännöinnin uusi-asiakashankinnasta, markkinoinnista ja palvelukonseptista.

Mikael aloitti isännöitsijänä vuonna 2011. Ennen sitä hän toimi rakennuttajana, yritys-konsulttina ja IT-alalla. Mikaelin vastuualueena Lepo Isännöinnissä on taloushallinto. Hänellä on erityisosaamista myös juridisista kysymyksistä. Koulutukseltaan hän on kauppatieteiden maisteri.

**Rakennusalan
ammattilainen**

Tream Power Oy

- ✓ Purkutyt
- ✓ Korjausrakentaminen
- ✓ Maanrakennustyöt
- ✓ Jätteen kierrätys
- ✓ Nykyaikainen kalusto

Toteutamme kattavia
rakennushankkeita
julkiselle sektorille,
taloyhtiöille ja
rakennusyrityksille.

TREAM POWER OY | 0400 867 303 | www.treampower.fi

Me teemme työt, jotta sinä voit levätä!

Ammattitaitoiseen tiimiinne kuuluu seitsemän isännöitsijää ja kaksi kirjanpitäjää. Huolehdimme asukasyhtiöistämme asiantuntevasti ja palvelen – olemme aidosti mukana taloyhtiöiden, hallitusten, osakkaiden ja asukkaiden arjessa.

SEINÄJOKI



Jan Klockars
isännöitsijä IAT
janne@lepoisanointi.fi
050 557 6744



Jarmo Hautala
isännöitsijä IAT
jarmo@lepoisanointi.fi
045 802 5664

KURIKKA



Kaarina Lehtomäki
isännöitsijä IAT, osakas
kaarina@lepoisanointi.fi
040 413 9948



Tanja Plosila
kirjanpitäjä
tanja@lepoisanointi.fi
045 252 3060



Kari Polari
osakas
kari@lepoisanointi.fi
044 237 6456



Mikael Klockars
isännöitsijä IAT, osakas
mikael@lepoisanointi.fi
044 291 2090



Tarja Haanpää
kirjanpitäjä
tarja@lepoisanointi.fi
050 368 4843

JALASJÄRVI



Minna Klockars
isännöitsijä IAT
minna@lepoisanointi.fi
040 846 5641



Tom Suomela
isännöitsijä IAT
tom@lepoisanointi.fi
050 369 7552



Harri Vainioniemi
isännöitsijä IAT
harri@lepoisanointi.fi
045 239 1623

Kiinteistöhuolto
RUOHOMÄKI OY

0500 663 237 | kiinteistohoituruohomaki.fi

THE DOERS
KIINTEISTÖHUOLTO



**LAADUKASTA KIINTEISTÖ-
HUOLTOPALVELUA**

☎ 0400 170 077
✉ asiakaspalvelu@thedo.fi
🌐 www.thedo.fi

Tukenamme toimii laaja kumppaniverkosto, joka auttaa meitä viemään huollot ja korjaukset läpi sujuvasti ja ammattitaidolla.



Komiat
Kiinteistöpalvelu

**Kiinteistönhuollon ja
kuljetusten osaava kumppani**

Me palvelemme varmoin ottein, monipuolisella kalustolla!



Huolto- ja kiinteistöpalvelut

- ✓ kiinteistöhuolto sisällä ja ulkona
- ✓ piha-alueiden ja teiden harjaukset
- ✓ puutarhanhoito ja nurmikonleikkaus ym. pihatyöt
- ✓ talvikunnossapito: auraukset ja hiekoitukset
- ✓ vaihtolavojen vienti ja tuonti
- ✓ muuttopalvelut
- ✓ siirtopalvelut
- ✓ jätepalvelut

Meiltä myös

- ✓ **Rakentamis- ja remointipalvelut**



Kuljetuspalvelut

- ✓ kappaletavarakuljetukset
- ✓ lavettikuljetukset
- ✓ vaihtolavakuljetukset
- ✓ roska-autot jätekuljetuksiin
- ✓ lumien ajot ja kuljetukset
- ✓ maansiirrot ja maanajot

Ota yhteyttä



Tutustu!



LePo Isännöinti Oy

info@lepoisannointi.fi | lepoisannointi.fi | facebook.com/lepoisannointi



Kurikka

Keskuspuistikko 3
61300 Kurikka



Seinäjoki

Uurastajantie 1 B2
60100 Seinäjoki



Jalasjärvi

Puskantie 2
61600 Jalasjärvi

PYYDÄ TARJOUS
ISÄNNÖINNISTÄ
lepoisannointi.fi/tarjouspyynto

TALOUSHALLINNOSTA
info@kmn.fi