

LIPPU LAIVA

CITYCON



LÄNNEN KOMEIN

Arjen elävöittäjä

Lippulaiva on Espoon komein kauppakeskus. Espoonlahden ylpeys sijaitsee metroaseman päällä, Länsiväylän kainalossa ja tuhansien kotinurkilla, kätevästi kävelymatkan päässä. Lippulaiva tekee arjesta juhlaa – tai ainakin huomattavasti kivempaa. Helppo tulla, hyvä liikkua ja saman katon alla kaikki päivittäin tarvitsemasi palvelut ja aika paljon enemmänkin.

Katso video
hankkeesta!



PROMETHOR

TURKU
Rautakatu 5 20520
050 570 3476

HELSINKI
Viikinportti 4 B 18 00790
050 377 6565

RAKENNUSAKUSTIIKKA Akustisella suunnittelulla varmistetaan rakennuksen äänellinen toimivuus ja käyttömukavuus.

SUUNNITTELUPALVELUT Julkisivujen ääneneristävyysselvitykset | piha-alueiden melutarkastelut ja meluntorjunnan suunnittelu | parveketarkastelut | ääneneristävyyksien mitoitus | lisäeristyksen suunnittelu
huoneakustikan suunnittelu | äänitekniset lausunnot | värinä- ja runkomeluvaimennuksen suunnittelu

MITTAUSPALVELUT Ääneneristävyyssmittaukset | huoneakustiset mittaukset | äänitasomittaukset

Lippulaiva on tärkeä osa espooalaista lähiihis-
toriaa. Vuonna 1993 valmistunut alkuperäinen
Lippulaiva oli pitkään alueensa ylpeys ja yksi
Espoon suurimmista kauppakesuksista. Vä-
hitellen tilat alkoivat kuitenkin käydä ahtaiksi,
ja samoihin aikoihin tuli myös päätös metron
jatkamisesta Espoonlahteen ja pidemmällekin.
Vanha Lippulaiva purettiin vuonna 2017, ja osa
sen toiminnoista siirtyi naapuriin väliaikaiseen
kauppakeskus Pikkulaivaan.



100

liikettä, kahvilaa, ravintolaa
ja muuta palvelua

8

uutta asuintalaa

1+1

bussiterminaali ja metroasema (2023)

1 300

autopaikkaa

1 400

pyöräpaikkaa

Lippulaivan suunnittelussa on kiinnitetty
erityishuomiota selkeyteen ja helppoon
liikkumiseen - kiinnostavuutta unohtamatta.
Tarkkasilmäinen voi bongata monia
mielenkiintoisia yksityiskohtia.

Materiaalit ovat laadukkaita ja pitkäikäisiä,
ja värimaailma on rauhallinen. Kauppakeskus
sijaitsee rinnetontilla, joten sisään pääsee
eri kerroksista.

”

Arkkitehtuurin lähtöajatuksena oli keventää
kokonaisuutta jaotteleamalla sitä erilaisten
materiaalien avulla. Päämateriaaleiksi valiko-
ituivat erilaiset tiilet, metallilevyt ja rei'itetyt
pinnat. Toinen keskeinen teema oli käyttää
ulkoseinien materiaaleja myös sisätiloissa,
jolloin syntyy luonnollinen jatkumo.

Arkkitehtuurijohtaja Vesa Jäntti
Cederqvist & Jäntti arkkitehdit - ARCO

”



24H PÄIVYSTYS: 040-7000032

NOPEA JA AMMATTITAITOINEN PALVELU ON YLPEYTEMME

Mekaaniset ja elektroniset oviympäristön turvalaitteet,
lukitukset, hälytysjärjestelmät, kulunvalvonnat,
videovalvonnat, ovipuhelimet sekä ovi- ja porttikoneistot ym

Lippulaivasta löydät monipuoliset arjen palvelut. Olivatpa ostotarpeesi millaiset tahansa, meillä on niihin ratkaisu. Päivittäistavarakaupalla on käytössään yhteensä 14 000 m² liiketiloja, ja niiden palveluita täydentävät erikoisliikkeet laajalla valikoimallaan.



Tutustu kaikkiin liikkeisiin ja palveluihin: www.lippulaiva.fi.



Kun ostokset eivät olekaan koitokset

Elämä rullaa sujuvasti, kun kaikki tarpeellinen on yhdessä paikassa. Sadan liikkeen, ravintolan ja muun palvelun lisäksi Lippulaivaan sijoittuvat myös esimerkiksi kauan odotettu Espoonlahden aluekirjasto, 180 lapsen kielikylpypäiväkotito, suuri kuntokeskus ja täyden palvelun lääkäriasema.

Lippulaiva on tervetullut piristys koko Espoonlahden alueen ravintolatarjonnalle. Täällä voit hemmotella makunystyröitäsi noin 25 kahvilassa ja ravintolassa. Muista myös Koggi-ravintolamaailma aivan pääsisäänkäynnin vieressä.



puoli tuntia
metrolla Helsingin keskustaan
(avautuu 2023)

5
ruokakauppaa

1+1
kirjasto ja päiväkoti



Kokonaisratkaisut runkorakenteisiin ja julkisivuihin

Nordec toimitti Lippulaiva-hankkeeseen tuoteosakauppana ulkovaipan alumiinirakenteiset lasiseinät ja lasikatot.

Meillä on yli 80 vuoden aikana kumuloitunut laaja osaaminen ja kokemus alamme vaativimpien hankkeiden runkorakenteiden ja julkisivujen suunnittelusta, valmistuksesta ja asennuksesta.

Ota yhteyttä, niin kerromme lisää!



Nordec on Donges-ryhmän jäsen.
donges-group.com

**SUUNNITTELU
VALMISTUS
ASENNUS**

nordec.com



Koti parhaalta paikalta

Lippulaivan ympäristöön syntyy satoja uusia koteja. Kauppakeskuksen välittömään läheisyyteen rakennetaan kahdeksan asuinkerrostaloa, joissa on 4-14 kerrosta ja yhteensä noin 560 asuntoa. Suurin osa taloista valmistuu vuosina 2022-2023.

Kuuden talon rakennuttamisesta vastaa kauppakeskusyhtiö Citycon, joka omistaa myös Lippulaivan. Asunnot jäävät Cityconille vuokra-asunnoiksi - tämä on ensimmäinen kerta, kun Citycon historiansa aikana toteuttaa omaa vuokra-asuntotuotantoa. Alkuvaiheessa valmistuu noin 275 asuntoa neljään taloon ja myöhemmin vielä noin 120 asuntoa kahteen taloon.

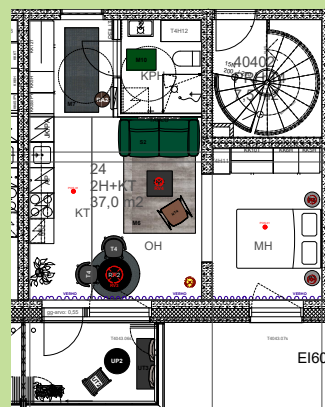
Kahden talon rakennusoikeudet on myyty rakennusyhtiö Hausialle, joka rakentaa niihin yhteensä noin 170 omistusasuntoa.

Talojen suunnittelussa on kiinnitetty paljon huomiota ympäristönäkökohtiin. Asunnot lämpenevät geoenergialla, ja talojen katoilla on aurinkopaneelit.

Asuntoja pääsee vuokraamaan toukokuusta 2022 lähtien Newsecin kautta.



Tutustu asuntoihin ja varaa omasi:
www.kodisto.fi



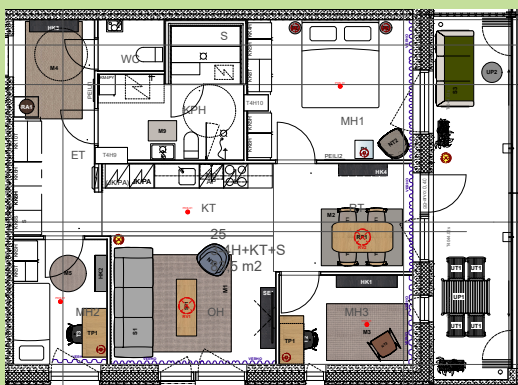
SKANSKA

Rakentamassa parempaa yhteiskuntaa

Yhdessä asiakkaidemme ja ammattitaitoisten skanskalaisten kanssa tarjoamme innovatiivisia ja vastuullisia ratkaisuja, jotka edistävät terveellistä elämää yli sukupolvien.

Lippulaivassa olemme mukana toteuttamassa sekä kaupunkikeskusta että sen yhteyteen rakennettavia asuinkerrostaloja.





**Kaikki asunnot ovat loistopaikalla:
bussi- ja metroasemille sekä
Lippulaivan monipuolisten
palveluiden pariin on lyhyt matka.
Osa taloista rakentuu suoraan uuden
bussiterminaalin yläpuolelle.**



RAKENNUTTAMISEN JA KIINTEISTÖALAN AMMATTILAINEN

Itämerenkatu 1, 00180 Helsinki

www.indepro.fi





Vastuullisuuden suunnannäyttäjä

Lippulaivan omistavalle Cityconille on tärkeää toimia vastuullisesti niin ihmisten kuin ympäristönkin kannalta. Lippulaiva on malliesimerkki Cityconin vastuullisuustavoitteiden toteuttamisessa. Täällä on kiinnitetty paljon huomiota esimerkiksi energiatehokkuuteen ja uusiutuvien energianlähteiden hyödyntämiseen.

Kauppakeskuksen katolla ja julkisivupinnoilla on yhteensä noin 2 500 m² aurinkopaneeleita, jotka tuottavat sähköä sekä omiin tarpeisiimme että

Fingridin sähkömarkkinoille. Katoille on toteutettu myös viheralueita, jotka suodattavat hulevesiä ja luovat vehreät näkymät viereisten kerrostalojen asukkaille.

Tänne on helppo tulla kävellen, polkupyörällä tai julkisilla liikennevälineillä. Sähköpyörille ja -autoille on paljon latauspisteitä. Saman katon alle on koottu paljon palveluita, joten kaikki asiat saa hoidettua kätevästi ilman turhaa liikkumista.

Olemme kuunnelleet paikallisten ääntä koko rakennushankkeen ajan. Noin 30 espoon-lahtelaista perhettä lähti mukaan Lippulaivan kummiperheiksi ja antoi ideoita tilojen suunnitteluun. Myös nuoret ovat päässeet kertomaan toiveistaan ideapajoissa, nettikyselyssä ja työmaavierailuilla. Hankkeessa on ollut mukana nuorisojärjestö Nuorten Palvelu ry.

”

Monelle nuorelle kauppakeskus on eräänlainen lähialueen ja sosiaalisen elämän keskipiste, jossa voi turvallisesti hengaila kavereiden kanssa ja jutella tarvittaessa luotettaville aikuisille, kuten kauppakeskuksen järjestyksenvalvojille ja henkilökunnalle.

Projektisuunnittelija Bea Bergholm
Nuorten Palvelu ry

”



- Rakensimme Lippulaivan energiantalteenottojärjestelmän.
- Energiakaivot 171 kpl x 300–350 m noin 54 km sekä vaakaputkiston.

Soiita arkisin klo 08–16, puh. 040 1956 944
www.ks-geoenergi.fi



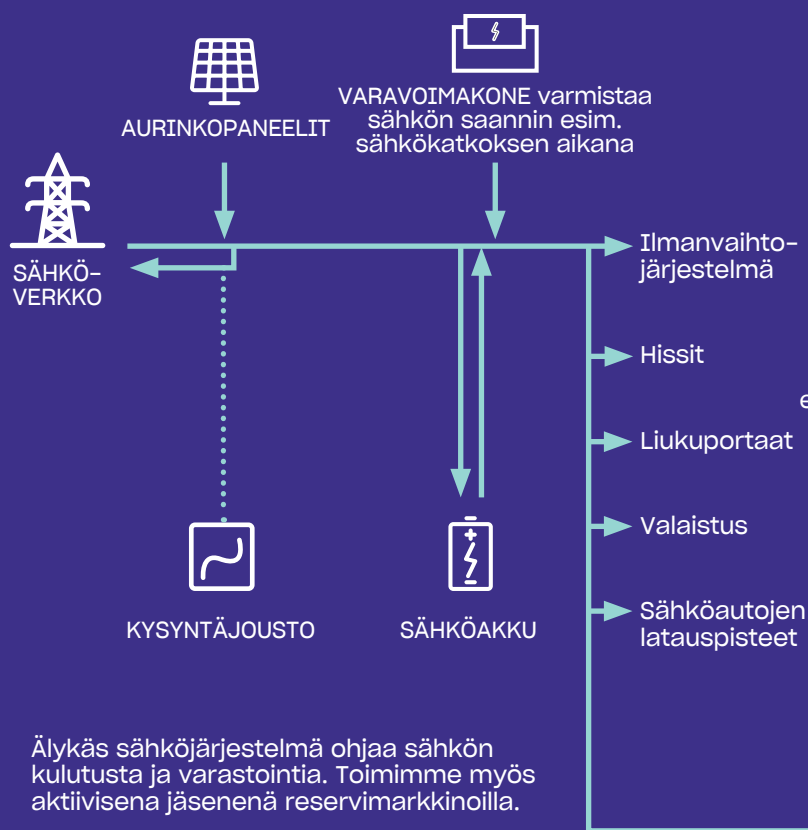
MK-Tammi Oy



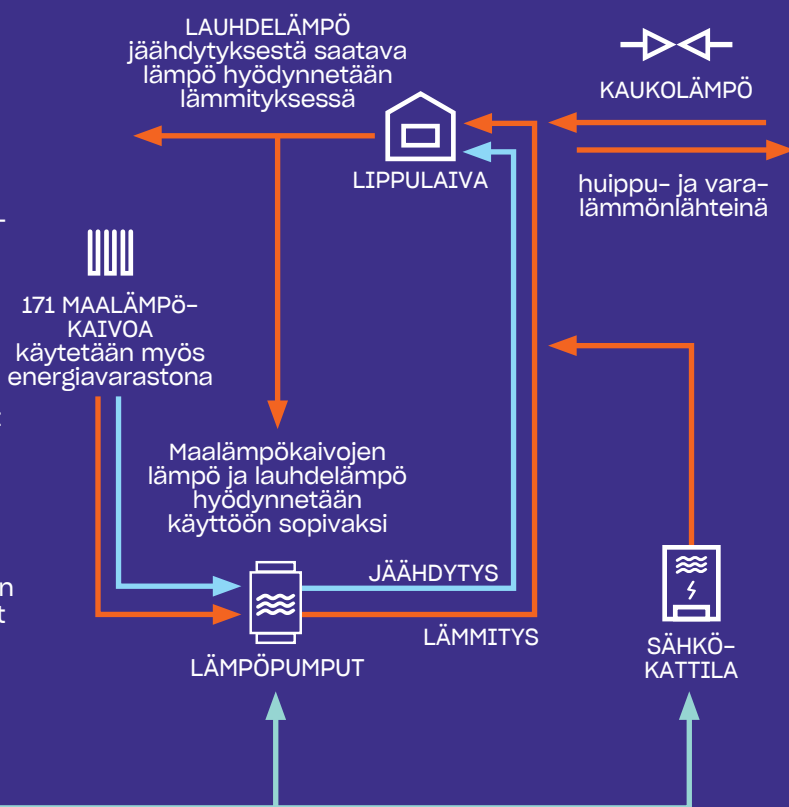
Vastuullisten ratkaisujen ansiosta Lippulaiva on päässyt osaksi EU:n energiatehokkuutta ja sähköistä liikumista kaupungeissa edistävää SPARCS-hanketta. Espoo on toinen kaupungeista, joissa suurin osa hankkeen ratkaisuista pilotoidaan. Lippulaivalle haetaan myös LEED Gold -ympäristösertifikaattia sekä kiinteistön älykkyyttä arvioivaa Smart Building -sertifikaattia.

SÄHKÖJÄRJESTELMÄ

Sähkö tuotetaan omilla aurinkopaneeleilla sekä hankitaan vihreänä sähköinä.



LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ



**KUSTANNUSOHJAUSTA
JA -LASKENTAA
KOKO RAKENNUS-
HANKKEEN AJALLE**

» granlund.fi



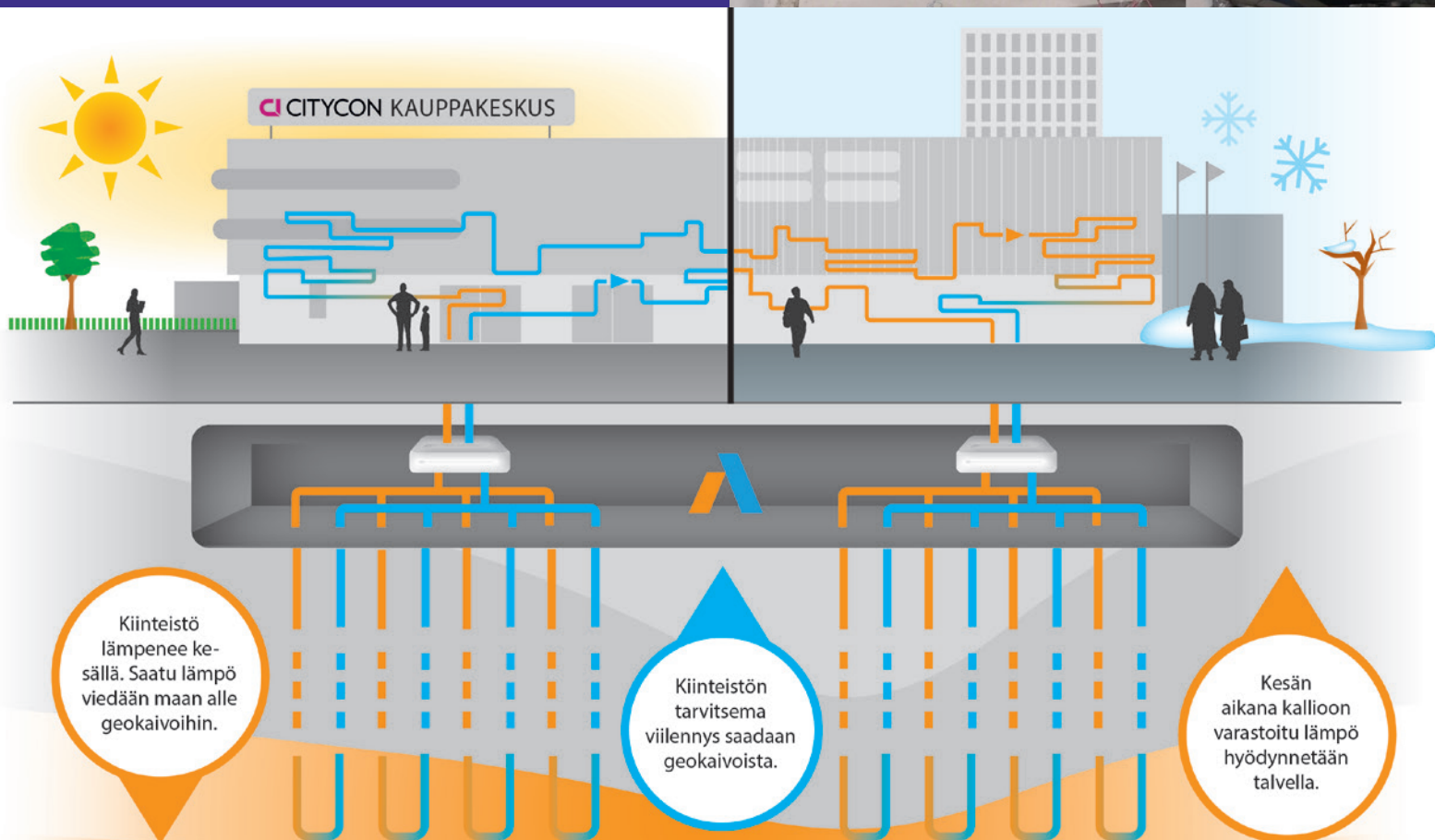
Granlund



**PREMICO
CONSULTING**

Rakennuttaminen ammattitaidolla

Energiaa maan alta



Geoenergia on hiilineutraali ja kustannus-
tehokas kiinteistöenergiamuoto. Voimme
hyödyntää energiakaivoja myös energian
varastoisessa. Kesällä viilennyksen myötä
syntyvä ylijäämlämpö on säilöttävissä talven
lämmitystarpeita varten.

Advenin toteuttama ratkaisu on Euroopan
suurin kaupalliseen rakennukseen tehty
geoenergiajärjestelmä.

Adven on Espoonlahden kaupunkikeskus Lippulaivan hiilineutraali energiakumppani



“Citycon on sitoutunut olemaan hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä ja Lippulaivassa tehdyt päätökset energiatuotannon ja – hankinnan tavoista tukevat tätä lupasta mitä parhaalla tavalla.”

– Risto Seppo, Cityconin kiinteistökehitysjohtaja

Kaupunkikeskus Lippulaivaan on tuotu moderni korttelien energiaratkaisu, jossa korttelin eri kiinteistöjen ja käyttäjien energiavirtoja ohjaamalla pystytään tuottamaan lämmitys- ja viilennysenergiaa omavaraisesti ja hiilineutraalisti. Kohteen ratkaisun keskiössä on Advenin **Energy as a Service® -malli**.

Korttelin energiavirtoihin on integroitu kauppakeskuksen ja asuinrakennusten lämmitys-, käyttövesi- ja viilennysenergiavirrat. Myös kauppakeskuksen tiloissa toimivien päivittäistavara-kauppojen laitteistoista muodostuva lauhde-lämpö saadaan hyödynnettyä täysimääräisesti energian tuotannossa. Kausienergiavarastona toimii korttelin kiinteistöjen alle toteutettu mittava geoenergiakenttä.

Geoenergiakenttä muodostuu 170 geokaivosta, jotka ulottuvat noin 300 metrin syvyyteen ja jotka kierrättävät ja varastoivat lämpö- ja viilennysenergiaa.

Nykytekniikalla toteutetut, hajautetut kiinteistö- ja korttelikohtaiset energiatoteutukset tarjoavat kilpailukykyisen mahdollisuuden kestäväan kiinteistökehitykseen ja kiinteistöjen kasvihuonepäästöjen leikkaamiseen. Cityconin kaupunkikeskus Lippulaivan energiatoteutus on Euroopan mittakaavassa edelläkävijä ja suunnannäyttäjä tulevaisuuden energiaratkaisuihin.

Ota yhteyttä ja kysy lisää!

ADVEN
Advantage in energy

Älykäs ohjelmisto säätelee kiinteistömme yleistä sähkönkulutusta suhteessa verkon kuormitukseen ja sähkön hintaan ja tuo siten merkittäviä taloudellisia säästöjä.

Älykästä sähköä

Lippulaivan talotekniset ratkaisut ovat todella edistyksellisiä.

Käytössämme ovat Schneider Electricin toimittamat virtuaalivoimala ja älykäs energialajärjestelmä sekä digitaalinen käyttöliittymä, joka yhdistää kiinteistön kaikki talotekniset järjestelmät samaan alustaan.

Isot varavoimakoneet turvaavat toimintamme esimerkiksi sähkökatkon aikana.



Hiljaisempina hetkinä sähköä voidaan ladata talteen vara-akustoon, jonne voidaan säilöä myös omien aurinkopaneeleidemme tuottamaa energiaa.





Klikkaa videoon!



Käytännöllistä ja kestävää arkea yhdessä

Schneider Electric toimitti Espoon kaupunkikeskus Lippulaivaan innovatiivisen virtuaalivoimalaratkaisun, älykkään energiasäätelyn ja kiinteistöautomaation kokonaisuuden. Virtuaalivoimala hyödyntää aurinkoenergiaa, energian varastointia ja kysyntäjoustoa.

Digitaalisten energianhallinta- ja automaatiojärjestelmien edelläkävijänä Schneider Electric toteutti Lippulaivaan energiasäätelyn, jonka avulla voidaan hallita energian tuotto-, kulutus- ja varastointijärjestelmiä sekä muuttaa energiasäätelyä muuntojoustaviksi. Älykkäällä energiasäätelyllä ohjataan ja optimoidaan kiinteistön energiavirtoja.

Schneider Electricin teknologia- ratkaisut Lippulaivassa:

Älykäs energiasäätely ja virtuaalivoimala
EcoStruxure Microgrid Advisor

Kiinteistöhallintajärjestelmä
EcoStruxure Building Operation

Paloilmoitin
EcoStruxure Esmi Sense

Savunpoistoautomaatiikka, kahdennettu
EcoStruxure Plant

Automaattinen analytiikka
EcoStruxure Building Advisor

Virtakiskot ja sähköjakelu
EcoStruxure Power

se.com/fi

Life Is On

Schneider
Electric

Tule niin kuin huvittaa

Lippulaivaan saavut helposti millä kulkupelillä tahansa. Metro hurauttaa suoraan kauppakeskuksen alle, kun länsimetron uudet asemat otetaan käyttöön vuoden 2023 aikana. Viereen rakentuu myös upouusi bussiterminaali, joka avataan samaan aikaan metroaseman kanssa.

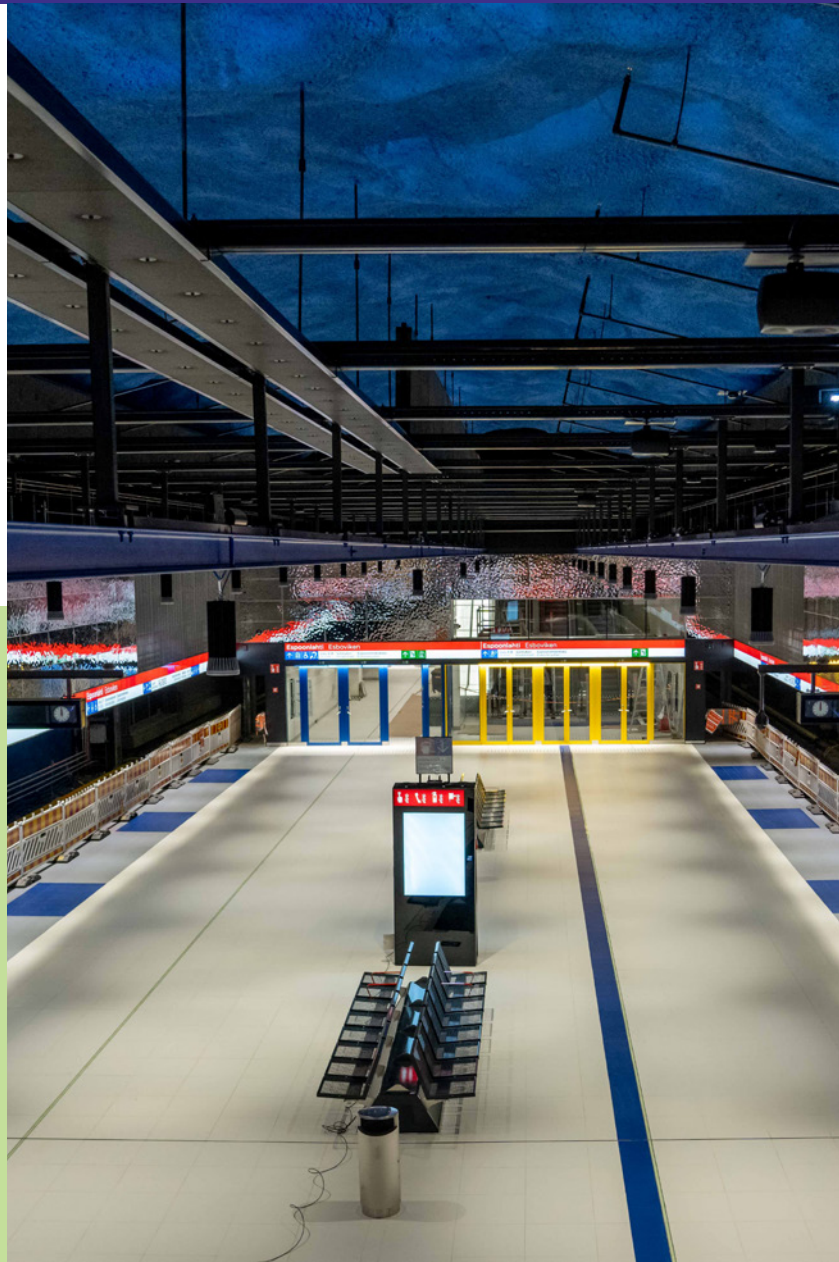
Omalla autolla pääset Lippulaivaan vaikka vieressä kulkevaa Länsiväylää pitkin, ja parkkihalliin on helppo ajaa joka suunnasta. Pysäköintitilaa riittää, ja sähköautoille on 130 latauspaikkaa, mikä lienee Espoon ennätys.

Myös sähköpyörän saa täällä lataukseen, ja tavallisillekin fillareille löytyy tilaa sekä pihalta että lämpimästä ja katetusta pyöräparkista. Lisäksi täällä on hyvät tilat pyörän korjaamiseen. Kevyen liikenteen reitit on mietitty niin, että kävellen tai pyörällä on kiva saapua.

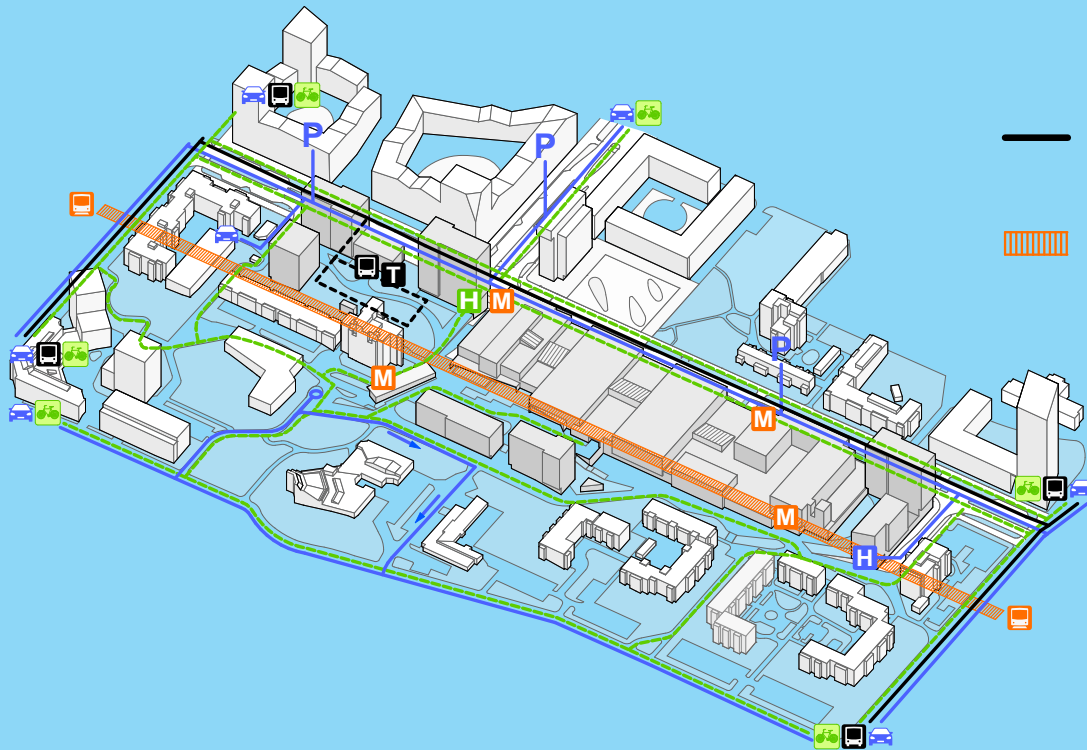
1 300
autopaikkaa

1 400
pyöräpaikkaa

130
sähköauton latauspistettä



Arviolta yli 2/3 Lippulaivan asiakkaita tulee paikalle muulla kuin omalla autolla.



-  PYÖRÄILYREITIT
-  KEVYEN LIIKENTEEN HISSI
-  AUTOLIIKENNE
-  PYSÄKÖINNIN SISÄÄNKÄYNTI
-  HUOLLON SISÄÄNAJO
-  BUSSIT
-  BUSSITERMINAALI KATUTASOSSA
-  METROLINJA
-  METRON SISÄÄNKÄYNTI

AIKAA JA KÄYTTÖÄ KESTÄVÄ LATAUSRATKAISU


PLUGIT
www.plugit.fi

Plugit Finland huolehtii lataamisesta kokonaisuudessaan

Plugit Finlandin toteutti kauppakeskus Lippulaivaan brändätyn sähköautojen latausratkaisun. Jatkossa Lippulaivassa lataa yhtä aikaa jopa 130 autoa kätevästi asiointin yhteydessä. Ihmiset viettävät aikaa siellä, missä on mahdollisuus ladata. Mikäli latauspaikkoja tarvitaan tulevaisuudessa lisää, sekin käy helposti.

Plugit panostaa sähköisten ajoneuvojen latauskohteissaan aikaa ja käyttöä kestäviin latausratkaisuihin - oli lataamisen tarve sitten taloyhtiöillä, työpaikoilla, ammattiliikenteellä tai julkisilla kohteilla kuten kauppakeskuksilla. Laadun lisäksi Plugit pitää tärkeänä, että latausratkaisu on asiakkaalle mahdollisimman kustannustehokas ja toimintavarma. Plugitin latausratkaisusta tekee poikkeuksellisen teknologiaan nojautuvat palvelut, joihin lukeutuu esimerkiksi lataamisen taustajärjestelmä. Taustajärjestelmä mahdollistaa 24/7 asiakaspalvelun, jonka avulla voidaan hoitaa suurin osa mahdollisista pulmista ilman vasteaikaa. Sen avulla hoituu myös esimerkiksi lataajan tunnistaminen ja laskutuspalvelu - näin lataamisesta aiheutuvat kulut voidaan ohjata suoraan lataajalle.





Vahvassa kasvussa

Espoonlahti on voimakkaasti kehittyvä alue. Länsimetron jatkuminen Espoonlahden kautta Kivenlahteen asti vuonna 2023 parantaa koko Etelä-Espoon liikenneyhteyksiä selvästi ja ennen kaikkea tuo tullessaan paljon uutta rakentamista ja tuhansia uusia asukkaita.

Lippulaivan vieressä sijainnut väliaikainen kaupakeskus Pikkulaiva puretaan kesällä 2022,

minkä jälkeen tontilla alkaa asuinrakentaminen. SRV:n toteuttamassa hankkeessa tontille nousee noin 100 000 kerrosneliötä ja kodit noin 2 600 asukkaalle.

Myös Lippulaiva on mukana tässä kehityksessä. Tarjoamme nyt ja tulevaisuudessa arjen palvelut niin vanhoille kuin uusillekin asukkaille, kauempaa saapuvia vierailijoita unohtamatta. Tervetuloa!

Suur-Espoonlahden väkiluvun arvioidaan kasvavan noin 70 000 asukkaaseen vuoteen 2035 mennessä.

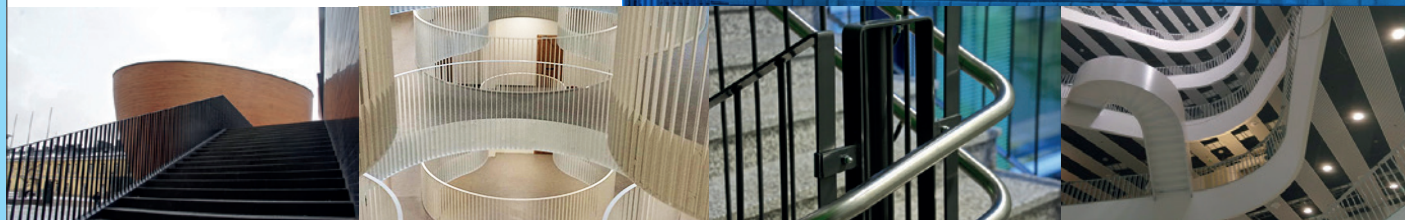


EK-Kaide on suomalainen metalli- ja teräsrakenteisiin erikoistunut yritys.

Teemme asiakkaillemme kaiteita, käsijohteita, alapohjan tuuletusputkia ja tilaustöitä piirustusten mukaisesti.

Laadun varmistus SFS EN 1090-2 standardin mukaan.

Tuotteemme ovat aitoa suomalaista käsityötä jo vuodesta 1986.



KYSY LISÄÄ » 0400 878 392 | neuvonta@ek-kaide.fi | ek-kaide.fi



**10 minuutin automatkan säteelle
Lippulaivasta rakennetaan lähivuosina
noin 1,4 miljoonaa kerrosneliötä
asumisen tarpeisiin.**



**Luotettava ja asiantunteva
betonirakentamisen
ammattilainen**
– erikoisosaamisena paikallavalu- ja
betonirunkorakenteet



Ota yhteyttä ja kysy lisää | p. 0400 419 226 | www.sierak.fi



Tule mukaan paraatipaikalle!

Jos olet kiinnostunut vuokrattavista
liike- tai toimistotiloistamme, ota yhteyttä.

i www.lippulaiva.fi

**LIPPU
LAIVA**
CITYCON



Bravida antoi myös kauppakeskus Lippulaivalle elämän

Toteutimme Lippulaivan ilmanvaihtourakan. Pohjoismaiden johtavana kestävien kokonaisratkaisujen toimittajana ylläpito- ja urakointipalveluissa, tarjoamme ratkaisut kaikkiin taloteknisiin haasteisiin. Bravidan pitkän aikavälin tavoitteena on ilmastoneutraali toiminta koko arvoketjussa vuoteen 2045 mennessä. Meillä on 12 000 työntekijää ja toimintaa yli 180 paikkakunnalla Suomessa, Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa. www.bravida.fi.

Annamme kiinteistöllesi elämän.

 **bravida**

Kauppakeskus Lippulaivan 'pystyssä pitää'

JPV



Engineering

– TÄYTTÄ TERÄSTÄ –

Lippulaivan teräsrakenteiden valmistus ja asennus

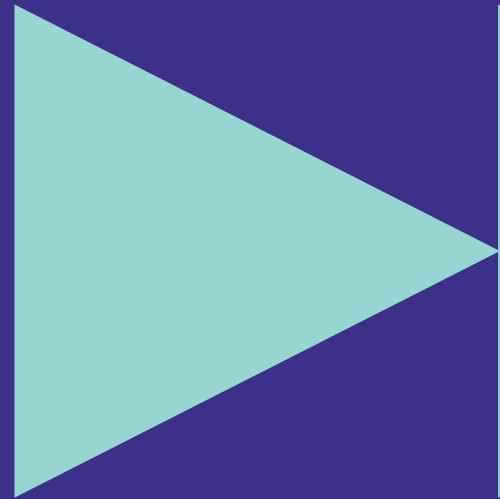
ABL
L A A T A T

Keraamisilla laatoillamme on luotu kestäviä ja kauniita pintoja julkisiin tiloihin jo yli 20 vuoden ajan. ABL-Laatat on mukana rakentamassa uuden ajan kaupunkikeskuksia – www.abl.fi



LIPPU LAIVA

CITYCON



SENIOR LEASING MANAGER

Marko Vuorinen
+358 207 664 449
marko.vuorinen@citycon.com

HEAD OF LEASING

Maarit Pönni
+358 207 664 447
maarit.ponni@citycon.com

CENTRE MANAGER

Karoliina Hurmerinta
+358 207 664 532
karoliina.hurmerinta@citycon.com

PROPERTY MANAGER

Jaakko Jokinen
+358 207 664 458
jaakko.jokinen@citycon.com

COMMERCIAL DIRECTOR

Mari Laaksonen
+358 207 664 434
mari.laaksonen@citycon.com



www.lippulaiva.fi

