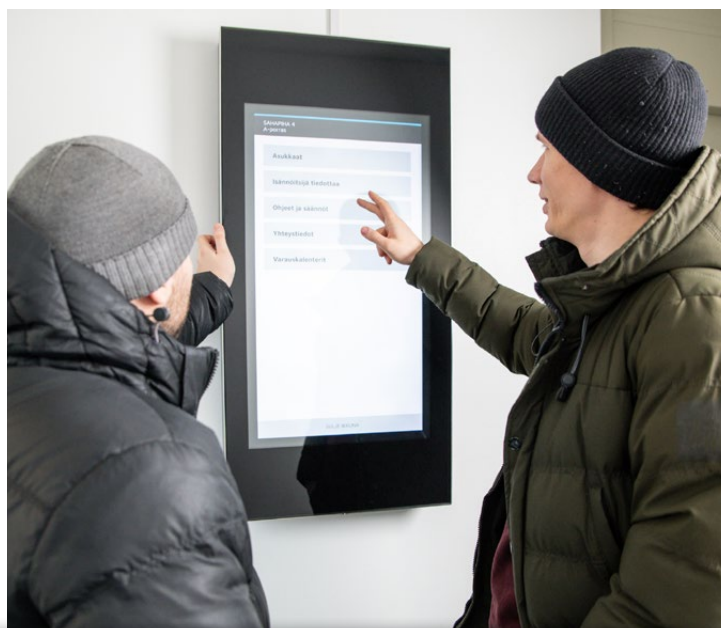


ASUMISEN OPAS



Keskilohjantie 1

Tervetuloa asumaan Lohjan Vuokra-asunnot Oy:lle!

Tästä oppaasta saat hyödyllistä tietoa yleisistä asumiseen liittyvistä asioista.

Lisää tietoa, ajankohtaisia asioita sekä yhteystietomme löydät Lovan verkkosivuilta
www.lov.fi.

Jos haluat päästä vaikuttamaan kotitalosi asioihin, osallistu rohkeasti asukaskokouksiin,
jotka järjestetään kerran vuodessa kiinteistöllä.

KATSO VIDEOMME!





Asuntoon muuttaminen ja huoneistotarkastus

Vuokrasopimuksen alkaessa saat sähköpostiisi linkin huoneistotarkastuslomakkeeseen. Toivomme, että tarkastat asunnon sisäänmuuton yhteydessä. Tarpeen mukaan vertaamme lähtötietoja alkutilanteeseen poismuuttosi yhteydessä.

Lomakkeella voit ilmoittaa havaitsemasi viat ja puutteet ja liittää kuvia mahdollisista epäkohdista. Huomioithan, että linkki vanhenee seitsemän vuorokauden sisällä vuokrasopimuksen alkamisesta. Paperilomakkeen voit tarvittaessa noutaa toimistoltamme.

Asunnot tarkastetaan aina asukkaiden poismuuton jälkeen. Pintamateriaalien kuluminen tai tavanomaiset asumisen jäljet eivät itsessään ole vikoja. Korjausta vaativat epäkohdat pyrimme hoitamaan mahdollisimman pian muutettuasi. Korjaukset tilataan joko huoltoyhtiöltä tai vuosisopimusurakoitsijoltamme.

MUUTTAJAN MUISTILISTA

- ✓ Muuttoilmoitus Postille ja Digi- ja väestötietovirastolle
- ✓ Sähkösoitus sähkön myyntiyhtiön kanssa
- ✓ Kotivakuutus
- ✓ Muista rekisteröityä asukassivuillemme



TEE MUUTTOILMOITUS:

www.posti.fi/fi/henkiloille/muuttoilmoitus



Vakuutukset

Kiinteistömme ovat vakuutettuja kiinteistön täysarvo-vakuutuksella. Kiinteistövakuutus ei korvaa asukkaan irtaimistolle tapahtuneita vahinkoja esimerkiksi vesivuodon tai tulipalon yhteydessä.

On suositeltavaa hankkia kotivakuutus oman omaisuuden turvaksi. Kotivakuutuksella turvaat omat tavarasi kotona, pihalla ja yhtiön varastoissa. Lisätietoa kotivakuutuksista saat vakuutusyhtiöstä.

Kiinteistöjen vakituiset asukkaat ovat asiakasturvavakuutettuja. Vakituksilla asukkailla tarkoitetaan asunnossa vakituisesti asuvia henkilöitä, jotka on merkitty asukasrekisteriin. Asiakasturva on kokonaisuus, johon kuuluu kolme eri vakuutusta: ryhmätapaturmavakuutus, avainturva sekä turva asumisen keskeytymisen varalle. Vakuutuksien tarkempaan sisältöön voit tutustua osoitteessa finib.fi/asiakastuotteet/asiakasturva/

Vuokran maksu

On tärkeää maksaa vuokra ajallaan. Vuokranmaksun eräpäivä on kuukauden 5. päivä. Käytä aina viitenumeroa maksaessasi. Huomioithan, että et saa vuokranmaksua varten erillistä laskutositetta joka kuukausi vaan lähetämme sen kerran vuodessa vuosittaisen vuokrantarkistuksen yhteydessä.

Otathan maksuvaikeuksissa yhteyttä vuokravalvontaan selvittääksesi, miten tilanteessa voidaan toimia. Myöhästyneestä vuokrasta lähetetään maksuhuomautus, joka sisältää lain salliman perintäkulun. Tämän lisäksi maksamaton vuokra kerryttää viivästyskorkoa. Huomioithan, että vuokrasopimus voidaan purkaa maksamattomien vuokrien takia. Tarvittaessa maksamattomat vuokrat peritään oikeusteitse.

Asumisneuvoja

Lohjan Vuokra-asunnoilla on oma asumisneuvoja, joka auttaa sinua tai perhettäsi asumiseen liittyvissä tilanteissa. Voit ottaa asumisneuvojaan yhteyttä esimerkiksi vuokranmaksuun liittyvissä ongelmissa, huoneiston siisteysasioissa tai muissa elämänhallintaan liittyvissä asioissa. Asumisneuvoja yhteistyöverkostoineen auttaa sinua saamaan tukea tilanteeseesi.

Nettiyhteys ja TV

Lohjan kaupunkialueella sijaitsevat kiinteistöt ovat DNA:n valokuituverkon piirissä. Laajakaistan perusnopeus sisältyy vuokraan. Tämän lisäksi voit hankkia omavalintaisia maksullisia lisäpalveluita sekä parantaa yhteyden nopeutta.

Katso nettisivuiltamme, kuuluuko kiinteistösi antenni- vai kaapeliverkkoon. Kysy tarvittaessa lisätietoja isännöitsijältä.

Antinkatu 1–3



Lemmikkieläimet

Piha-alueella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Lemmikit ulkoilutetaan piha-alueen ulkopuolella. Omistaja kerää lemmikkinsä jätökset pois piha-alueelta ja huolehtii, ettei lemmikki aiheuta häiriötä tai vahingoita huoneistoa. Lemmikkejä ei saa viedä yleisiin tiloihin, kuten saunaan tai pesutupaan.

Jos asut rivitalossa ja haluat rakentaa takapihallesi aitauksen lemmikkiä varten, ota ensin yhteys tekniseen isännöitsijään ja kysy lupa rakennelmalle.

Parveke ja grillaus

Parveke on tarkoitettu oleskeluun. Asukkaan on pidettävä se siistinä ja talvella hoidettava lumityöt. Parvek-

keelta ei saa valua vettä eikä roskia alas sitä puhdistettaessa. Tuuleta vaatteet ja liinavaatteet parvekekaiteen sisäpuolella ja tamppaa matot joko tuuletusparvekkeella tai piha-alueen tuuletustelineellä. Yksittäisiä parvekelasituksia ei saa tehdä. Sähkögrillin käyttö on sallittu parvekkeella, kunhan siitä ei aiheudu hajuhaittaa naapureille.

Tupakointi

Tupakointi on kielletty asunnon sisällä sekä yleisissä tiloissa. Huoneistossa tupakoinnista aiheutuneet kustannukset peritään vuokralaiselta vuokrasopimuksen mukaisesti. Parvekkeella ja ulkoalueilla tupakoitaessa on varmistettava, ettei tupakoinnista aiheudu haittaa muille asukkaille. Tupakantumppien heittäminen parvekkeelta tai jättäminen ulkoalueille ei ole sallittua.

DNA Netti tuo nopeat yhteydet Lovan asukkaille

DNA

Lovan asunnoissa on käytössä DNA:n toimittama maksuton DNA Netti, jonka nopeus on 10 Mbit/s.

Aktivoi asuntosi netti ja tilaa halutessasi lisää nopeutta osoitteessa dna.fi/lova. Voit myös soittaa DNA Asiakaspalveluun 044 144 044 tai käy lähimmässä DNA Kaupassa. Kodissasi näkyvät myös kaikki DNA:n kaapeli-tv-kanavat!



Ladattavat laitteet

Kaikenlaisissa akulla varustetuissa laitteissa, kuten sähköpotkulaudoissa, sähköpyörissä ja muissa ladattavissa apuvälineissä, on oltava irrotettava akku, tai muutoin koko laite on vietävä ladattavaksi huoneistoon. Laitteiden lataaminen yhtiön yleisissä tiloissa ja lämmityspistokkeissa on kielletty.

Yhteiset tilat

Yhteisissä tiloissa oleskelu on kielletty lukuun ottamatta kerhotilaa. Pelastuslain mukaan käytävät ja muut tilat on pidettävä esteettöminä ja paloturvallisina. Käytävillä

jätetyt tavarat poistetaan, ja poistamisesta aiheutuneet kustannukset laskutetaan tavaroiden omistajalta.

Vahingonteossa korvausvelvollinen on vahingon aiheuttaja tai vahingon aiheuttaneen alaikäisen huoltaja.

Tavaroiden säilytystilat

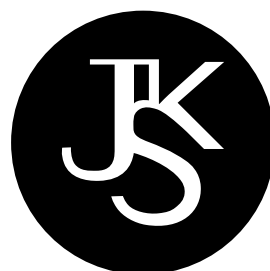
Kiinteistöissä on omat säilytystilat ulkoiluvälineille ja polkupyörille. Usein myös lastenvaunuille löytyy talosta oma varasto. Varastotiloissa ei saa säilyttää palavia nesteitä, kuten bensiiniä, kaasupulloja eikä polttomootorilla varustettuja laitteita, kuten skoottereita tai mopoja.

KULJETUS
HINDERSSON

Luotettavat vaihtolavakuljetukset

0400 313 501 tai 0400 473 268

hans.hindersson@gmail.com • LOHJA



JKS Rakennus

Rakennus- ja saneeraustyöt

+358 44 556 5772

janne@jksrakennus.fi

jksrakennus.fi

Jokaiselle asunnolle on erillinen, huoneiston mukaan numeroitu irtaimistovarasto. Varaston lukon hankinnasta vastaa asukas. Huoneistokohtaista irtaimistovarastoa ei saa luovuttaa toisen käyttöön.

Pesutupa ja kuivaushuone

Useimmissa kiinteistöissä on asukkaiden käytössä pesutupa ja kuivaushuone. Niiden käyttö on pääsääntöisesti maksutonta. Tilat on tarkoitettu ainoastaan talon asukkaiden käyttöön. Mattojen pesu pesutuvan koneissa ja lattioilla on kielletty. Pesutupa on siistittävä oman vuoron jälkeen. Tarkemmat ohjeet tilan käytöstä löytyvät pesutuvan seinältä.

Noudata yhteisesti sovittuja sääntöjä ja käytä varauskirjaa oman vuorosi varaamiseksi. Kuivaushuone on tarkoitettu ensisijaisesti pesutuvassa pestylle pyykille. Puhallinta saa käyttää kello 7–22. Kuivat pyykkit on haettava pois mahdollisimman pian.

Sauna

Saunavuoron voit varata asiakaspalvelustamme. Sauna-vuoro on maksullinen, ja maksu peritään vuokranmaksun yhteydessä. Varattu saunavuoro on tarkoitettu vain asukaen omaan käyttöön.

Huolehdiathan, että sauna- ja pukutilat jäävät puhtaiksi seuraavalle käyttäjälle. Käytä saunoessasi laudesuojaa. Älä kastele saunan paneeliseiniä. Saunatiloihin ei saa jättää hajuhaittaa aiheuttavia roskia kuten vaippoja.

Kerhohuone

Kerhohuoneiden käytöstä ja järjestyksestä huolehtii yleensä talon asukastoimikunta.

Piha-alue

Siisti piha ja asuinympäristö lisäävät viihtyisyyttä. Huoltoyhtiö vastaa yhteisten alueiden kesä- ja talvikunnossapidosta. Jos asuntoosi kuulu piha, olet itse vastuussa sen ylläpidosta. Asuntoon kuuluvan pihan ylläpitoon kuuluvat mm. lumenluonti ja nurmikon leikkuu asuntoon kuuluvalla pihalla.

Asukastoimikunnan järjestämällä pihatalkoilla edistetään asukkaiden yhteistoimintaa ja asumisviihtyvyyttä. Asukastoimikunta voi hankkia yhteisille piha-alueille esimerkiksi kesäkukkia. Jos kiinteistöllä on asukkaille tarkoitettu grillikatos, asukkaat vastaavat sen siisteydestä.

Autojen pesu ja korjaaminen talon piha-alueella on ehdottomasti kielletty.

ASUNTOMME OVAT KOTEJA - LÖYDÄ OMASI MEILTÄ



Sähkötyöt nopeudella ja varmuudella

Monipuoliset sähkötyöt ammattitaidolla

Sähköurakoinnit uusiin ja vanhoihin kohteisiin | Huoltotyöt

Tarvikemyynti

Sähkö-, murtohälytin- ja kameravalvontatarvikkeet/laitteet



Ota yhteyttä Marko Kaarakainen 0400 870 855
marko.kaarakainen@sahkotyokaarakainen.fi



Jätehuolto

Talousjätteet viedään pihalla oleviin jätteastioihin jätteiden lajitteluohjeiden mukaisesti. Muiden kuin kotitalousjätteiden poiskuljettamisesta vastaa jokainen asukas itse. Jätteastioiden ulkopuolelle tai piha-alueelle ei saa jättää mitään roskaa. Talon edustan roska-astioita ei ole tarkoitettu talousjätteille. Jätehuoltokustannuksilla on suuri rooli kiinteistön vuokrien määräyksessä.

Vaaralliset jätteet (kuten akut, paristot, loisteputki- ja energiansäästölamput ja öljyt), vanhat kodinkoneet ja huonekalut sekä isokokoiset jätteet toimitetaan suoraan jätteasemalle. Muuton yhteydessä syntyvä poikkeuksellisen suuri jättemäärä on vietävä jätteasemalle. Lisätietoa löydät osoitteesta: rosknroll.fi/jateopas/

Pysäköinti

Autopaikat on tarkoitettu liikennekäytössä olevien autojen pysäköintiä varten. Autopaikasta tehdään erillinen sopimus, ja voit varata sen toimistomme asiakaspalvelusta.

Jos paikkoja on vapaana, voit halutessasi vuokrata useamman paikan. Voit kuitenkin myöhemmin joutua luopumaan ylimääräisestä paikasta, jos autopaikkoja ei enää ole vapaana ja toinen asukas tarvitsee autopaikan. Kaikki lämmitystolpalliset paikat ja numeroidut kylmäpaikat ovat maksullisia. Autopaikasta maksetaan vuokranmaksun yhteydessä.

Autot tulee säilyttää pysäköintialueella niille varatuilla paikoilla. Vieraspaidat ovat asukkaiden vieraille lyhy-



STJERNA
TÄHTIPALVELUT

TUHOLAISTORJUNTAA

KYSY LISÄÄ
Jan Stjerna

020 730 4000

tahtipalvelutstjerna.fi



ESPOONHISSI

Huoltaa • Korjaa • Modernisoi

Puh. 020 7811 888 • www.espoonhissi.fi

taikaiseen pysäköintiin. Asukkaiden on ohjattava myös vieraitaan pysäköimään autot oikein.

Auton lämmityspistorasian kansi on pidettävä lukittuna, ja johdot on poistettava käytön jälkeen. Autojen sisätilälämmittimet on kielletty sulakekuormituksen vuoksi. Lämmityspaikkojen sähköt katkaistaan kesäkaudeksi.

Jos sinulla on sähköauto tai ladattava hybridi, ole yhteydessä isännöintiin.

Paloturvallisuus

Pelastuslain mukaan asuinhuoneistoissa on oltava riittävä määrä palovaroittimia. Asukkaan vastuulla on testata palovaroittimen toimivuus säännöllisesti ja ilmoittaa sen toimimattomuudesta huoltoyhtiöön.

Ulko-ovet, lukot ja turvalukot

Ulko-ovet pidetään ilta- ja yöaikaan lukittuina. Ajat voivat vaihdella kiinteistöjen välillä. Huolehdiathan, että ovet lukittuvat ilta- ja yöaikaan.

Huoltoyhtiö avaa tarvittaessa oven asunnossa kirjoilla oleville henkilöille. Asukkaan on todistettava henkilöllisyytensä ja maksettava huoltoyhtiölle avausmaksu. Jos avain katoaa, ota viipymättä yhteys asiakaspalveluumme. Ellei kaikkia alkuperäisiä avaimia palauteta poisuuton yhteydessä, lukko sarjoitetaan uudelleen vuokralaisen laskuun.

Turvaketjun ja -lukon asentamiseen vaaditaan isännöitsijän lupa.

Asumishäiriöt

Monenlaiset äänet kuuluvat normaaliin elämään. Hiljaisuus on kello 22–7, mutta esimerkiksi wc:ssä käynti tai lapsen itku ovat normaaleja asumisen ääniä myös öisin. Kerros- ja rivitaloasunnoissa on huomioitava muut kiinteistössä asuvat henkilöt.

Häiritsevään elämään on hyvä puuttua mahdollisimman nopeasti. Halutessasi voit ensin ottaa asian itse puheeksi häiriötä aiheuttavan naapurin kanssa. Häiriöistä ilmoitetaan Lovalle aina kirjallisesti. Täytä kirjallinen häiriöilmoituslomake, jonka löydät nettisivuiltamme. Häiriöilmoitus toimitetaan isännöitsijälle, joka arvioi ilmoituksen perusteella, onko tilanteeseen syytä puuttua. Ilmoituksessa on kerrottava mahdollisimman tarkasti, millaista häiriötä on aiheutunut ja milloin, ja onko se ollut toistuvaa. Ilmoituksessa on oltava kahden eri asunnossa asuvan henkilön yhteystiedot. Häiriöilmoitukset käsitellään luotamuksellisesti. Nimettömiä ilmoituksia ei huomioida.

Järjestysmääräysten rikkominen

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja/tai vuokrasopimuksen purkamisen tai irtisanomisen. Ajantasaiset järjestyssäännöt löytyvät kiinteistön asukassivuilta sekä nettisivuiltamme.

Lisätietoja löydät osoitteesta www.lova.fi



MEDEL OY

ENERGIANHALLINTAA JA AUTOMATIikkaa
VUODESTA 1978.

Medel Oy

myynti@medel.fi | +358 44 2305 700 | medel.fi

OUMAN

Saving energy, Creating comfort



Asunnon hoitaminen

Asuntoa on hoidettava huolellisesti. Tähän sisältyy mm. koko asunnon säännöllinen siivoaminen sekä havaittujen vikojen, puutteiden ja vahingoittumisten ilmoittaminen viipymättä huoltoyhtiöön tai suoraan Lovalle. Voit joutua itse vastaamaan vahingosta, jonka olet jättänyt ilmoittamatta.

Halutessasi voit tehdä asunnossasi pieniä remonteja, mutta niistä on aina sovittava etukäteen teknisen isännöitsijän kanssa. Remonttiluvan edellytyksenä on, että työ tehdään ammattitaitoisesti.

Huoltopyynnöt

Löydät kiinteistösi huoltoyhtiön tiedot asukassivulta, Lovan nettisivulta ja kiinteistön ilmoitustaululta. Huoltoyhtiöllä on käytössä sähköinen vikailmoitusjärjestelmä, johon löydät linkin Lovan nettisivulta. Kiireellisissä asioissa normaalin työajan ulkopuolella ota yhteyttä oman huoltoyhtiösi päivystysnumeroon.

Lämmitys

Kiinteistöissämme on pääsääntöisesti vesikiertoinen patterilämmitys. Muutamissa kiinteistöissä on käytössä

QVIBA

qviba.fi

Parempi ilmanvaihto! Parempi elämä!

IV-laitteiden päivitykset



Ilmanvaihdon diagnostiikka


 Christian Hellgren
 christian@qviba.fi

045 1733 383


 Jani Kuusisto
 jani@qviba.fi

050 3110 456



huoneistokohtainen sähkölämmitys ja lisälämmön lähteenä ilmalämpöpumppu.

Pattereiden termostaatit pitävät asunnon lämpötilan tasaisena automaattisesti. Lämpötilaa säädetään kierämällä patterin säätötermostaattia. Termostaatteja ei saa peittää paksuilla verhoilla tai suurilla huonekaluilla, vaan ilman on kierrettävä vapaasti patterin ympärillä. Huoneistosi lämpötila voi talvella olla sopiva, vaikka patteri tuntuisi kylmältä.

Sopiva huonelämpötila on noin 20 astetta. Makuuhuoneessa lämpötila voi olla hieman matalampi. Jos asuntonsi lämpötila laskee lämmityskaudella alle 19 asteen tai nousee yli 23 asteeseen eikä tilanne korjaannu patteritermostaatteja säätämällä, ota yhteyttä huoltoyhtiöön tai tekniseen isännöitsijään. Asunnon lämpötila mitataan keskeltä huonetta noin metrin korkeudelta.

Ilmanvaihto

Useimmissa kerrostalokiinteistöissämme on koneellinen poistoilmanvaihto, joka toimii pääsääntöisesti aikaohjauksella. Pieni osa kiinteistöistämme on varustettu huoneistokohtaisilla ilmanvaihtokoneilla, joihin vaihdamme suodattimet kaksi kertaa vuodessa. Rivitaloissa on

pääsääntöisesti huoneistokohtainen poistoilmanvaihto, jota voit itse ohjata liesikuvun kytkimillä.

Löydät huoneistokohtaiset ohjeet asuntonsi maustekaapin ovesta tai asunnosta löytyvästä erillisestä kansioista. Tarvittaessa voit pyytää lisätietoa isännöitsijältä.

Poistoilmanvaihto imee ilmaa keittiössä, kylpyhuoneessa ja vaatehuoneessa olevien poistoilmaventtiilien kautta. Niiden säätöä ei saa muuttaa, koska se sekoittaa koko talon tai asunnon ilmanvaihdon. Asuntoon tulee raitista ilmaa ikkunoiden yläpuiteissa olevista tai erillisistä raitisilmaventtiileistä, joita ei saa tukkia. Saunoissa olevat korvausilmaventtiilit on pidettävä aina avoinna, muutoin kiuas ei toimi oikein.

Laitteiden puhdistus

Poistoilmaventtiilien ja liesituulettimen rasvasuodattimen säännöllinen puhdistus kuuluu asukkaalle. Poistoilmaventtiileistä voit pyyhkiä pölyt normaalilla siivousliinalla ja pesuaineella; älä kuitenkaan irrota venttiilejä tai muuta niiden säätöarvoja. Liesituulettimen rasvasuodattimen voit pestä astianpesukoneessa tai liottaa pesuainenevedessä ja tiskata käsin.

Laadukasta sähköurakointia Lohjalla ja Uudellamaalla



Palvelemme julkista sektoria sekä eri yritys- ja teollisuusalojen toimijoita yksilöllisesti, luotettavasti ja ennen kaikkea laadusta tinkimättä.

- Turvajärjestelmien asennukset
- Sähkökunnossapito
- Sähköurakoinnit
- Paloilmoitinjärjestelmät

TELILÄ

Sähkö-Sinssi Oy
Asemanrinne 9
08500 Lohja

Sähkö-Sinssi osana Telilää
telila.fi/sahko-sinssi



Vesikalusteet ja kylpyhuoneet

Vuotavasta vesikalusteesta on ilmoitettava välittömästi huoltoyhtiöön. Vuotava hana tai WC-istuin saattaa moninkertaistaa koko talon vedenkulutuksen ja aiheuttaa suuria kustannuksia.

Kylpyhuoneen seinä- ja lattiapinnat on hyvä kuivata lastalla suihkun jälkeen. Näin tila kuivuu huomattavasti nopeammin ja seinä- ja lattiapinnat pysyvät puhtaampina. Älä poraa reikiä märkätilojen pintoihin. Osa kylpyhuoneista on varustettu käyttövesipatterilla. Sen manuaalista säädintä on käännettävä muutaman kerran vuodessa säätimen toiminnan varmistamiseksi ja jumiutumisen estämiseksi.

Suuret pyykkimäärät suositellaan kuivattamaan kiinteistön kuivaushuoneessa.

Viemärit

Puhdista lattiakaivot ja hajulukot säännöllisesti. Jos asunnossasi tuntuu viemäriin hajua, saattaa syynä olla kuivunut lattiakaivo. WC-istuimeen ja viemäreihin ei saa laittaa mitään niihin kuulumatonta, kuten vaippoja, kissanhiekkaa, rasvoja ym.

Pesukoneet

Pyykinpesukone on sijoitettava kylpyhuoneeseen. Astianpesukone asennetaan keittiöön sille varatulle paikalle, ja sen alle on asennettava tulvakaukalo. Kun koneet eivät ole käytössä, täyttöhanat on suljettava. Koneita ei saa jättää päälle kotoa pois lähtiessä. Koneiden asentamisen tieltä puretut kalusteet on säilytettävä ja asennettava paikoilleen pois muutettaessa.

Olet itse vastuussa omien pesukoneidesi asentamisesta ja niistä syntyvistä kuluista. Koneiden asentamisessa kannattaa käyttää LVI-alan ammattilaista, jolloin vesivahingon yhteydessä vastuu mahdollisesta virheellisesti tehdystä liitännästä siirtyy asennusliikkeelle.

Jos astianpesukone tai pyykinpesukone irrotetaan, on koneiden tulovesi- ja viemäri-liitännät tulpattava. Tulppaukset tulee tehdä ammattitaitoisesti mahdollisten vuotojen välttämiseksi.

Sähkölaitteet

Jääkaappi, pakastin ja pakastelokero on sulatettava säännöllisesti. Huolehdi, että sulatusveden poistoputki toimii eikä vesi pääse valumaan lattialle. Kiinteät



kodinkoneet on puhdistettava säännöllisesti. Kylmäkylä-lusteet ja liesi on vedettävä vuosittain pois paikoiltaan ja niiden taustat on puhdistettava huolellisesti. Puhdistus pidentää laitteiden käyttöikää ja vähentää sähkönkulu-tusta.

Asuntokohtaiset saunat

Seuraa kiuaskivien kuntoa ja tarkista, että kivet peittä-vät kiukaan vastukset. Huoltoyritys toimittaa tarvittaessa uudet kiuaskivet. Jos saunassasi on ikkuna, tuuleta tila saunomisen jälkeen tai vaihtoehtoisesti pidä ilmanvaiht-to täydellä teholla noin puoli tuntia saunomisen jälkeen.

Sulakkeen vaihtaminen

Jos sähkölaitteeseen tulee vikaa, tarkista aina ensin sulakkeet. Jos asunnossasi on automaattisulakkeet, palauta sulake kytkimestä toiminta-asentoon.

Jos asunnossasi on tulppasulakkeet, tarkista mikä sulake on palanut. Tunnistat rikkiäisen sulakkeen siitä, että värillinen merkinästä on irti sulakkeen kannasta. Sulaketta vaihtaessa sähköt on katkaistava pääkyt-kimestä. Sulakkeita voi ostaa esimerkiksi useimmista ruokakaupoista.

MASTER KUIVAUS OY

09 8196 3554 | toimisto@masterkuivaus.fi | masterkuivaus.fi

- KOSTEUSKARTOITUS
- KOSTEUSMITTAUS
- RAKENTEIDEN PURKU
- HAJUNPOISTO / DESINFOINTI
- RAKENTEIDEN KUIVAUS
- JÄLLEENRAKENTAMINEN
- JVT PÄIVYSTYS 24/7

HUONEISTON OSA TAI LAITE	YHTIÖ	ASUKAS	Huomioitavaa
--------------------------	-------	--------	--------------

OVET, IKKUNAT JA AVAIMET			
Lisäavaintilaukset		x	Ota yhteys asiakaspalveluumme
Kadonneet avaimet / sarjoitus		x	Ota yhteys asiakaspalveluumme
Turvalukon hankinta ja asennus		x	Pyydä lupa asennukseen isännöitsijältä
Ovisilmän asennus		x	Keskelle ovea n. 1,6 metrin korkeuteen
Varmuusketjun asennus		x	
Riippulukko irtainvarastoon		x	
Ikkuna-avain		x	Jos avain on asunnossa valmiina, se tulee jättää sinne
Verhokoukut tms. pidikkeet		x	
Sälekaihtimien hankinta ja asennus		x	
Ovien ja ikkunoiden tiivisteet	x		Ilmoita ongelmista huoltoyhtiöön
Aukipitolaitteet	x		
Ikkunanpuitteet, helat ym.	x		
Ulko-ovet	x		
Postiluukku, ovikello	x		
Postilaatikko	x		
Nimikilvet	x		

KIINTEÄT KALUSTEET			
Kaapistot, hyllyt ym.	x		
Hattuhyllyt, naulakot	x		
Pesutilojen peilit, peilikaapit	x		
Kylmälaitteet	x		
Liesi	x		
Liesikupu, liesituulefin ym.	x		
Kuivauskaapin ritilähyllyt	x		
Pesutilojen wc-paperitelineet, pyyhekoukut)	x		

LÄMMITYS			
Lämpöpatterin ilmaus	x		Ei saa ilmata omatoimisesti
Patteriventtiilin korjaus	x		
Lämpöpatterin korjaus	x		

VESI JA VIEMÄRI			
Viemärin avaus	x		
Putkirikot, vuodot ym.	x		
WC-istuin	x		
Vesihanojen tiivisteet	x		
Vesikalusteiden vaihtotyöt	x		

HUONEISTON OSA TAI LAITE	YHTIÖ	ASUKAS	Huomioitavaa
--------------------------	-------	--------	--------------

VESI JA VIEMÄRI			
Asukkaan toivomat muutokset vesikalusteisiin		x	Ole yhteydessä isännöitsijään
Pesu- tai astianpesukoneen kytkentä		x	Teetä työ LVI-alan ammattilaisella
Pesu- tai astianpesukoneen irtikytkentä		x	Teetä työ LVI-alan ammattilaisella
Käsisuihkun uusinta/korjaus	x		
Pesualtaan tulppa	x		
Lattiakaivon puhdistus säännöllisesti		x	
Hajulukon puhdistus säännöllisesti		x	(Pyydä tarvittaessa apua huoltoyhtiöstä)

ILMANVAIHTO			
Liesikuvun rasvasuodattimen pesu		x	Voidaan pestä koneessa, jos suodatin on metalliverkkoa
Liesituulettimen suodatinmaton puhdistus		x	
Poisto- ja korvausilmaventtiilien puhdistus		x	Pölyjen pyyhintä, suodattimien imurointi
Koneellisen IV:n suodattimien vaihto	x		

SÄHKÖ			
Huoneiston sulakkeet		x	Asumisen aikana
Kattovalaisimien lamput		x	Asumisen aikana
WC-valaisin		x	Asumisen aikana
Keittiövalaisimien lamput ja loisteputket		x	Asumisen aikana
Ovikellon paristo ja sen vaihto		x	Asumisen aikana
Antennijohto		x	
Valokatkaisijat ja pistorasiat	x		
Kylmälaitteiden, liedon ja liesikuvun lamput		x	Asumisen aikana
Huoneistosaunan kiukaan kivet	x		Ota yhteys huoltoyhtiöön, jos kiuas ei toimi
Palovaroitin	x		
Palovaroittimen testaus		x	Testaa toiminta säännöllisesti

MUUT			
Lumenluonti parvekkeelta		x	
Parvekkeen vedenpoistoaukon puhtaanapito		x	
Rivi- ja luhtitalojen asuntopihojen hoito ja puhtaanapito sekä oven edustan puhdistus		x	

Katso huoltoyhtiöiden yhteystiedot täältä
www.lov.fi/yhteystiedot/huoltoyhtiot/



Lohjan Vuokra-asunnot Oy

Kauppakatu 6, 3. krs
08100 Lohja
019 355 808

toimisto@lov.fi
vuokravalvonta@lov.fi
isannointi@lov.fi
asumisneuvoja@lov.fi

www.lov.fi



Linnaistenkatu 6



Sinua palvelee kiinteistöhuollon asioissa paikallisesti Lohjan tiimimme

Yhteistyömme Lohjan Vuokra-asuntojen kanssa on jatkunut jo pitkään. Olemme tuottaneet kiinteistöhuoltoa samalla tiimillä jo yli 10 vuotta.

Lassila & Tikanoja on palveluyritys, joka tekee kiertotaloudesta totta. Yhdessä asiakkaidemme kanssa pidämme materiaalit, kiinteistöt ja tehtaات mahdollisimman pitkään tuottavassa käytössä sekä tehostamme raaka-aineiden ja energian käyttöä. Näin toimien luomme enemmän arvoa kiertotaloudella sekä asiakkaillemme, henkilöstöllemme että yhteiskunnalle laajemmin. Kun onnistumme tässä, myös omistajillemme tuotettu arvo kasvaa. Tavoitteenamme on jatkuvasti kasvattaa toimintamme hiilikädenjälkeä eli positiivista ilmastovaikutusta. Sosiaalista vastuuta kannamme muun muassa huolehtimalla oman henkilöstön työkyvystä sekä tarjoamalla töitä myös niille, joiden on vaikea työllistyä. L&T toimii Suomessa ja Ruotsissa.

Palveluihimme kuuluu:

- Auraukset, hiekoitukset sekä käsilumityöt
- Hikoitushiekan poisto
- Nurmenleikkuu
- Lehtien poisto
- Vikailmoitusten hoitaminen sekä korjaustyöt

