

BOENDEGUIDE



Keskilohjantie 1

Välkommen att bo hos Lohjan Vuokra-asunnot Oy!

**Denna guide ger nyttig information om
vanliga bostadsrelaterade frågor.**

För mer information, aktuella frågor och kontaktuppgifter,
vänligen besök Lovas webbsida www.lovafi.fi.

Om du vill vara med och påverka vad som händer i din fastighet är du välkommen att
delta i boendemöten som äger rum en gång om året.

TITTA PÅ VÅR VIDEO!





Inflyttning och lägenhetsbesiktning

I början av din hyresperiod får du ett e-postmeddelande med en länk till formuläret för lägenhetsbesiktning. Vi hoppas att du kontrollerar lägenheten när du flyttar in. Vid behov jämför vi läget vid din utflyttning med de uppgifter som du gav då du flyttade in.

Du kan använda formuläret för att rapportera eventuella fel eller brister som du har upptäckt och även bifoga foton av dem. Observera att länken upphör att gälla inom sju dagar från hyresavtalets början. Du kan hämta ett formulär i pappersformat på vårt kontor om du vill.

Lägenheterna besiktigas alltid efter att hyresgästerna flyttat ut. Slitage på ytmaterial eller normala spår av boende är inte i sig brister eller fel. Eventuella brister som behöver åtgärdas försöker vi ta itu med så snart som möjligt efter att du har flyttat in. Reparationer beställs antingen från underhållsbolaget eller från våra kontraktsentreprenörer.

FLYTTARENS CHECKLISTA

- ✓ Flyttanmälan till Posten och Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata
- ✓ Elavtal med ett elförsäljningsföretag
- ✓ Hemförsäkring
- ✓ Kom ihåg att registrera dig på boendesidorna



GÖR EN FLYTTANMÅLAN:

www.posti.fi/sv/privat/flyttanmalan



Försäkring

Våra fastigheter är försäkrade med fullvärdesförsäkring. Fastighetsförsäkringen ersätter inte skador på eget lösöre, t.ex. vid vattenläckage eller brand.

Det är tillrådligt att teckna en hemförsäkring för att skydda din egendom. Hemförsäkringen skyddar dina ägodelar i hemmet, på gården och i bolagets förråd. För mer information om hemförsäkring, kontakta ditt försäkringsbolag.

De som bor permanent i fastigheterna omfattas av en kundskyddsförsäkring. Permanentboende är personer som bor i bostaden på permanent basis och är registrerade i invånarregistret. Kundskyddet är ett paket som består av tre olika försäkringar: gruppolycksfallsförsäkring, nyckelskydd och skydd vid avbrott i bosättningen. Mer information om innehållet i försäkringarna hittar du på finib.fi/asiakastuotteet/asiakasturva/

Betalning av hyra

Det är viktigt att hyran betalas i tid. Hyran förfaller till betalning den 5:e varje månad. Använd alltid referensnumret vid betalning. Observera att du inte får en separat faktura för hyresbetalningar varje månad, utan vi skickar den en gång om året i samband med den årliga hyresöversynen.

Om du har betalningssvårigheter, kontakta hyreskontoret för att ta reda på vad du kan göra. En betalningsspåminnelse skickas för en obetald hyra, vilket inkluderar en lagenlig inkassoavgift. Dessutom tillkommer dröjsmålsränta på obetald hyra. Observera att hyresavtalet kan sägas upp på grund av obetalda hyror. Vid behov drivs obetalda hyror in genom rättsliga åtgärder.

Bostadsrådgivare

Lohjan Vuokra-asunnot har en egen bostadsrådgivare som hjälper dig eller din familj i bostadsrelaterade frågor. Du kan kontakta bostadsrådgivaren vid problem med hyresbetalningar, bostadens renlighet eller andra livshanteringsfrågor. Bostadsrådgivaren och hans nätverk med samarbetspartners hjälper dig att få stöd i din situation.

Internetanslutning och TV

Fastigheter i Lojo tätort omfattas av DNA:s fiberoptiska nätverk. Den grundläggande bredbandshastigheten ingår i hyran. Dessutom kan du mot en avgift få valfria tilläggstjänster och öka hastigheten på anslutningen.

På vår webbsida kan du kontrollera om din fastighet är ansluten till ett antenn- eller kabelnät. Be din fastighetsförvaltare om mer information vid behov.

Antinkatu 1–3

**Keldjur**

Keldjuren måste hållas kopplade på gårdsplanen. Keldjuren ska rastas utanför gårdsplanen. Ägaren samlar in keldjurets avföring från gården och ser till att keldjuret inte stör eller skadar lägenheten. Keldjur är inte tillåtna i allmänna utrymmen som bastu eller tvättstuga.

Om du bor i ett radhus och vill bygga en inhägnad på bakgården bör du först kontakta den tekniska förvaltarens och be om tillstånd.

Balkongen och grillning

Balkongen är till för vistelse. Hyresgästen måste hålla den snygg och på vintern röja snön bort från den. Vatten och skräp får inte rinna från balkongen när den rengörs. Vädra kläder och linne innanför balkongräcket och piska mattor antingen på vädringsbalkongen

eller på piskställningen på gården. Balkongglas får inte installeras. Eldrivna grillar är tillåtna på balkongen, förutsatt att de inte orsakar luktolägenheter för grannarna.

Rökning

Rökning är förbjuden i lägenheten och i allmänna utrymmen. Kostnaderna för rökning i lägenheten debiteras hyresgästen i enlighet med hyresavtalet. När du röker på balkonger och utomhusområden måste du se till att det inte orsakar olägenhet för andra hyresgäster. Det är inte tillåtet att kasta cigarettfimpar från balkongen eller lämna dem i utomhusområden.

DNA Netti ger snabba anslutningar till Lova invånare

DNA

Du har tillgång till 10 Mbit/s gratis DNA Netti bredband från DNA som ingår i din hyra.

För att aktivera bredband för ditt hem, besök närmaste DNA Kauppa-butik, ring DNA kundtjänst på 044 144 044 eller gå till dna.fi/lova. Samtidigt kan du öka hastigheten av din internetanslutning. Ditt hem har också tillgång till alla DNA kabel-TV kanaler!



Laddbara apparater

Alla typer av batteridrivna apparater, såsom elscootrar, elcyklar och andra laddbara hjälpmedel, måste vara utrustade med ett löstagbart batteri eller så måste hela apparaten tas med in i lägenheten för att laddas. Laddning av apparater är förbjudet i bolagets allmänna utrymmen och värmestolpar.

Gemensamma utrymmen

Det är förbjudet att vistas i gemensamma utrymmen, förutom i klubbbrummet. Enligt räddningslagen ska korridorer och andra utrymmen hållas brandsäkra och fria från hinder. Varor som lämnats kvar i korridorer

kommer att avlägsnas och kostnaderna för detta kommer att debiteras varornas ägare.

I händelse av en olycka är den person som orsakade skadan eller den minderårigas förmyndare ersättningskyldig.

Förvaringsutrymme för varor

Fastigheterna har egna förvaringsutrymmen för utomhusutrustning och cyklar. Ofta finns det också ett separat förvaringsutrymme för barnvagnar. Förråden får inte användas för förvaring av brandfarliga vätskor som bensin, gasflaskor eller utrustning med förbränningsmotorer som skotrar eller mopeder.

**KULJETUS
HINDERSSON**

Luotettavat vaihtolavakuljetukset

0400 313 501 tai 0400 473 268

hans.hindersson@gmail.com • LOHJA



JKS Rakennus

Rakennus- ja
saneeraustyöt

+358 44 556 5772

janne@jksrakennus.fi

jksrakennus.fi

Varje lägenhet har ett separat förråd som är numrerat enligt lägenheten. Hyresgästen ansvarar för inköp av lås till förrådet. Du får inte ge bort ditt lägenhetsförråd till någon annan.

Tvättstuga och torkrum

De flesta fastigheter har tvättstuga och torkrum för hyresgästerna. Användningen av dessa är i allmänhet kostnadsfri. Anläggningarna är endast avsedda för hyresgästerna i byggnaden. Det är förbjudet att tvätta mattor i tvättstugans tvättmaskin och på golven. Tvättstugan måste städas efter användning. Mer detaljerade instruktioner om hur du använder utrymmet finns på väggen i utrymmet.

Följ de gemensamt överenskomna reglerna och använd bokningsformuläret för att boka en tvätt-tur. Torkrummet är främst avsett för byk som tvättas i tvättstugan. Fläkten får användas från 7 till 22. Torrt byk bör tas bort så snart som möjligt.

Bastu

Du kan boka en bastutur i vår kundtjänst. Bastun är avgiftsbelagd och debiteras tillsammans med hyran. Bastuturen är endast menat för hyresgästens eget bruk.

Se till att bastun och omklädningsrummen är rena för nästa användare. Använd bänkskydd när du badar. Vät inte panelväggarna i bastun. Lämna inte illaluktande skräp, t.ex. blöjor, i bastun.

Klubbrum

Användningen av klubbrummen och ordningen i rummen sköts vanligtvis av boendekommittén.

Gården

En städad gård och boendemiljö bidrar till boendetrivsel. Underhållsbolaget ansvarar för sommar- och vinterunderhåll av de gemensamma områdena. Om din bostad har en egen gård är du ansvarig för att underhålla den. Underhållet omfattar t.ex. snöskottning och gräsklippning på bostadens gård.

Boendekommittén anordnar gårdstälkon för att främja samarbetet mellan hyresgästerna och förbättra deras boendetrivsel. Till exempel kan boendekommittén köpa sommarblommor till de gemensamma gårdsområdena. Om fastigheten har en grillplats för hyresgästerna, ansvarar hyresgästerna för att hålla den ren.

Det är strängt förbjudet att tvätta eller reparera bilar på gården.

HITTA DITT HEM HOS OSS!



Sähkötyöt nopeudella ja varmuudella

Monipuoliset sähkötyöt ammattitaidolla

Sähköurakoinnit uusiin ja vanhoihin kohteisiin | Huoltotyöt

Tarvikemyynti

Sähkö-, murtohälytin- ja kameravalvontatarvikkeet/laitteet



Ota yhteyttä Marko Kaarakainen 0400 870 855
marko.kaarakainen@sahkotyokaarakainen.fi



Avfallshantering

Hushållsavfallet läggs i sopkärlen på gården i enlighet med anvisningarna för källsortering. Det är varje hyresgästs ansvar att ta hand om icke-hushållsavfall. Inget skräp får lämnas utanför soptunnorna eller på gården. Soptunnorna framför husen är inte avsedda för hushållsavfall. Kostnaderna för avfallshantering spelar en stor roll när det gäller att fastställa hyran för fastigheten.

Farligt avfall (t.ex. batterier, lysrör, lågenergilampor och oljor), gamla hushållsapparater och möbler samt grovavfall lämnas direkt in till avfallsstationen. Exceptionellt stora mängder avfall som genereras under en flytt måste föras till en avfallsstation. För mer information och detaljer, vänligen besök rosknroll.fi/jateopas/

Parkering

Parkeringsplatserna är avsedda för parkering av bilar som är i trafikbruk. Du kan reservera en parkeringsplats på vårt kontors kundtjänst, och ett separat avtal upprättas för den. Om det finns lediga platser kan du hyra fler än en om du vill. Du kan dock hamna överlämna extra platserna senare om det inte finns fler lediga parkeringsplatser och en annan hyresgäst behöver en plats. Alla parkeringsplatser med värmestolpe och numrerade parkeringsplatserna utan värmestolpe är avgiftsbelagda. Parkeringsplatsen betalas i samband med hyran.

Bilar måste förvaras på parkeringsområdet på de platser som är reserverade för dem. Gästparkeringsplatserna är avsedda för hyresgästernas gäster för korttidsparkering. Hyresgästen måste också instruera sina gäster att parkera

tahtipalvelutstjerna.fi



STJERNA

TÄHTIPALVELUT

TUHOLAISTORJUNTAA

KYSY LISÄÄ
Jan Stjerna

020 730 4000



ESPOONHISSI

Hissunderhåll och reparation

Tel. 020 7811 888 • www.espoonhissi.fi

sina bilar korrekt.

Värmestolpens lock måste hållas låst och sladdarna måste avlägsnas efter användning. På grund av säkringsbelastningen är kupévärmare förbjudna. Elen till värmestolparna stängs av under sommarsäsongen.

Om du har en elbil eller laddhybrid, vänligen kontakta fastighetsförvaltaren.

Brandskydd

Enligt räddningslagen måste brandvarnare installeras i bostadshus. Det är hyresgästens ansvar att testa brandvarnaren regelbundet och rapportera eventuella fel till underhållsföretaget.

Ytterdörrar, lås och säkerhetslås

Ytterdörrar hålls låsta under kvälls- och nattetid. Tiden kan variera mellan olika fastigheter. Se till att dörrarna är låsta på kvällen och natten.

Vid behov öppnar underhållsföretaget dörren för personer som är registrerade i lägenheten. Hyresgästen måste styrka sin identitet och betala en öppningsavgift till underhållsföretaget. Om du tappar bort din nyckel ska du omedelbart kontakta vår kundtjänst. Om alla originalnycklar inte återlämnas vid utflyttningen, kommer låscylindern att bytas ut på hyresgästens bekostnad.

Installation av säkerhetskedja och lås kräver tillstånd från fastighetsförvaltaren.

Störningar

Många olika ljud hör till normalt liv Tystnad är mellan 22 och 7, men t.ex. att gå på toaletten eller att ett barn gråter är normala ljud i vardagen, även på natten. I höghus och radhus måste hänsyn tas till andra hyresgäster.

Det är bra att ta itu med en störande livsstil så snabbt som möjligt. Om du vill kan du först själv ta upp frågan med den granne som stör. Störande beteende måste alltid rapporteras skriftligen. Fyll i blanketten för anmälning av störande beteende som finns på vår webbsida. Anmälningen om störande beteende skickas till fastighetsförvaltaren, som bedömer om det finns behov av att ingripa baserat på anmälan. Anmälan ska så noggrant som möjligt beskriva det störande beteendet, när den inträffat och om det upprepas. Anmälan måste innehålla kontaktuppgifter till två andra personer som bor i andra bostäder. Anmälan om störande beteende behandlas konfidentiellt. Anonyma anmälningar beaktas inte.

Överträdelse av ordningsregler

Överträdelse av ordningsreglerna kan medföra skadeståndsskyldighet och/eller uppsägning eller hävning av hyresavtalet. Aktuella ordningsregler finns på fastighetens boendesidor och på vår hemsida.

Mer information: www.lova.fi



MEDEL OY

ENERGIANHALLINTAA JA AUTOMATIikkaa
VUODESTA 1978.

Medel Oy

myynti@medel.fi | +358 44 2305 700 | medel.fi

OUMAN

Saving energy, Creating comfort



Skötsel av lägenheten

Du måste ta väl hand om lägenheten. Detta inkluderar regelbunden rengöring av hela lägenheten och rapportering av eventuella fel, brister eller skador till underhållsföretaget eller oss direkt utan dröjsmål. Du kan bli ersättningsskyldig för skador som du inte rapporterar.

Om du vill kan du göra mindre renoveringar i lägenheten, men du måste alltid komma överens om dessa i förväg med den tekniska förvaltaren. Renoveringstillståndet kräver att arbetet utförs på ett professionellt sätt.

Servicebegäran

Information om vilket underhållsbolag som ansvarar för din fastighet hittar du på boendesidorna och på fastighetens anslagstavla. Underhållsföretag har ett elektroniskt felrapporteringssystem, som du kan hitta en länk till på vår webbsida. För brådskande ärenden utanför normal arbetstid, kontakta ditt underhållsföretags journummer.

Uppvärmning

Som regel uppvärms våra fastigheter med värmeelement med vattencirkulation. Några fastigheter har



qviba.fi

Parempi ilmanvaihto!

Parempi elämä!



IV-laitteiden päivitykset



Ilmanvaihdon diagnostiikka



Christian Hellgren
christian@qviba.fi

045 1733 383



Jani Kuusisto
jani@qviba.fi

050 3110 456



elvärme för enskilda lägenheter och en luftvärmepump som kompletterande värmekälla.

Termostaterna på värmeelementen håller automatiskt temperaturen i bostaden konstant. Temperaturen justeras genom att vrida på termostaten som styr värmeelementet. Termostaterna får inte täckas av tjocka gardiner eller stora möbler, och luften måste kunna cirkulera fritt runt värmeelementet. Temperaturen i din lägenhet kan vara precis lagom på vintern, även om elementet känns kallt.

En lämplig rumstemperatur är ca 20 grader Celsius. I sovrummet kan temperaturen vara något lägre. Om temperaturen i din lägenhet sjunker under 19 grader eller stiger över 23 grader under uppvärmningssäsongen och situationen kan inte åtgärdas genom att justera termostaterna, kontakta underhållsföretaget eller den tekniska förvaltaren. Temperaturen i lägenheten mäts från mitten av rummet på en höjd av ca en meter.

Ventilation

Våra höghusbostäder är huvudsakligen utrustade med mekanisk frånluftsventilation, som huvudsakligen är tidsstyrd. Ett litet antal av våra fastigheter är utrustade med individuella ventilationsaggregat, för vilka vi byter filter två gånger om året. I radhus finns vanligtvis lä-

genhetsspecifik frånluftsventilation. I dessa kan du själv styra ventilationen med brytarna på spiskåpan.

Lägenhetsspecifika anvisningar hittar du på dörren till kryddskåpet eller i en separat pärm i din lägenhet. Vid behov kan du be fastighetsförvaltaren om mer information.

Frånluftsventilation suger in luft genom frånluftsventiler i kök, badrum och garderob. Deras inställning får inte ändras, eftersom detta stör ventilationen i hela huset eller lägenheten. Bostaden förses med frisk luft genom luftventiler i fönstrens övre karmar eller genom separata luftventiler, som inte får täckas. Tilluftsventilerna i bastur måste alltid hållas öppna, annars fungerar inte bastuaggregatet som det ska.

Rengöring av utrustning

Hyresgästen ansvarar för regelbunden rengöring av frånluftsventilerna och fettfiltren i kökskåpan. Du kan torka bort damm från frånluftsventilerna med en vanlig trasa och rengöringsmedel, men ta inte loss ventilerna och ändra inte deras inställningar. Du kan tvätta fettfiltret i diskmaskinen eller blötlägga det i diskmedel och tvätta det för hand.

Laadukasta sähköurakointia Lohjalla ja Uudellamaalla



Palvelemme julkista sektoria sekä eri yritys- ja teollisuusalojen toimijoita yksilöllisesti, luotettavasti ja ennen kaikkea laadusta tinkimättä.

- Turvajärjestelmien asennukset
- Sähkökunnossapito
- Sähköurakoinnit
- Paloilmoitinjärjestelmät

TELILÄ

Sähkö-Sinssi Oy
Asemanrinne 9
08500 Lohja

Sähkö-Sinssi osana Telilää
telila.fi/sahko-sinssi



Vattenarmaturer och badrum

En läckande vattenarmatur måste omedelbart rapporteras till underhållsföretaget. De kan mångdubbla vattenförbrukningen i hela huset och orsaka höga kostnader.

Det lönar sig att torka badrummets väggar och golv med en golvskrapa efter duschen, då torkar utrymmet mycket snabbare och väggar och golv hålls renare. Borra inte hål i våtrumsytor. Vissa badrum är utrustade med bruksvattenelement. Det manuella reglaget bör användas några gånger per år för att säkerställa att reglaget fungerar som den ska och för att förhindra att den fastnar.

Det lönar sig att torka stora mängder byk i fastighetens torkrum.

Avlopp

Rengör golvbrunnar och vattenlås regelbundet. Om ditt hem luktar avloppsvatten kan det bero på en torr golvbrunn. Lägg inte i toaletten eller avloppet något som inte hör dit, t.ex. blöjor, kattsand, fett etc.

Tvättmaskiner

Tvättmaskinen bör placeras i badrummet. Diskmaskinen installeras i köket i det utrymme som är avsett för den, och ett läckageskydd ska installeras under den. När maskinerna inte används måste vattenkranarna stängas. Maskiner får inte lämnas påslagna när du lämnar hemmet. Möbler som demonterats på grund av installation måste behållas och återinstalleras vid utflyttning.

Du är ansvarig för att installera och betala för dina egna apparater. Det lönar sig att använda en professionell rörmokare för att installera apparaterna, så att ansvaret för eventuell felaktig anslutning i händelse av vattenskador överförs till installatören.

Om disk- eller tvättmaskinen tas bort måste maskinernas inlopps- och utloppsanslutningar pluggas. Pluggarna måste installeras professionellt för att undvika eventuellt läckage.

Elektrisk utrustning

Kylskåp, frys och frysack måste avfrostas regelbundet. Kontrollera att avrinningsröret för avfrostningsvatten



fungerar och att inget vatten rinner ut på golvet. Vitvaror måste rengöras regelbundet. Kylskåp och spisar måste tas bort från sina platser varje år och deras baksidor rengöras noggrant. Rengöring förlänger utrustningens livslängd och minskar elförbrukningen.

Bostadsbastu

Kontrollera att aggregatets stenar är i gott skick och att de täcker aggregatets värmeelement. Underhållsföretaget levererar nya stenar om det behövs. Om din bastu har ett fönster, vädra bastun efter användning eller håll alternativt ventilationen på full effekt i cirka en halvtimme efter bastubadning.

Byte av säkring

Om det uppstår ett fel i den elektriska utrustningen, kontrollera alltid säkringarna först. Om din lägenhet har automatiska säkringar, återställ säkringen från brytaren till på-läget.

Om du har sticksäkringar i din lägenhet, kontrollera vilken säkring som har löst ut. En utlöst säkring kan identifieras genom att den färgade markeringen lossnar från säkringslocket. Vid byte av säkring måste huvudströmbrytaren vara fränkopplad. Säkringar kan till exempel köpas i de flesta livsmedelsbutiker.

MASTER KUIVAUS OY

09 8196 3554 | toimisto@masterkuivaus.fi | masterkuivaus.fi

- KOSTEUSKARTOITUS
- KOSTEUSMITTAUS
- RAKENTEIDEN PURKU
- HAJUNPOISTO / DESINFIINTI
- RAKENTEIDEN KUIVAUS
- JÄLLEENRAKENTAMINEN
- JVT PÄIVYSTYS 24/7

Tabell över ansvarsområden

Del av bostad eller apparat	Bolaget	Hyses- gästen	Observera
-----------------------------	---------	------------------	-----------

DÖRRAR, FÖNSTER OCH NYCKLAR

Beställning av extra nycklar		x	Kontakta vår kundtjänst
Borttappade nycklar / byte av låscylinder		x	Kontakta vår kundtjänst
Inköp och installation av säkerhetslås		x	Begär tillstånd av fastighetsförvaltaren
Installation av dörröga		x	I mitten av dörren på en höjd av ca 1,6 meter
Installation av säkerhetskedja		x	
Hänglås för förrådet		x	
Fönsternyckel		x	Om du har en nyckel i lägenheten ska du lämna den där
Gardinkrokar eller liknande fästen		x	
Inköp och installation av spjälgardiner		x	
Dörrarnas och fönstrens tätningar	x		Rapportera problem till underhållsföretaget
Dörrhållare	x		
Fönsterkarmar, beslag etc.	x		
Ytterdörrar	x		
Postlåda, dörrklocka	x		
Brevlåda	x		
Namnskyltar	x		

FASTA MÖBLER

Skåp, hyllor etc.	x		
Hatthyllor, klädhängare	x		
Badrumsspeglar, spegelskåp	x		
Kyl och frys	x		
Spis	x		
Spiskåpa, köksfläkt etc.	x		
Gallerhyllor för torkskåp	x		
Toalettpappershållare, handdukskrokar i tvätttrum	x		

UPPVÄRMNING

Luftning av värmeelement	x		Inte tillåtet att lufta på egen hand
Reparation av elementventil	x		
Reparation av värmeelement	x		

VATTEN OCH AVLOPP

Öppning av avlopp	x		
Rörbrott, läckage etc.	x		
Toalett-stol	x		
Vattenkranarnas tätningar	x		

Del av bostad eller apparat	Bola- get	Hyres- gästen	Observera
-----------------------------	--------------	------------------	-----------

VATTEN OCH AVLOPP			
Utbyte av vattenarmaturer	x		
Förändringar av vattenarmaturer som begärts av hyresgästen		x	Kontakta fastighetsförvaltaren
Anslutning av tvättmaskin eller diskmaskin		x	Beställ en rörmokare.
Bortkoppling av tvättmaskin eller diskmaskin		x	Beställ en rörmokare.
Byte/reparation av handdusch	x		
Plugg för lavoaren	x		
Regelbunden rengöring av golvbrunn		x	
Regelbunden rengöring av vattenlås		x	(Be underhållsföretaget om hjälp vid behov)

VENTILATION			
Tvättning av fettfiltret på spiskåpan		x	Kan maskintvättas om filtret är av metallnät
Rengöring av filtermattan på spisfläkten		x	
Rengöring av frånlufts- och tilluftsventiler		x	Dammtorkning, dammsugning av filter
Byte av ventilationsaggregatets filter	x		

EL			
Säkringar i lägenheten		x	Under boendet
Taklampor		x	Under boendet
Toalettlampa		x	Under boendet
Lampor och lysrör för köksbelysning		x	Under boendet
Dörrklockans batteri och dess utbyte		x	Under boendet
Antennkabel		x	
Väggbrytare och uttag	x		
Lampor för kylskåp, spis och spiskåpa		x	Under boendet
Stenar för aggregatet i bostadsbastun	x		Kontakta underhållsföretaget om bas- tuugnen inte fungerar
Brandvarnare	x		
Testning av brandvarnare		x	Testa funktionen regelbundet

ÖVRIGT			
Snöskottning på balkongen		x	
Rengöring av balkongens avlopp		x	
Underhåll och rengöring av bostadsgårdar i radhus och loftgångshus samt rengöring framför dörrar		x	

Se kontaktuppgifter till underhållsföretag här:
www.lova.fi/yhteystiedot/huoltoyhtiot/



Lohjan Vuokra-asunnot Oy

Kauppakatu 6, 3:e våningen
08100 Lojo
019 355 808

toimisto@lova.fi
vuokravalvonta@lova.fi
isannointi@lova.fi
asumisneuvoja@lova.fi

www.lova.fi



Linnaistenkatu 6



Sinua palvelee kiinteistöhuollon asioissa paikallisesti Lohjan tiimimme

Yhteistyömme Lohjan Vuokra-asuntojen kanssa on jatkunut jo pitkään. Olemme tuottaneet kiinteistöhuoltoa samalla tiimillä jo yli 10 vuotta.

Lassila & Tikanoja on palveluyritys, joka tekee kiertotaloudesta totta. Yhdessä asiakkaidemme kanssa pidämme materiaalit, kiinteistöt ja tehtaat mahdollisimman pitkään tuottavassa käytössä sekä tehostamme raaka-aineiden ja energian käyttöä. Näin toimien luomme enemmän arvoa kiertotaloudella sekä asiakkaillemme, henkilöstöllemme että yhteiskunnalle laajemmin. Kun onnistumme tässä, myös omistajillemme tuotettu arvo kasvaa. Tavoitteenamme on jatkuvasti kasvattaa toimintamme hiilikädenjälkeä eli positiivista ilmastovaikutusta. Sosiaalista vastuuta kannamme muun muassa huolehtimalla oman henkilöstön työkyvystä sekä tarjoamalla töitä myös niille, joiden on vaikea työllistyä. L&T toimii Suomessa ja Ruotsissa.

Palveluihimme kuuluu:

- Auraukset, hiekoitukset sekä käsilumityöt
- Hikoitushiekan poisto
- Nurmenleikkuu
- Lehtien poisto
- Vikailmoitusten hoitaminen sekä korjaustyöt



lt.fi