



MASKU

**OPAS
RAKENTAJALLE**



UUSI RAKENTAMISLAKI SUJUVOITTA RAKENTAMISTA

Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Lakiin tehdyillä muutoksilla torjutaan ilmastonmuutosta, edistetään kiertotaloutta, sujuvoitetaan rakentamista lupajärjestelmää yksinkertaistamalla ja pyritään rakentamisen laadun parantamiseen vastuunjakoa selkeyttämällä. Lisäksi uutta on suunnittelijoiden ja työnohtajien pätevyyksille laadittu pätevyysrekisteri.

Uuden lain mukaan esimerkiksi alle 30 m²:n kokoisen

piha- tai saunarakennuksen tai alle 50-neliömetrisen katoksen rakentamiseen ei enää tarvita rakentamislupaa. Rakentajan on kuitenkin noudatettava rakentamista ohjaavaa lainsäädäntöä ja määräyksiä ja selvitettävä etukäteen rakennusoikeuden riittävyys. Jos kaavasta poiketaan tai rakentamista suunnitellaan vesistön äärelle niin että muodostuu uusi rakennuspaikka, hankkeelle tarvitaan edelleen poikkeamispäätös.



Tarkempaa tietoa rakennuslakiin tulleista muutoksista löytyy kunnan verkkosivuilta:

www.masku.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen-2/rakennusvalvonta



Kun tarvitset apua rakentamislain tulkinnassa ja rakentamishankkeen suunnittelussa, ota yhteyttä rakennusvalvontaan.

Me opastamme!





HAAVEISSA RANTASAUNA?

Lainmuutoksen myötä alle 30 m²:n pihasaunan rakentamiseen ei tarvitse hakea rakennuslupaa. Huomioithan kuitenkin, että ilman lupaa ei pienäkään rantasaunaa saa pystyttää mihin tahansa, vaan tulee tarkistaa ensin asemakaavan tai ranta-asemakaavan määräykset alueella.



Tutustu aurinkoenergiaan!

www.aurinkosahkoakotiin.fi



Sähköliittymäasioiden hoito

www.caruna.fi



Lue lisää jätehuollosta

www.lsjh.fi



**Maskun
seurakunta**

Maskuntie 73 21250 Masku
puh. 02 434 8400
www.maskunseurakunta.fi

Viihtyisää ja taloudellista omakotiasumista

Omakotiasumiseen liittyy paljon huomioitavaa, ja monet eri tahot esittävät omakotiasujalle omia toiveitaan ja vaatimuksiaan. Posti edellyttää postilaatikkojen sijoittelua tietyllä tavalla, ja osoitenumeroinnin on oltava helposti näkyvillä myös pelastuslaitoksen toiveesta.

Tutustu rakennusjärjestykseen

Alueen rakennusjärjestyksestä löytyy paljon tietoa paikallisista oloista johtuvista tarpeellisista määräyksistä. Myös korjausrakentajan on tutustuttava rakennusjärjestykseen muun muassa purkujätteen hyödyntämiseen ja tontille varastointiin liittyvissä asioissa.

Energiatehokkuus säästää rahaa ja luontoa

Suuri osa suomalaisten kotien energiankäytöstä kuluu lämmitykseen. Rakennusten energiatehokkuuden parantaminen sekä säästää rahaa että on merkittävä ekoteko.

Jätteet kiertoon

Maskussa jätehuoltoa hoitaa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy. LSJH vastaa asumisjätteiden ja niihin rinnastettavien jätteiden keräyksestä, kuljetuksesta ja käsittelystä sekä jätehuoltoon liittyvästä neuvonnasta.



Tervetuloa rakentamaan Maskuun!

Masku tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet unelmien kodin tai mökin rakentamiselle. Rakennusprosessista on kunnassamme tehty mahdollisimman sujuva. Olemme koonneet näihin kansiin muutamia vinkkejä, joiden avulla rakentamis- tai korjaushanke sujuu jouhevasti.

Ole meihin yhteydessä heti hankkeen alussa, niin autamme sen onnistumisessa!

Maskun rakennusvalvonta



Rakennushankkeen huolellinen suunnittelu säästää aikaa, vaivaa ja kustannuksia

Tontti ennen taloa

Tontti ja alue asettavat rakennukselle rajoitteita mutta luovat myös mahdollisuuksia. Siksi on järkevää hankkia ensin tontti ja vasta sitten ryhtyä suunnittelemaan sille sopivaa taloa.

Alueen rakentamista ohjaavaan kaavaan ja rakennustapaohjeeseen on tutustuttava huolellisesti jo suunnittelun alkuvaiheessa. Suunnittelun tueksi tarvitaan perustamistapa- ja pohjatutkimusten tulokset.

Ammattilaiset apuun

Hyvällä suunnittelulla ja huolellisesti laadituilla piirustuksilla kodista saadaan turvallinen, tilatehokas, muuntojoustava, esteetön ja ilmaisenergiaa hyödyntävä. Asiansa osaava pääsuunnittelija kannattaa palkata heti rakennusprojektin alussa.

Onnistuneen toteutuksen avainhenkilö on pätevä vastaava työnjohtaja, joka huolehtii määräysten mukaisesta rakentamisesta ja hyvän rakennustavan noudattamisesta.

Maskun kunnalla on myynnissä laaja valikoima vapaita tontteja, ja lisää on tulossa uudelle Pirttimäki II asuinalueelle. Järjestämme myös tonttihuutokauppoja, joista kerrotaan kunnan verkkosivuilla.

Tutustu tonttitarjontaan:

www.masku.fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit

Ota yhteyttä ja

www.masku.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta





MASKUN KUNTA

Rakennusvalvonta

Keskuskaari 3

21250 Masku

www.masku.fi

Rakennustarkastaja

JONNA OKSANEN

puh. 044 738 8257

jonna.oksanen@masku.fi

Toimistosihtööri

JOHANNA SALMELA

puh. 044 738 8234

johanna.salmela@masku.fi

Maankäyttöpäällikkö

JANNE MUIKKULA

puh. 044 738 8295

janne.muikkula@masku.fi



MASKU – AINA JOTAIN UUTTA!

