



Mesaani-Kiinteistöt Oy



KIINTEISTÖSI ASIAANTUNTIJA

Kiinteistösi asiantuntija jo 50 vuotta



Mesaani-Kiinteistöt Oy on voittoa tavoittelematon kiinteistöpalveluyhtiö, jonka perustivat City-Uittamon taloyhtiöt vuonna 1972.

MYYNNTI | HUOLTO | ASENNUS

VUORIO
huoltovuorio.fi

Lukkosepänkatu 4, 20320 Turku
puh. 02 2330 440, huolto@huoltovuorio.fi

Taloyhtiön paikallinen luottokumppani



Tarjoamme taloyhtiöille isännöinnin, kiinteistöhuollon ja siivouksen-palvelut. Hoidamme taloyhtiöiden kiinteistöomaisuutta ja taloutta niin, että yhtiöiden arvo säilyy ja alueella on turvallista ja viihtyisää asua. Omistajayhtiöidemme lisäksi osaamista hyödyntävät monet muut taloyhtiöt Meri-Uittamolla, Majakkarannassa, Ilpoisissa ja Puistomäessä.

**Mesaani-Kiinteistöt Oy vastaa yhteensä
27 kohteen hoidosta Uittamolla ja lähiseudulla.**



24 h



SÄHKÖHUOLTO
Ari Tuomi Oy

Soita meille, se on turvallista!

Salvelanlaaksontie 1, 21500 Piikkiö
0400 527 971 | www.arituomi.fi

- SÄHKÖASENNUKSET
- KORJAUKSET / HUOLLOT
- SÄHKÖSUUNNITTELU
- ILMALÄMPÖPUMPUT
- AURINKOENERGIA

elfin

*Kaikki työt
tehokkaasti ja
ammattitaidolla!*



Ajankohtaista asiaa taloyhtiöille –
tärkeät muutokset helposti haltuun





Taloyhtiöiden toimintaympäristö muuttuu – ja me pidämme huolen, että tiedät mitä se tarkoittaa juuri sinulle. Yksi keskeinen uudistus on huoneistotietojärjestelmän (HTJ) toinen vaihe, joka tuo tullessaan uusia velvollisuuksia: 1.7.2025 alkaen taloyhtiöiden tulee raportoida Maanmittauslaitokselle tehdyt korjaukset, muutostyöt ja lainat. Tämä täydentää aiempaa vaihetta, jossa osakekirjat sähköistettiin.

Ajankohtaisista asioista löydät tietoa verkkosivuiltamme mesaani.fi, josta löytyvät myös lomakkeet,

kodin vastuunjakotaulukko ja ohjeet taloyhtiöiden verkkopalveluihin. Ensimmäinen kirjautuminen huoneistotieto.fi -palveluun vaatii vahvan tunnistautumisen.

Toivomme, että mahdollisimman moni hoitaisi arjen ilmoitukset – kuten muutto- ja vikailmoitukset – sähköisesti. Se vapauttaa resursseja ja parantaa palvelua. Samalla olemme edelleen tavoitettavissa myös fyysisesti – toimistomme palvelee arkisin klo 8–14.



huoneistotieto.fi



maanmittauslaitos.fi



mesaani.fi

LÄMMITYS- VERKOSTOJEN PARHAAKSI

Tutkimustyöhön perustuen jo vuodesta 1985.

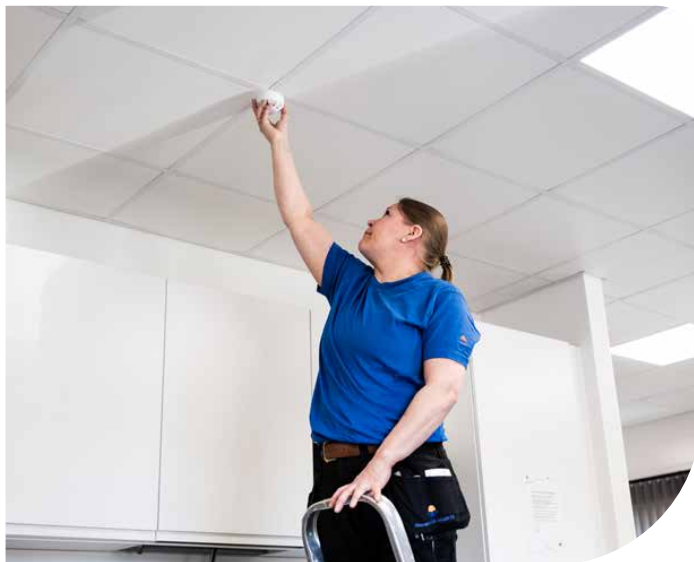
 **TEKNO-INNOVAATIO**

ti.fi



Turvallisuus ja selkeys kaikille – yhdessä paremman arjen puolesta

Uittamon alueella on otettu käyttöön uusia sähköautojen latauspaikkoja, joita valvoo Aimo Park. Esimerkiksi Kannuskatu 1:ssä ja Jalustinkatu 5:ssä latauspaikoilla pysäköinti on sallittua vain ladattaville ajoneuvoille, ja latauskaapelin on oltava kytkettynä latauspisteeseen. Näillä ohjeilla varmistamme, että paikat ovat käytössä tarkoituksenmukaisesti ja oikeudenmukaisesti.



Toinen tärkeä uudistus liittyy palovaroittimiin. Pelastuslain muutos siirtää palovaroittimien ylläpitovastuun asukkaalta taloyhtiölle. Jatkossa taloyhtiön tulee huolehtia, että jokaiseen asuntoon asennetaan vähintään yksi palovaroitin jokaista alkavaa 60 m² kohden. Asukkaan vastuulle jää edelleen varoittimien kuukausittainen testaus ja puhdistus – taloyhtiön ohjeistuksen mukaisesti.

Näillä toimilla lisätään koko taloyhtiön turvallisuutta. Avoin viestintä ja selkeät toimintatavat auttavat meitä kaikkia elämään huolettomammin ja turvallisemmin – yhdessä.

Yhteisön hyvä arki syntyy pienistä teoista ja selkeistä säännöistä

Remonttia suunnittelemassa? Muistathan, että taloyhtiössä tehtävät muutostyöt vaativat aina ilmoituksen. Lomakkeet ja lisätiedot löydät osoitteesta mesaani.fi kohdasta muutostyöt. Ilmoittaminen ei ole pelkkää byrokratiaa – se on osa turvallista ja ennakoitavaa asumista.

Myös jättepisteiden käyttö perustuu yhteisiin pelisääntöihin. Kaikki City-Uittamon ja Meri-Uittamon jättepisteet ovat alueiden asukkaiden yhteisessä käytössä, ja siksi niiden siisteydestä ja oikeasta lajittelusta huolehtiminen on meidän kaikkien vastuulla.

Joskus voi herätä huoli naapurista – siitä, pärjääkö hän arjessaan. Silloin voit tehdä huoli-ilmoituksen nimettömästi ja matalalla kynnyksellä osoitteessa varha.fi. Kyse ei ole käyttämisestä, vaan välittämisestä.

**Pienillä teoilla syntyy suuri merkitys.
Näytetään yhdessä, että välitämme.**



Muutostyöt – mesaani.fi



Huoli-ilmoitus – varha.fi

Mesaani-Kiinteistöt Oy
Jalustinkatu 3, 20880 TURKU
Puh. 02 211 1400
mesaani@mesaani.fi
mesaani.fi



VESIVAHINKO?

Ei hätää apu on lähellä 24/7

Varsinais-Suomen kiinteistökuivaus Oy:n palvelutarjontaan kuuluu mm.

- ◆ Kosteuskartoitukset
- ◆ Asbestikartoitukset
- ◆ Kuivauspalvelut
- ◆ Rakennustyöt
- ◆ Hajunpoisto
- ◆ Lämpökuvaus
- ◆ Vesieristystarkastukset

Varsinais-Suomen
KIINTEISTÖKUIVAUS

- AUKTORISOITU VAHINKOALAN URAKOITSIJA -

Vahinkopäivystys 24h

☎ 02 244 4060

www.vskiinteistokuivaus.fi