



# MOLARUM

JOHTAVA SALAOJARATKAISU

## Salaojaremontit ylivertaisella ammattitaidolla





# Suomen kokenein salaojaremonttien toteuttaja

Vuonna 2015 perustettu Molarum Salaojat Oy on maan johtava kiinteistöjen ja taloyhtiöiden salaojituksiin erikoistunut yritys. Olemme 100-prosenttisesti kotimainen, vakavarainen yritys. Asiakkaitamme ovat kotitaloudet, taloyhtiöt ja yritys kiinteistöt Uudenmaan ja Pirkanmaan alueilla.

Olemme toteuttaneet asiakkaillemme jo yli 2 000 onnistunutta salaojaremonttia. Lisäksi meillä on yli 25 vuoden

kokemus erilaisista maarakennusurakoista aina tietöistä omakotitalojen talopohjiin ja pihojen viimeistelyihin. Rakennamme myös sähköautojen latausinfraa ja teemme energiaremontteja.

Meillä on monipuolinen kokemus erilaisista ja erikokoisista kohteista. Räätelöimme jokaisen remontin aina kohteen vaatimusten mukaan.

**LIKEVAIHTO**  
**n. 7 milj. €**

**HENKILÖSTÖÄ**  
**n. 40**

**HANKKEITA TOTEUTETTU**  
**yli 2 000**

## AMMATTITAITOINEN TYÖ

Ylivertaisen laadun takana on pitkä kokemuksemme maanrakennuksesta yhdistettynä korkeaan työmoraaliin ja loistaviin kaivurinkäsittelytaitoihin.

## TODENNETTUA LAATUA

Työn reaaliaikainen dokumentointi ja tarkka laadunvalvonta takaavat onnistuneen lopputuloksen. Loppukatselmuksen jälkeen toimitamme asiakkaalle remonttipöytäkirjan.

## NOPEA REMONTTI

Hoidamme urakat ripeästi mutta laadusta tinkimättä. Nopeutemme salaisuus ovat tarkkaan mietitty työskentelytapa ja keskittyminen vain salaojaremontteihin.

# Tutustu meihin! molarum.fi



**TIMANTTI MV OY**

**TIMANTTINEN REIKÄ TIEDOSSA**  
**Uusimaa ja Varsinais-Suomi**

**TARJOAMME PALVELUT**

Timanttisahaus | Timanttiporaus | Hionta  
Vaijerisahaus | Kiskosahaus | Jyrsintä

**OTA**  
**YHTEYTTÄ**

www.timanttimv.fi | 044 3133 339  
Joonas.Humaloja@timanttimv.fi  
Hakamäenkuja 1, 01510 Vantaa



**Tilaa meiltä  
maksuton  
remonttitarpeen  
kartoitus!**

## Mistä tunnistan remonttitarpeen?

Toimiva salaojajärjestelmä on tärkeä rakennuksen kunnossa pysymisen vuoksi. Salaojituksella varmistetaan kosteuden pysyminen rakenteiden ulkopuolella sekä rakennuksen säilyminen terveenä ja käyttökelpoisena pitkään. Rei'itettyjen salaojaputkien kautta maaperän vesi saadaan johdettua pois rakennuksen perustuksen lähetyviltä.

Salaojaremontti saattaa olla ajankohtainen esimerkiksi silloin, kun talon sokkeli hilseilee tai siinä on havaittavis-

sa värimuutoksia tai kalkkia. Myös kellariin valunut vesi tai tunkkainen, pahanhajuinen ja kostea ilma viittaavat salaojitusongelmiin. Pihalla salaojien puute näkyy sadeveden pakkautumisena tiettyihin paikkoihin sekä siinä, että maa on jatkuvasti kosteaa. Remontti voi olla tarpeen myös, jos talon perusrakenteita vasten on eloperäistä maa-ainesta tai nykyinen järjestelmä on vanha ja kaipaa päivittämistä.

**Ajoissa tehty salaojaremontti säästää taloyhtiön varoja ja vaivaa, kun toimitaan ennen kuin yllättäviä tilanteita sattuu.**

# Tarkkaile pihaasi!

Tee tämä viiden kohdan pihatarkastus kerran vuodessa:

1.

Käy läpi taloa ympäröivät salaojien tarkastuskaivot. Muista, että salaojakaivot ja sadevesikaivot ovat aina erillään – älä siis sekoita niitä keskenään.

2.

Veden pinta kaivossa saa olla korkeintaan alimman salaojaputken alareunan korkeudella. Jos vedenpinta on tätä korkeammalla, putkistossa on jotakin vialla.

3.

Tarkista, että sadevesi ohjautuu oikeaan paikkaan eli joko syöksytorvia pitkin sadevesikaivoon tai pintakouruja pitkin vähintään kolmen metrin etäisyydelle talosta.

4.

Sokkeliä tulisi näkyä pystysuunnassa ainakin 30 cm. Jos sokkeli hilseilee tai siinä on värimuutoksia, syynä saattaa olla toimimattomaan salaojaan kertynyt kosteus.

5.

Puiden tulisi sijaita vähintään viiden metrin etäisyydellä talosta. Pensaille riittää kolmen metrin etäisyys. Kukat tulisi istuttaa ainakin metrin päähän talosta.

# KONEUNION

**VUOKRAKONEPALVELUA KOKO SUOMEEN**

**PALVELEMME ARKISIN KLO 7-17, puh 050 5020308**

[www.koneunion.fi](http://www.koneunion.fi)

HELSINKI, Heikinlaakso, Kääpätie 4  
ESPOO, Juvanmalmi, Juvankartanonatie 15

OULU, Limingantulli, Temmeksentie 11  
KEMPELE, Zateelliitti, Linnunrata 16



# Näin salaojaremontti etenee

Salaojaremontin kokonaiskesto on omakotitaloissa viikko, suuremmissa kohteissa 4–8 viikkoa.

## 1. MAKSUTON KARTOITUS

Kartoitamme kohteen yhdessä taloyhtiön edustajien kanssa.

## 2. TARJOUS REMONTISTA

Ehdotamme kohteeseen sopivinta ratkaisua ja teemme tarjouksen.

## 3. ALOITUS-KATSELMUS

Aloituskatselmuksessa käydään läpi kulkuväylät, varastointipaikat, kohteen työjärjestys sekä viestintä ja muut käytäntöön liittyvät asiat.



## 4. URAKKA ALKAA

Urakka alkaa esteiden purkamisella. Sitten tehdään kaivutyöt, salaoja- ja sadevesijärjestelmän asennus, maantäyttö, maanpinnan profilointi sekä viimeistelyt.

## 5. LOPPU-TARKASTUS

Lopputarkastuksen jälkeen luovutamme asiakkaalle kuvallisen remonttipöytäkirjan dokumentaationa urakasta.



**Katso videolta remontin vaiheet:**

[https://youtu.be/Sx6HEEjzuFE?si=T7\\_AD9I2Jpioipw4](https://youtu.be/Sx6HEEjzuFE?si=T7_AD9I2Jpioipw4)

**Kysy meiltä  
myös rahoitusta!**

**Voit halutessasi maksaa  
remontin joustavalla  
OP-rahoituksella.**

**ALARUM**  
SALAOJARATKAISU

**SMART  HEATING**

**Suuret säästöt lämmityskuluihin poistoilman  
lämmöntalteenotolla ja maalämmöllä**

**Ota  
yhteyttä** } **myynti@smartheating.fi**  
**0400 849 828 / Arto Nissilä**





# Dokumentoitua laatutyötä

Työn laatu on meille ensiarvoisen tärkeää. Yrityksellämme on käytössä oma laadunvarmistusjärjestelmä, joka takaa sen että koko prosessi ja lopputulos on paras mahdollinen.

Teemme jokaisesta kohteestamme tarkan työmaadokumentoinnin, joka sisältää työvaiheiden valokuvauksen, omavalvonnan ja itselleluovutukset. Itselleluovutuksessa työnjohtaja käy tarkistamassa työvaiheen ja hyväksyy sen valmiiksi ennen seuraavaan työvaiheeseen etenemistä.

LUPAAMME

**Tyytyväisen asiakkaan  
ja erittäin kilpailu-  
kykyisen hinnan.**

**Nopean urakan  
laadusta tinkimättä.**

**Onnistuneen saneerauksen.**

**RALA**  
PÄTEVYYS

luotettava  
kumppani



# Laatu tehdään yhdessä

Kokemuksen ja tehokkaiden työtapojen lisäksi työmme laadun takana on osaava henkilöstömme. Työntekijämme ovat kokeneita ja sitoutuneita alan ammattilaisia, joita yhdistävät ensiluokkainen asenne ja tinkimätön työmoraali.



geobear

**ÄLÄ ANNA PAINUMISEN PILATA KOTIASI.**

SUOJAA KOTISI | [www.geobear.fi](http://www.geobear.fi) | 0400 400 800

# Meistä sanottua

## AS OY JOUKAHAISENTIE 5 TALOYHTIÖN SALAOJAREMONTTI

Työ oli hyvin suunniteltua, ja toteutuksesta ei koitunut turhaa häiriötä taloyhtiölle. Aikaa oli varattu kolme kuukautta, ja remontti valmistui kahdessa kuukaudessa, mikä oli miellyttävä yllätys. Kuudesta tarjouksesta Molarum ei ollut halvin, mutta jälkikäteen voidaan todeta, että paras kuitenkin.

Ingemar Borgman  
HUS Kiinteistöpäällikkö / Taloyhtiön hallituksen PJ



## AS OY POHJOLANTIE 20 RIVITALON SALAOJAREMONTTI

Remontti lähti ripeästi käyntiin, ja remontoijat tekivät töitä mielettömällä ammattitaidolla. Aikataulu ei mennyt lainkaan sovitusti – valmista oli tarjouksessa lukeneen seitsemän viikon sijaan jo neljässä viikossa, ja tästä olemme taloyhtiössä erityisen kiitollisia.

Taloyhtiöllämme ei ole isännöitsijää, mutta meillä kävi tuuri, kun valitsimme Molarumin. Oikean urakoitsijan kanssa työskentely on helppoa.

Lauri Vartia  
Taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja



**Katso lisää  
referenssejämme:  
molarum.fi**



050 5424 334 | joni.nikko@prolouhinta.fi



Order a free  
assessment of  
your renovation  
needs from us!

## Drainage renovations with superior professional skill

Molarum Salaojat Oy, established in 2015, is the leading company specializing in property and housing cooperative drainage in the country. We are a 100% domestic, financially stable company. Our customers include households, housing cooperatives, and business properties in the Uusimaa and Pirkanmaa regions.

We have successfully completed over 2,000 drainage renovations for our customers. Additionally, we have

over 25 years of experience in various earthworks, ranging from roadworks to the foundations of single-family homes and finishing of yards. We also construct charging infrastructure for electric vehicles and carry out energy renovations.

Our extensive experience covers a variety of projects in different sizes. We tailor each renovation to meet the specific requirements of the property.

**Canon**  
Business Center Vantaa

**WULFF**  
Oskariin katu 10  
01100 Vantaa

020 758 9700 | [myynti@mavecom.fi](mailto:myynti@mavecom.fi)

**KRUUNU**  
**REMONTTI**

**Terassit | Pihakivetykset | Katokset**

[www.kruunuremontti.fi](http://www.kruunuremontti.fi) | [info@kruunuremontti.fi](mailto:info@kruunuremontti.fi)



# MOLARUM

JOHTAVA SALAOJARATKAISU

Molarum Salaojat Oy  
Varsikuja 3, 01740 Vantaa  
020 741 7471  
molarum.fi



Katso kaikki yhteystietomme: [molarum.fi/ota-yhteytta](http://molarum.fi/ota-yhteytta)

## Tutustu blogiimme! [molarum.fi/blogi](http://molarum.fi/blogi)

### ISODRÄN®

- Salaojittava lämmöneriste -

Suunnitelmissa  
salaojaremontti tai  
linjasaneeraus?

Isodrän on kellarillisten rakennusten täydellinen kosteussuoja niin uudis- kuin saneerauskohteisiin.



kuivatus



salaojitus



lämmön-  
eristys



kapillaari-  
katko



[www.isodran.fi](http://www.isodran.fi) / [info@muottikolmio.fi](mailto:info@muottikolmio.fi) / 09 863 4360

MUOTTIKOLMIO