



Isännöinti Wendelin Oy

PAIKALLINEN
TEHOKAS
LUOTETTAVA
AVOIN



PAIKALLINEN ISÄNNÖINTIKUMPPANISI

Asiakaslähtöinen isännöinti tuo taloyhtiöiden arkeen aitoa lisäarvoa.

Isännöinti Wendelin Oy on Nokialla ja ympäryskunnissa toimiva perheyritys. Riku Wendelinin vuonna 2011 perustaman yrityksen juuret ulottuvat 90-luvulle. Omistajavetoisen yrityksen menestys perustuu pitkiin, hyvin toimiviin asiakassuhteisiin. Osa taloyhtiöistä on ollut asiakkainamme toimintamme alusta saakka.

Tiimimme koostuu kokeneista isännöitsijöistä ja kirjanpitäjistä sekä kiinteistösihteeristä, jotka kaikki työskentelevät yhdessä varmistaakseen, että jokainen taloyhtiö ja sen asukkaat saavat parasta mahdollista palvelua. Saavutettavuus on tärkeä osa asiakaslähtöisyyttä. Olemme helposti tavoitettavissa useiden viestintäkanavien kautta. Meidät tavoittaa puhelimella, ja asiakkaamme ovat aina tervetulleita käymään toimistollamme.

Vaikka olemme kasvaneet ja kehittyneet vuosien varrella, on perhevetoinen ja paikallinen lähestymistapamme pysynyt muuttumattomana. Olemme valmiita toimittamaan myös uudet asiakkaat tervetulleiksi.

Tutustu palveluihimme ja ota yhteyttä!



**Palvelemme henkilökohtaisesti. Voit asioida kanssamme myös
Huoneistotieto.fi-kanavan kautta 24/7 – ajasta ja paikasta riippumatta!**



Isännöinti Wendelin Oy

PAIKALLINEN, TEHOKAS, LUOTETTAVA, AVOIN



**KATSO
VIDEO!**

ASIAKKAAN ETU – AINA ETUSIJALLA



Sähköasennukset

Remonttikohteet

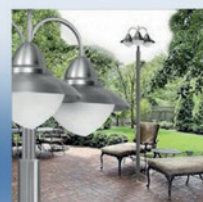
Sähköviat

Uudisasennukset



**NOKIAN
SÄHKÖTALO**

Viholankatu 1, 37120 Nokia
Ma-Pe 9.30-17 p.03 3426600



Myymälä

Laaja valaisINVALIKOIMA

Valonlähteet

Asennustarvikkeet

TEHOKASTA HALLINNOLLISTA ISÄNNÖINTIÄ

Hyvällä hallinnollisella isännöinnillä varmistetaan taloyhtiön arjen sujuminen ja kiinteistön arvon säilyminen.

Miten varmistetaan, että käyttövesiputket uusitaan oikea-aikaisesti? Kuinka taloyhtiön kokoukset järjestetään ja päätökset dokumentoidaan? Miten taloyhtiölle valitaan toimiva kiinteistönhuolto?

Asiantunteva hallinnollinen isännöinti auttaa vastaamaan näihin ja moniin muihin kysymyksiin. Lisäksi isännöitsijän ja hallituksen välinen toimiva yhteistyö on avainasemassa taloyhtiön hallinnollisten asioiden sujuvassa ja ammattimaisessa hoitamisessa.

Mitä on hallinnollinen isännöinti?

Hallinnollinen isännöinti kattaa taloyhtiön päivittäisen hallinnon, talouden seurannan ja ylläpidon sekä asiakirjahallinnon. Isännöitsijä toimii taloyhtiön hallituksen ja osakkaiden tukena ja varmistaa, että kaikki lakisääteiset velvoitteet täyttyvät ja että taloyhtiön toiminta on läpinäkyvää ja tehokasta.

Hallinnolliseen isännöintiin kuuluu myös yhtiökokousten valmistelu ja niissä tehdyistä päätöksistä huolehtiminen, asukkaiden informointi ajankohtaisista asioista sekä yhteydenpito eri sidosryhmiin, kuten huoltoyhtiöihin ja viranomaisiin. Lisäksi hallinnollisen isännöinnin avulla pyritään luomaan taloyhtiöön toimiva ja miellyttävä asuinympäristö.

**Luotettava paikallinen kumppani tuntee paikalliset toimijat,
ja hoitaa kilpailutuksen aina asiakkaan etu edellä
– tiiviissä yhteistyössä hallituksen kanssa.**

JN Maalaus- ja Remonttipalvelu

Janne Nylander | 040 7743 007 | Y-tunnus 2417181-6

Huoneistoremontit

- maalaukset
- tapetoinnit
- vedeneristykset
- laatoitukset
- keittiöremontit jne

**Ulkomaalaukset
Terrassirakentamiset**

PISA
KATTOREMONTTI



Moisioламmentie 32, 37550 Lempäälä
010 470 8999 | toimisto@pisakattoremontti.fi

pisakattoremontti.fi



HALLINNOLLISEN ISÄNNÖINNIN YDINTEHTÄVÄT

Taloyhtiöiden
palveluiden hankinta

Asiakaspalvelu

Taloyhtiön lain-
säädännöllinen osaaminen

Pitkäjänteinen suunnittelu

SAKIRA OY

**KORJAAMME MENNEISYYTTÄ
JA RAKENNAMME TULEVAA**

sakira.fi

nsa

**NOKIAN SANEERAUS
ASIAANTUNTIJAT OY**

**| VESIVAHINKOTYÖT | KOSTEUSMITTAUS
| VAURIOKORJAUS | ASBESTIKARTOITUS**

NSAOY.FI

SEURAA MEITÄ:





LUOTETTAVUUS JA AVOIMUUS TOIMINNAN YTIMESSÄ

Kannamme vastuumme taloyhtiöiden hallinnon läpinäkyvyydestä ja toiminnan eettisyydestä. Vaalimme kestävää kehitystä ja yhdenvertaisuutta kaikessa toiminnassamme.

Olemme sitoutuneet noudattamaan isännöinti-tiliön isännöinnin eettisiä ohjeita. Niiden ja omien vastuullisten toimintaperiaatteidemme avulla varmistamme muun muassa toimenpiteiden ja päätösten oikeudenmukaisuuden. Eettisten ohjeistusten noudattaminen takaa myös sen, että toimintamme on avointa ja tarkastettavissa.

Suomen  **Sähkötaito**

**Tehokas ja luotettava
sähköalan moniosaaja**

Ota yhteyttä ja kysy lisää
Jani Sydänlammi 045 209 5195
suomensahkotaito.fi

**Myös
latausratkaisut**

TALOUDELLINEN VASTUU

Kestävä liiketoiminta edellyttää taloudellista läpinäkyvyyttä ja myös taloyhtiön ulkopuolelle kohdistuvien taloudellisten vastuiden hoitamista. Pitkäjänteisellä suunnittelulla varmistetaan, että taloyhtiön taloudellinen tilanne on vakaa ja vastikkeet järkevällä tasolla. Huoneistotieto.fi-portaalin kautta hallituksella on mahdollisuus seurata reaaliaikaisesti taloyhtiön kaikkia ostolaskuja, taloyhtiön tilin saldoa ja kirjanpitoraportteja.

YMPÄRISTÖVASTUU

Taloyhtiöiden toiminnalla on merkittäviä ympäristövaikutuksia. Esimerkiksi energiaremonteilla ja kestäväällä korjausrakentamisella on mahdollista vähentää energiankulutusta ja pienentää taloyhtiöiden hiilijalanjälkeä. Pidämme tietotaitomme jatkuvasti ajan tasalla ja teemme hallitusten kanssa tiivistä yhteistyötä sekä taloyhtiön että ympäristön kannalta kestävimpien ratkaisujen suunnittelussa ja toteutuksessa.

SOSIAALINEN VASTUU

Sosiaalinen vastuamme ilmenee yhdenvertaisuusperiaatteen vahvassa toteuttamisessa sekä sitoutumisessamme edistää asukkaiden hyvinvointia taloyhtiöissämme. Tavoitteenamme on, että kaikki asukkaat kokevat olonsa tervetulleiksi ja arvostetuiksi. Tämä tarkoittaa esteettömyyden varmistamista, yhteisöllisyyden edistämistä ja syrjinnän ehkäisemistä. Haluamme luoda turvallisen ja viihtyisän asuinympäristön kaikille asiakastaloyhtiöidemme asukkaille.





Isännöinti Wendelin Oy

Isännöinti Wendelin Oy
Välimäenkatu 23
37100 Nokia

Toimistomme on auki:

ma-to klo 9.00 – 15:30
pe klo 9.00 – 14:30

Tervetuloa käymään!

Puh. 010 421 6600

(8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min hinnat sis. alv 24 %)

isannointi@nokianisannointi.fi
www.nokianisannointi.fi

JS/SUOMI • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • www.jsuomi.fi

Netti tulevaisuustakuulla ja säästöä samalla? Liitä taloyhtiösi laajaan verkkoomme Nokialla!

Kotimainen Lounea Valokuitu

1. Vakaa ja nopea

Valokuitu tarjoaa varman yhteyden, jota ei heiluta käyttäjien määrä tai huono sää.

2. Säästöä taloyhtiölle

Hintaan sisältyvän kaapeli-TV:n ansiosta taloyhtiö saa usein selvää säästöä kokonaiskustannuksissa.

3. Tulevaisuustakuu

Valokuitu takaa toimivat yhteydet vuosikymmenten päähän ja nostaa kiinteistösi arvoa.

4. Huipputyytyväiset asiakkaat

Tavoitteenamme on olla Suomen rakastetuin valokuituyhtiö nyt ja tulevaisuudessa.



Lue lisää ja pyydä tarjous taloyhtiöliittymästä

LOUNEA.FI/TALOYHTIOT

Lounea

VALOKUITU