



NURMIJÄRVEN KODIT
Helpompaa asumista kaikille



ASUMISEN OPAS



TERVETULOA KOTIIN

Nurmijärven Kodit Oy on Nurmijärven kunnan omistama vuokralatoyhtiö. Tarjoamme vuokrakoteja kaikenlaisiin elämäntilanteisiin ja kaikenlaisille ihmisille, yksin asuvista lapsiperheisiin. Asunnot sijaitsevat Nurmijärven kirkonkylässä, Klaukkalassa, Rajamäellä ja Röykässä.

Olemme arvostava, rohkea ja vastuullinen vuokranantaja. Pidämme asunnot hyvässä kunnossa tulevaisuutta varten ja kutsumme jokaisen asukkaamme mukaan kehittämään asumista entistä viihtyisämmäksi.

Haluamme tehdä asumisen ja asioinnin sinulle mahdollisimman helpoksi. Saat meihin yhteyden puhelinpalvelun ja sähköisten kanavien kautta. Käythän myös nettisivuillamme, joille olemme koonneet tärkeää tietoa asumisesta.

Sopiva koti jokaiselle

Monipuolisessa asuntokannassamme on koteja yksiöstä neljän huoneen perheasuntoihin. Voit hakea toiveittesi mukaista kotia sähköisesti nettisivujemme kautta. Käsittelemme hakemuksesi parissa arkipäivässä, ja jos jätät hakemuksen tänään, voit saada asuntoehdotuksen jo huomenna.

- Kurkista esimerkkikotiin Klaukkalassa



- Katso video esimerkkikohteelta



TÄYDEN PALVELUN SÄHKÖLIIKE
SÄHKÖTYÖT JA SÄHKÖASENNUKSET
VANKALLA AMMATTITÄIDOLLÄ

TUTUSTU

www.maxei.fi

MEILLE MIKÄÄN TYÖ EI OLE LIIAN PIENI

SÄHKÖASENNUS
SUORELA OY

- Kotitalouksien sähköasennukset ammattitaidolla
- päivystys



Muista kotitalousvähennys!

iiro@sahkoasennussuorela.fi | 0400 728 286 | Paunintie 100, 01830 Lepsämä

MUUTTAJAN MUISTILISTA

1. Tee muuttoilmoitus Postille sekä Digi- ja väestötietovirastolle osoitteessa muuttoilmoitus.fi.

2. Tee muuttoilmoitus oman alueesi huoltoyhtiöön. Tarkista oma huoltoyhtiösi kotitalosi ilmoitustaululta tai netistä osoitteesta nurmijarvenkodat.fi/yhteystiedot.



3. Tee sähkösohpus haluamasi sähköyhtiön kanssa.

4. Hanki kotivakuutus vahinkojen varalle.

5. Ilmoita Kelalle asuntosi tiedot, jos saat asumistukea.

6. Tee sisäänmuuttotarkastus OmaKodissa heti sisäänmuuton jälkeen.

7. Tutustu uuden kotitalosi tapoihin, järjestyssääntöihin ja yhteisiin tiloihin.

8. Tutustu pelastussuunnitelmaan. Löydät oman asuintalosi pelastussuunnitelman nettisivuiltamme.

Hoida asumiseen liittyvät asiat kätevästi OmaKoti-palvelussa! OmaKodissa voit tarkistaa vuokranmaksutilanteen, tarkastella sopimustasi ja laittaa viestiä meille.

► Klikkaa tästä OmaKotiin



Maksa vuokra ajallaan

Maksa vuokra sekä mahdolliset autopaikka-, sauna- ja vesimaksut eräpäivään mennessä. Eräpäivä on aina kuukauden 2. päivä. Käytä maksaessasi viitenumeroa. Jos saat asumistukea, varmista, että Kelalla on oikeat maksutiedot.

Jos et maksa vuokraasi eräpäivään mennessä, saat maksumuistutuksen postitse noin kahden viikon kuluessa. Ota heti yhteyttä, jos sinulla on maksuvaikeuksia etkä pysty noudattamaan suunnitelmaa.

► Usein kysytyjä kysymyksiä vuokranmaksusta ja muusta asumiseen liittyvästä.



Ilmoitathan muutostasi huoltoyhtiöön, jotta saat nimesi asunnon oveen ja nimitauluun ja jotta huolto voi avata sinulle oven, jos avaimesi unohtuvat sisälle kotiin.

VIIHTYISÄÄ JA TURVALLISTA ASUMISTA

Vuokrataloyhtiössä jokainen asukas on omalta osaltaan vastuussa siitä, että asuinympäristö pysyy viihtyisenä ja turvallisena. Tutustu talon tapoihin, hoida asuntoasi huolellisesti ja ota naapurit huomioon!

Jos huomaat asunnossasi tai yhteisissä tiloissa vikoja ja puutteita, ilmoitathan niistä viipymättä huoltoyhtiöön. Huolto auttaa sinua useimmissa ongelmatilanteissa, kun jätät huoltoon vikailmoituksen. Nurmijärven Kodeilta voit tiedustella avainasioita ja pyytää lupaa erilaisille muutostöille, kuten seinien maalaamiselle. Vastuunjakotaulukko kertoo tarkemmin, kenelle vastuu kuuluu. Jos et tiedä, kenen puoleen kääntyä, ota yhteyttä asiakaspalveluumme.

► Lue **vastuunjakotaulukko**



Tee tämä säännöllisesti:

- seuraa vesikalusteiden kuntoa
- testaa palovaroitin ja vaihda paristot tarvittaessa
- puhdista liesituulettimen rasvasuodatin ja ilmanvaihtoventtiilit

Asukasetuja

Toivomme, että viihdyt meillä asukkaana. Luomme viihtyisää ja turvallista asumista monin tavoin. Voimme myöntää talotoimikunnille rahaa esimerkiksi grillin rakentamiseen, pihan kukkaistutuksiin tai lettukestien järjestämiseen. Lisäksi tarjoamme vaihtuvia asukasetuja. Tässä muutamia esimerkkejä:

Terassiöljypaketti

Jos terassi kaipaa huolenpitoa, voit hakea terassiöljypakettia ja kunnostaa terassilaudat itse.

Maalaussetupaketti

Pitempään meillä asuneet asukkaat voivat hakea maalaussetupakettia, jonka avulla kodin seinät saa laitettua kuntoon.

Asukasturvavakuutus

Olemme turvanneet asumistasi asukasturvavakuutuksella. Vakuutus voi korvata esimerkiksi kadonneen avaimen kuluja tai piha-alueella tapahtuneen vahingon lääkärikulut.

Lue ajantasaiset tiedot vaihtuvista asukaseduista nettisivuillamme!



Ilmoita tiputtavasta hanasta ja lorottavasta WC-istuimesta heti huoltoyhtiöön – säästät vedenkulutuksessa!



Vältä viemäritukos – älä laita viemäriin ruoantähteitä, kosteuspyyhkeitä tai mitään muutakaan sinne kuulumatonta.

Miten sinä kehittäisit asumista?

Kerro mielipiteesi asukaskyselyissämme, osallistu asukasiltoihin ja vaihda ajatuksia kanssamme. Tutustu myös asukastoimintaan. Tule mukaan ja vaikuta – tehdään asumisesta yhdessä parempaa!

Poimintoja järjestyssäännöistä



1. Yhteiset tilat

Pidä yhteiset tilat ja piha-alueet siistinä. Liiku yhteisissä tiloissa ja pihalla meluamatta. Kerrostaloissa ulko-ovet ovat lukossa klo 21–7.



2. Tupakointi

Tupakointi on sallittu vain tupakkapaikalla. Savuttomissa taloissa tupakointi on kielletty kokonaan.



3. Jätteet

Lajittele talousjätteet ohjeiden mukaan jäteastioihin. Vie käytöstä poistetut huonekalut ja kodinkoneet sekä vaaralliset jätteet jätte-asetalle.



4. Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain pysäköintialueella. Vieraspaidat on tarkoitettu vierailijoiden tilapäiseen pysäköintiin.



5. Pyykinpesu

Saat käyttää pesukonetta huoneistossa klo 7-22 välisenä aikana. Omaa pyykkiäsi voit pestä myös pesutuvassa.



6. Tomuttaminen

Tomuta matot ja vuodevaatteet tarkoitukseen varatulla paikalla. Voit tuulettaa vaatteita tai kuivattaa pyykkiä parvekkeella vain kaiteiden sisäpuolella.



7. Tavaroiden säilytys

Voit varastoida tavaroitasi huoneistollesi kuuluvaan irtaimistovarastoon. Älä säilytä rappukäytävässä lastenvaunuja tai muutakaan irtainta tavaraa.



8. Yörauha

Anna naapureille yörauha klo 22–7. Älä metelöi muihakaan aikoina.



9. Huoneiston kunnossapito

Ilmoita vesivuodoista, vioista ja tuhoeläimistä viipymättä huoltoyhtiölle. Älä tee minkäänlaisia muutostöitä asuntoon ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.



10. Parveke ja huoneistopiha

Pidä parveke ja huoneistopiha siistinä.



11. Grillaaminen

Voit käyttää sähkö- ja kaasugrilliä parvekkeella ja huoneistopihalla. Puilla tai hiilillä voit grillata yhteiskäytössä olevalla grillauspaikalla. Muista paloturvallisuus!



12. Lemmikit

Pidä lemmikkieläimet kytettyinä asuntosi ulkopuolella. Älä ulkoiluta lemmikkiä piha-alueella.



13. Järjestysmääräysten rikkominen

Vuokrasopimuksessa sitoudut noudattamaan järjestyssääntöjä ja otat vastuun siitä, että perheenjäsenesi ja vieraasi noudattavat niitä. Ilmoita ilkeväkijästä tai järjestyshäiriöistä välittömästi poliisille ja vuokranantajalle.

► Tutustu talon tapoihin tarkemmin nettisivuillamme



NURMIJÄRVEN KODIT OY

Kauppanummentie 2, 01900 Nurmijärvi
040 317 4457
asiakaspalvelu@nurmijarvenkodit.fi
nurmijarvenkodit.fi



Hoida asumisen asiat OmaKoti-palvelussa.



Tee huoltopyynnöt, vikailmoitukset ja muuttoilmoitukset omaan huoltoyhtiöösi. Myös ovenavaukset onnistuvat huoltoyhtiön kautta. Oman huoltoyhtiösi tiedot löydät kotitalosi ilmoitustaululta tai nettisivuiltamme.



JS SUOMI • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • www.js-suomi.fi

Seuraa meitä Facebookissa



Kattoisännöinti



Katolla kaikki kunnossa

Palvelemme kaikissa kattoasioissa!



**24h
päivystys!**

**myynti@kattoisannointi.fi
tai soita 044 244 1976**

Kattoisännöinti Oy palvelee Uudenmaan ja Kanta-Hämeen alueilla.

kattoisannointi.fi