



Ammattitaitoista isännöintiä laajalla kokemuksella



Origo Isännöinti Oy:n palvelut

Isännöinnin peruspalvelut

Isännöitsijänä tehtävämme on huolehtia, että asuminen sujuu ongelmitta kaikissa asiakasyhtiössämme. Tarjoamme kaikki taloyhtiön arjessaan tarvitsemat palvelut sekä erilaisia erikseen veloitettavia työtehtäviä.

Teknisen isännöitsijän palvelut

Teknisen isännöitsijän palveluille on tarvetta esimerkiksi silloin, kun taloyhtiössä tehdään korjaushankkeita tai vahinkokartoituksia, valvotaan osakkaiden muutostöitä tai tarvitaan ammattilaista laatimaan erilaisia korjaustyöohjeita.

Taloyhtiön kirjanpito

Isännöintipalveluun kuuluu luonnollisesti kirjanpidon ylläpito, vastikemaksujen seuranta sekä maksumuistutukset.

Suunnitelmallinen kehittäminen

Pidämme tärkeänä tehtävänä taloyhtiösi hallinnollisten, taloudellisten ja rakennusteknisten asioiden kehittämistä.

**KIVEN KOVIA
SUORITUKSIA**

**MONIPUOLISTA KULJETUS-, RAKENNUS-
JA MAANRAKENNUSPALVELUA**

NUPUMIES OY

044 573 3336 | nupumies@nupumies.fi | www.nupumies.fi

VALVOVA & VASTAAVA OY

Toivontie 21, 33330 Tampere | 040 549 1826 | mika.leinonen@valvojavastaa.fi

Kaikkea mitä isännöintiin kuuluu:

- Asiakirjojen säilytys
- Toimintakertomuksen laadinta kirjanpitäjän kanssa
- Osakeluettelon ylläpito
- Lunastuslausekkeen työtehtävät
- Panttikirjojen hankinta ja säilytys
- Saunavuorolistojen ja autopaikkalistojen ylläpito
- Lisäavainten tilaus
- Asukkaiden neuvontapalvelut
- Taloyhtiön porraskäytävätietojen päivitys ja ylläpito
- Asumishäiriöiden huomautukset ja varoitukset
- Hallituksen konsultointi eri hankkeissa
- Hallitus- ja yhtiökokousten valmistelu sekä kutsujen lähettäminen
- Taloyhtiön sopimusten solmiminen ja päättäminen
- Yhtiöjärjestyksen ja järjestysmääräysten valvonta ja ohjaus
- Lukitusasioiden ylläpito
- Vahinkoilmoitusten teko vakuutusmeklarille
- Kaupparekisteri-ilmoitukset ja rekisteriselosteet
- Yhtiökokoustiedotteet sekä talousarvion laadinta yhtiökokoukseen
- Maksuvalmiuden raportointi hallitukselle
- Laskujen käsittely ja lainojen lyhennysten hoitaminen
- Kiinteistöstrategian seuraaminen
- Viranomaiskatselmuksiin osallistuminen
- Pienimuotoisten korjaus- ja kunnossapitotöiden tilaaminen ja järjestäminen
- Äkillisten vahinkotapahtumien käsittely ja hoitaminen

Lisäksi tarvittaessa:

- Isännöitsijäntodistukset
- Kiinteistötietojärjestelmä
- Uusien osakekirjojen hakeminen
- Kirjanpidon arkistointi
- Tarvittavat kirjanpitoaineiston inventoinnit ja tietoturvallinen tuhoaminen
- Lunastusilmoitusten laatiminen ja lähetys
- Panttausasiakirjojen hankinta
- Häätö, hallintaanotto ja muut siihen liittyvät työtehtävät
- Kokouksiin, asukasinfotilaisuuksiin yms. osallistuminen
- Sopimusreklamaatioiden käsittelyt
- Pelastussuunnitelmien ja järjestyssääntöjen laatiminen
- Rikosilmoitusten tekeminen
- Urakkatietojen välittäminen verottajalle
- Asukasoppaan laatiminen
- Lainatarjousten käsittely ja lainan solmiminen
- Kulutusperusteisten käyttökorvausten laskuttaminen
- Kiinteistöhuollon ja siivoustyön kilpailutustyöt sekä muut tarjouskilpailut
- Talkoojärjestelyt
- Tarkastukset ja katselmukset
- Työmaa- ja suunnittelukokouksiin osallistuminen
- Urakkaneuvottelujen järjestäminen, neuvotteluihin osallistuminen ja tietojen analysointi sekä urakkasopimusten laatiminen



**HEMPAN
KALUSTE**

www.hempankaluste.fi



**Luotettava
Kumppani**

**Toimivia koteja
jo yli 40 vuotta**

Yksilölliset säilytys-
ratkaisut Hempan
Kalusteesta!



NOKKALAN SÄHKÖ OY

- Maakaapeleiden vikapaikannus
- Kaivuu • Korjaustyöt • Lattialämmitys-
kaapeleiden vikapaikannus

Kaikki saman katon alta!

www.nokkalansahko.fi



Origo Isännöinnin asiakkaana taloyhtiösi saa käyttöönsä kattavan sähköisen palvelukanavan, jonka kautta niin talon asukkaat, osakkaat kuin hallituksen jäsenetkin saavat ajantasaista ja hyödyllistä tietoa taloyhtiön toiminnasta. Palvelukanavalla voi myös asioida sähköisesti isännöitsijän kanssa.



**HELSINGIN
LASKENTASÄÄTÖ**

- patteriverkoston perussäätösuunnittelu
paine-eromenetelmällä
- lämmönjakokeskussuunnittelu

LÄMMITYSVERKOSTOJEN PARHAAKSI JO VUODESTA 1989

Puh. 09 561 2801 | www.hls.fi | tomi.laivoranta@hls.fi





Tietoon ja kokemukseen perustuvaa isännöintiä

Origo Isännöinti Oy tarjoaa asiantuntevaa ja ihmisläheistä isännöintipalvelua pääkaupunkiseudulla ja Päijät-Hämeessä. Panostamme tasavertaiseen yhteistyöhön taloyhtiöiden hallitusten kanssa. Meille taloyhtiösi arvon säilyttäminen ja rakennusteknisen kunnon ylläpito on pääasia!

Toimivat työvälineet

Sähköisen kirjanpidon ja muiden välineiden ansiosta asiat hoituvat samalla ammattitaidolla niin puhelimen ja sähköpostin välityksellä kuin käymällä Origo Isännöinti Oy:n toimipisteessä. Toimistomme sijaitsee Espoon ja Kirkkonummen rajalla Jorvaksessa.

Korjausrakentamisen asiantuntija

Olemme kartuttaneet runsaasti kokemusta korjausrakentamisesta sekä taloteknisestä ylläpidosta ja huollosta niin LVI-linjasaneerauksien, ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmien kuin julkisivu- ja kattokunnostustenkin osalta. Ole yhteydessä, kun taloyhtiösi kaipaa auttavaa asiantuntijaa korjaus- ja kunnostushankkeisiin!



Yhteystiedot

Origo Isännöinti Oy
Hirsalantie 11
02420 Jorvas

Puhelin: 041 3134 740

Sähköposti: asiakaspalvelu@origoisannointi.fi

