

ORIVEDEN KOTIKOIVU

Vuokrakoteja moneen elämäntilanteeseen



AVAA SÄHKÖINEN ESITE

Sähköisessä esitteessä on laajempi sisältö ja linkkejä lisätietoihin.

esitteemme.fi/oriveden-kotikoivu/WebView



QR-koodilla pääset esitteeseen nopeasti (käytä kännykän kameraa).

SÄHKÖISET PALVELUT

Hoida asioita kännykällä tai tietokoneella päivällä tai yöllä 24/7

- Sähköinen asuntohakemus
- Asuntotarjous sähköpostiisi
- Sähköiset sopimusten allekirjoitukset
- Sähköinen irtisanominen
- Sähköiset vikailmoitukset
- Viestit sähköpostilla tai tekstiviestillä
- Sähköiset ilmoitustaulut

Asukassivuilla palveluja, vinkkejä ja videoita

Oriveden Kotikoivu Oy

– koteja erilaisiin elämänvaiheisiin

Oriveden Kotikoivu Oy tarjoaa vuokrakoteja Oriveden keskustassa, Kiikanmäessä, asemanseudulla ja Oripohjassa. Meiltä löytyvät asunnot edulliseen ja huolettomaan vuokra-asumiseen erilaisissa elämänvaiheissa.

Asunnot kunnostetaan tai perusparannetaan asukasvaihtojen yhteydessä, joten ne ovat aina siistejä ja hyvässä kunnossa. Laajempi perusparantaminen tehdään osaan kohteista vuosien 2022-2024 aikana. Samalla uusitaan mm. pesuhuoneet ja keittiöt ja tehdään merkittäviä uudistuksia julkisivuihin ja pihoihin.

Tutustu vapaisiin vuokra-asuntoihimme Vuokraovi.comissa!



Lue lisää Kotikoivusta osoitteesta www.orivesi.fi/vuokra-asunnot



Katso videomme!



Vuokrakoti sopii erilaisiin elämäntilanteisiin

Ihmisen elämäntilanne ja tulevaisuudensuunnitelmat vaikuttavat asumismuodon valintaan. Vuokra-asuminen sopii monenlaisiin elämäntilanteisiin. Kun ei tarvitse sitoutua suureen pankkilainaan tai huolehtia taloyhtiön tulevista remonteista, elämässä voi keskittyä muihin asioihin.

Vuokra-asuminen on erinomainen vaihtoehto myös ihmisille, jotka eivät ole varmoja, minne asettuvat tai joiden työpaikka voi tarjota uramahdollisuuksia toisessa kaupungissa. Vuokra-asuminen helpottaa näin isojen päätösten tekemistä.

Kotikoivu Oy on Oriveden kaupungin kokonaan omistama vuokrataloyhtiö. Oriveden kaupungin asumispalvelut tekee asukasvalinnat Kotikoivun asuntoihin ja kaupungin suoraan omistamiin tavallisiin asuntoihin. Kaikkea ei tarvitse aina omistaa – Oriveden Kotikoivu tuo joustavuutta ja huolettomuutta asumiseen.

ASUNNON HAKUMENETTELY

Vapaat vuokra-asuntomme löydät osoitteesta www.vuokraovi.com/vuokra-asunnot/Orivesi. Asunnon hakeminen sujuu helposti verkossa:

1. Tee sähköinen asuntohakemus

- Tuloille ei ole ylärajoja. Haethan sellaisia asuntoja, joiden asumiskustannuksista pystyt huolehtimaan.
- Et tarvitse liitteitä
- Kerrothan tilanteestasi ja toiveistasi
- Vähäiset luottohäiriöt eivät ole este asunnon saamiselle
- Myös paperilomakkeella voit hakea asuntoa (Oriveden kaupunki, Asumispalvelut, PL 7, 35301 ORIVESI)



2. Saat sähköpostiisi asuntotarjouksen, jossa sinulle kerrotaan

- Tiedot asunnosta
- Ohjeet vakuudesta (2 x kuukausivuokra)
- Ohjeet tarvittavista liitteistä
- Voit saada useammankin tarjouksen



3. Asunto esitellään sinulle tarvittaessa

4. Hyväksy asuntotarjous ja toimita liitteet

5. Allekirjoita sopimus sähköisesti

6. Hae avaimet asiakaspalvelusta

Hakemuksen liitteet

ARA-asunnot

- Todistukset tuloista
- Palkkatodistus tai palkkalaskelma
- Eläkeläiseltä eläkepääätös
- Yrittäjältä tilinpääätös
- Työttömältä päivärahapäätökset
- Muut selvitykset toimeentulosta
- Todistukset varallisuudesta
- Veroehdotuksen erittelyosa
- Tarvittaessa muita tapauskohtaisia liitteitä

Muut asunnot

- Vain tuloseselvitykset kuten edellä
- Tarkistamme hakijoiden luotto- ja väestörekisteritiedot.

ORIVEDELLÄ ASUT LÄHELLÄ LUONTOA

Vehmas ympäröivä luonto luo kaupungille viihtyisät puitteet. Luonnossa liikkuvaa ilahduttavat hyvin hoidetut reitit ja virkistysalueet. Ainoana paikkakuntana Suomessa Orivedeltä on nimetty kaksi luontohelmeä: Eräpyhä ja Pukala. Orivesi on myös tunnettu mökkipaikkakunta.

Orivesi on asuinpaikkana juuri sopivan pieni ja silti väljä kaupunki, jossa palvelut ovat sujuvasti aina lähellä. Orivedeltä jokainen löytää itselleen sopivat menot ja meiningit – monipuolinen kulttuuri- ja urheilutarjonta saattaa jopa yllättää!

Orivesi tarjoaa asukkailleen hyvät ja toimivat peruspalvelut. Sosiaali- ja terveyspalvelut tuottaa Tampereen kaupunki. Oriveden päiväkodeissa ja kouluissa

on Pirkanmaan mittakaavassa pienet ryhmäkoot ja hyvät erityisopetuksen resurssit. Aktiivisen elämäntavan mahdollistavat uima-, jää- ja liikuntahalli, kuntosalit sekä monet ulkoliikuntapaikat, kuten OriPark-aktiiviteetti puisto ja frisbeegolf rata.

LIIKENNEYHTEYDET

Orivesi sijaitsee liikenteen solmukohtassa. Tampereelle pääset vajaassa puolessa tunnissa! Junia menee tunnin välein ja busseja vielä useammin.

Joukkoliikenteen aikataulut löydät täältä: www.perille.fi



Lue lisää Orivedestä osoitteesta www.orivesi.fi

Kodissasi on laadukas DNA Netti taloyhtiösopimuksella

Ota netti käyttöön! Kotikoivu tarjoaa asukkaille netin perusnopeudella 10 Mbit/s.

Soita maksutta numeroon **0800 550 044** tai avaa dna.fi/tlk ja anna kotiosoitteesi. Samalla voit tilata nettiä lisää nopeutta edullisilla DNA:n taloyhtiösopimuksen tarjoamilla hinnoilla.



Tervetuloa uuteen kotiin!

1. VUOKRASOPIMUS

Hyväksyttyäsi sinulle tarjotun asunnon saat tiedot vuokravakuuden maksamisesta sekä tarvittavista liitteistä. Kun liitteet ja vakuus on toimitettu, saat vuokrasopimusluonnoksen sähköpostiisi ja voit sopia allekirjoitusajasta ja avainten luovutuksesta palvelusihhterin kanssa.

2. MUUTTOILMOITUS

Tee virallinen muuttoilmoitus hyvissä ajoin mutta viimeistään viikon kuluessa muutosta: www.muuttoilmoitus.fi.

3. MUUTTOPÄIVÄNÄ

Muuttopäivänä saat avaimet uuteen kotiisi! Varauduthan todistamaan henkilöllisyytesi ja otathan mukaan kuitin vakuusmaksun maksamisesta. Halutesasi voit samalla varata saunavuoron ja autopaikan.

4. VUOKRANMAKSU

Saat vuokralaskun koko vuodelle. Maksathan vuokran kuukausittain viimeistään eräpäivänä, joka on aina kuukauden toinen päivä. Vaivattominta on maksaa vuokra suoraveloituksena tai tilata e-lasku omaan verkkopankkiin. Asumistuki maksetaan yleensä suoraan vuokranantajalle.

5. INTERNET

DNA:n internetyhteys (valokuitu 10 Mbit/s) sisältyy vuokraan kaikissa asunnoissamme. Tavallinen modeemi riittää. Rekisteröi internetyhteytesi osoitteessa www.dna.fi/tlk tai soittamalla numeroon 044 144 044. DNA:n asiakaspalvelusta 0800 550 044 voit tarvittaessa tilata myös lisänopeutta tai TV-kanavia lisämaksusta.



6. KOTIVAKUUTUS

Muutamien kymppien vuosikustannuksella voit säästää tuhansia euroja. Kiinteistön omistajan täysarvovakuutus korvaa kiinteistölle aiheutuneet vahingot, mutta irtaimistoosi kohdistuneita vahinkoja, kuten vesivuodon tai tulipalon aiheuttamat vahingot, se ei korvaa. Kun kotivakuutukseesi sisältyy vastuu- ja oikeusturvavakuutus, korvaa vakuutus myös vahingostasi muiden omaisuudelle aiheutuneen vahingon. Esimerkiksi kotieläinten ja lasten ulkopuolisille ja kiinteistölle tai vuokrahuoneistolle aiheuttamat vahingot ovat vastuuvakuutuksesta korvattavia vahinkoja. Selvitä kotivakuutuksesi ehdot omasta vakuutusyhtiöstäsi!

Yhteistyöllä huolehdimme kodistasi!

Mihin kaikkeen vuokranantajalta pitää kysyä lupa? Nyrkkisääntö on, että jos mieli päästä kunnostamaan, remontoimaan, muokkaamaan tai muuten vain muuttamaan vuokra-asunnon ulkonäköä, tulisi lupa aina kysyä vuokranantajalta.

Lupa tulee pyytää aina kirjallisena. On tärkeää myös keskustella siitä, kenen maksettavaksi työt jäävät – vuokranantajan vai vuokralaisen. Asunnon huoltoon ja kunnossapitoon liittyvät työt kuuluvat vuokranantajan maksettaviksi, mutta yleensä vuokralainen on velvollinen korvaamaan huoneistossa aiheuttamansa vahingot. Tällaisissakin tilanteissa asiasta pitää kysyä vuokranantajalta. Vuokraisännällä on oikeus tulla katsomaan asunnossa tehtyjä kunnostustöitä, mutta vain vuokralaisen kanssa yhdessä sovittuna aikana.

VUOKRAKOHEEMME

Vapaat asunnot ja niiden perustiedot valokuvineen ilmestyvät reaaliajassa vuokraovi.com-palveluun. Kun teet sähköisen hakemuksen ja kerrot toiveesi ja tarpeesi, asumispalvelut tarjoaa sinulle parhaiten toiveitasi vastaavaa asuntoa ja järjestää tarvittaessa henkilökohtaisen asuntonäytön.

Keskusta

Kaikki keskustan kaupalliset ja kunnalliset palvelut lyhyen kävelymatkan päässä. Kaupat, koulut, päiväkodit, uimahalli, pelikentät, kuntosalit, lenkkipolut ja muut harrastukset helposti saavutettavissa.



Isonkiventie 7



Kääjäntie 9



Koulutie 26



Mäkelänkuja 3



Peltotie 4-6

Asemanseutu

3 km keskustasta etelään. Välittömässä läheisyydessä lähikauppa, päiväkoti ja rautatieasema, josta todella hyvät valtakunnalliset yhteydet tunnin välein. Kouluun ja moniin liikuntapaikkoihin turvallinen reitti.



Peruskorjaus 2025 - 2026

Huoneistokohtainen sauna

Viitatie 2

Oripohja

1 km keskustasta pohjoiseen. Hyvät kaupalliset palvelut ja liikenneyhteydet ja silti rauhallinen sijainti.

Lue lisää Kotikoivusta osoitesta www.orivesi.fi/vuokra-asunnot



Kiikanmäki

2 km keskustasta etelään. Päiväkoti, koulu, Tredun ammattiopisto, tasokas leikkikenttä, hiekkatekonurmikentät, Pump Track, Frisbee Golf sekä pitkä ulkoilureitit.



Rovastintie 18



Ahotie 5



Huoneistokohtainen sauna

Laitamontie 1

Kaikissa kohteissamme vuokra sisältää myös DNA:n internetyhteyden!

LÄMMÖN LOIMUA KOTIISI

Kotiasi ja suihkuhetkiäsi lämmittää ympäristöystävällinen kaukolämpö, joka tuotetaan uusiutuvilla energianlähteillä ihan tässä lähellä.

**ORIVEDEN
ALUELÄMPÖ**

**Loppusiivoukset
Muuttosiivoukset
Kotisiivoukset
Ikkunan pesut**

**Sillä Siisti
MARJO OY**

p. 044 262 5646
www.tmisillasiisti.fi
marjokaarina.somppi@gmail.com
Naulatie 3, 35100 Orivesi

ORIVEDEN KOTIKOIVU

Oriveden kaupunki
Oriveden Kotikoivu Oy / Asumispalvelut
PL 7, 35301 ORIVESI
Keskustie 23, 35300 ORIVESI

www.orivesi.fi/vuokra-asunnot
asuntotoimisto@orivesi.fi



**Täytä sähköinen
asuntohakemus:**
hakemus.tampuuri.fi/orivesi



Palvelusihteeri

Taina Lemmetty
035 655 6125
asuntotoimisto@orivesi.fi

- Asiakaspalvelu
- Hakemusten käsittely ja asukasvalinnat
- Asuntojen esittely yms.
- Vuokrasopimusasiat ja vuokrien laskutus

Toimitusjohtaja

Veli-Pekka Naumanen
040 133 9250
veli-pekka.naumanen@orivesi.fi

Kiinteistöhoitaja

Leevi Tilsa
044 421 5161
leevi.tilsa@orivesi.fi

- Kiinteistöjen hoito, huolto ja kunnossapito

ONGELMATILANTEET

Vikailmoitukset

Tee sähköinen vikailmoitus, jos asunnossa tai kiinteistössä on vikoja tai puutteita tai laitevikoja. Erityisen tärkeää on ilmoittaa vesiongelmista.

- Sähköiset vikailmoitukset
- Kiireelliset vikailmoitukset (ilta tai VKL): Vikapäivystys 0400 630 252
- Sähkökatkot
Elenia 0800 100 100

Asumishäiriöt

Asumishäiriöistä (metelöinti ja järjestyshäiriöt) ilmoitetaan ensin vartijalle, joka tulee nopeasti ja raportoi isännöitsijälle. Vartija kutsuu tarvittaessa myös poliisin.

- KMV-Turvapalvelut Oy:
Päivystävä vartija 010 271 6701
Vartija hoitaa myös oven avaukset 24h

Soita suoraan hätänumeroon **112** vain henkeen ja terveyteen liittyvissä asioissa.



Turvallista sisäilmaa kotona ja töissä

Suoritamme tarkalla otteella sisäilma- ja asbestikartoitukset sekä -urakat kodeissa ja toimitiloissa. Ammattitaidolla haitta-aine- ja homesiivoukset myös irtaimistosta. Vahinkopäivystyksemme palvelee 24h.

Ota yhteyttä ja pyydä tarjous!
Puh. 044 980 3878

info@mikrobitekniikka.fi
www.mikrobitekniikka.fi



mikrobitekniikka