



Pirkkala

**Parempaa
bisnestä
Pirkkalassa**





Pirkkala sijaitsee pääliikenneväylien solmukohdassa. Kunnan kautta kulkevat Helsingin ja Oulun välinen päärata ja valtatie 3, joka johtaa Helsingistä Tampereen kautta Vaasaan. Kunnassa sijaitsee myös Tampere-Pirkkalan kansainvälinen lentokenttä.

Vetovoimainen Pirkkala

Pirkkalan kunta sijaitsee Pirkanmaalla, Tampereen kaupunkiseudulla, joka on Suomen toiseksi suurin kasvukeskus ja tutkimusten mukaan yksi halutuimpia asuinpaikkoja Suomessa. Noin 160 kilometrin säteellä ovat maan suurimmat kaupungit ja valtaosa koko maan kysynnästä. Pirkkala on yksi maan nopeimmin kasvavia kuntia ja kärkikuntia myös työpaikkojen kasvuvauhdissa. Pirkkalassa on toiseksi eniten tutkinnon suorittaneita ja väestö on kolmanneksi koulutetuinta koko maassa.

Väestöennusteen mukaan kunnan asukasluku kasvaa vuoteen 2040 mennessä Suomen kunnista eniten, noin 60 prosenttia. Tämän ansiosta alueen ostovoima ja työvoiman saatavuus pysyvät korkealla tasolla myös tulevaisuudessa.



Pirkkala lyhyesti

- Historialtaan lähes 800-vuotias, nykykunta perustettu vuonna 1922
- Asukkaita noin 19 300
- Asukastiheys 237 asukasta/maa-km²
- Pinta-ala 104 km², josta maata 81 km²
- Rantaviivan pituus 72 km





Tulevaisuuden Pirkkala

Kaupunkiseudun elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä kehitetään parantamalla alueellista ja valtakunnallista saavutettavuutta. Kaavailluista liikennehankkeista merkittävimpiä ovat läntinen rata, Puskiastaisten moottoritien linjaus Lempäälästä Pirkkalan Linnakallioon sekä Sääksjärveltä

Tampere-Pirkkalan lentokentälle kulkeva kakkoskehä. Lisäksi tavoitteena on vahvistaa Tampere-Pirkkalan lentoaseman merkitystä läntisen ja keskisen Suomen lentoliikenteen solmukohtana ja luoda alueelle ilmailualan kansainvälinen koulutus- ja kehittämiskeskus.

TÄYDELLISET TOIMITILAT YRITYKSELLESI

Vuokraa Pirkkalasta lentokentän läheisyydestä yrityksellesi helposti räätälöitävät monitoimitilat!

Tilat sopivat monenlaiseen käyttöön: toimisto-, näyttely-, kokoonpano- ja varastotilaksi. Ne taipuvat erinomaisesti esimerkiksi autohuollon, autopesun ja automyymlän tarpeisiin. Suunnittele kokonaisuus tarpeesi mukaan! Vuokra alkaen 980 €/kk. Vuokralainen vastaa hoitokuluista.

**Lisätietoja antavat: Jukka p. 040 544 3898,
Antti-Pekka p. 050 440 6462, Jani p. 050 1419**



- Tilan koko 96 m²
- Koneellinen ilmanvaihto
- LTO
- Suuri nosto-ovi
- Erillinen käyntiovi

CONORIN

conorin.fi • monitoimitilat.fi

Tule menestymään

Pirkkalan kunnan yritysalueet sijaitsevat parhailla paikoilla erinomaisten liikenneyhteyksien varrella. Kehittyvät alueet tarjoavat menestyksen mahdollisuuksia kaikenkokoisille yrityksille toimialasta riippumatta.

Alueen yrityksiä

Bauhaus, Verkkokauppa.com, Citymarket, Hong Kong, Motonet, IKH, Jysk, HDC Finland, Burger King, Vero Moda

PARTOLA

Kaupan keskus

Partola on monipuolinen kaupan keskus, jossa on tällä hetkellä lähes 100 000 m² liiketilaa. Alue rajoittuu kaupunkiseudun kehätien liittymään. Etäisyys Tampereen keskustaan on viisi kilometriä. Partolassa sijaitsevan Kauppakeskus Veskan yhteyteen on suunnitteilla laajennusosa ja hotelli.

"Partola on tulevaisuuden kaupan keskittymä ja erittäin potentiaalinen kauppapaikka laajentuvan asutuksen ja hyvien liikenneyhteyksien ansiosta. Tällä yrityksillä on hyvä kehittämisen yhteisflow ja yhteistyö Pirkkalan kunnan kanssa sujuu tehokkaasti ja suoraviivaisesti. Pirkkalassa on positiivista yhteishenkeä!"

- Marko Kuusisto, Meijou Oy





Alueen yrityksiä

ALSO Finland, Posti Oy terminaali, DHL Express, Enset, Komatsu Forest, Neste, Veho Hyötyajoneuvot, Scania, VAK, Yamaha Center, ProMart

LINNAKALLIO

Autokauppaa ja tilaa vievää kauppaa

Linnakallio sijaitsee Tampereen rajan tuntumassa vilkkaan kehätien varrella. Kehätie on osa Helsingin ja Tampereen välistä moottoritietä, jonka oikaisu Lempäälästä Linnakallioon kasvattaa alueen arvoa tulevaisuudessa entisestään. Kehätien eteläpuolella toimii muun muassa netti-kaupan, logistiikan ja autokaupan yrityksiä sekä näitä tukevien oheispalvelujen tarjoajia. Kehätien pohjoispuolinen alue profiloituu tilaa vevän kaupan, logistiikan ja tukkukaupan alueeksi.

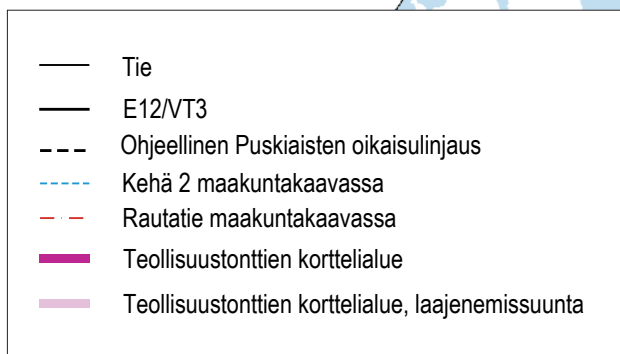


"Pirkkalan logistinen sijainti on hyvä, ja alueella on korkeasti koulutettua työvoimaa. Ness, Risan & Partners AS usko, että alueen vetovoima kasvaa tulevaisuudessa entisestään. Tämä on jo nähtävissä, sillä alueelle on hiljattain sijoittunut useita uusia yrityksiä, kuten Also Finland, Posti Logistiikka, Neste, DHL Express, Komatsu Forest ja Enset."

- Knut Ekjord, osakas, Ness, Risan & Partners AS



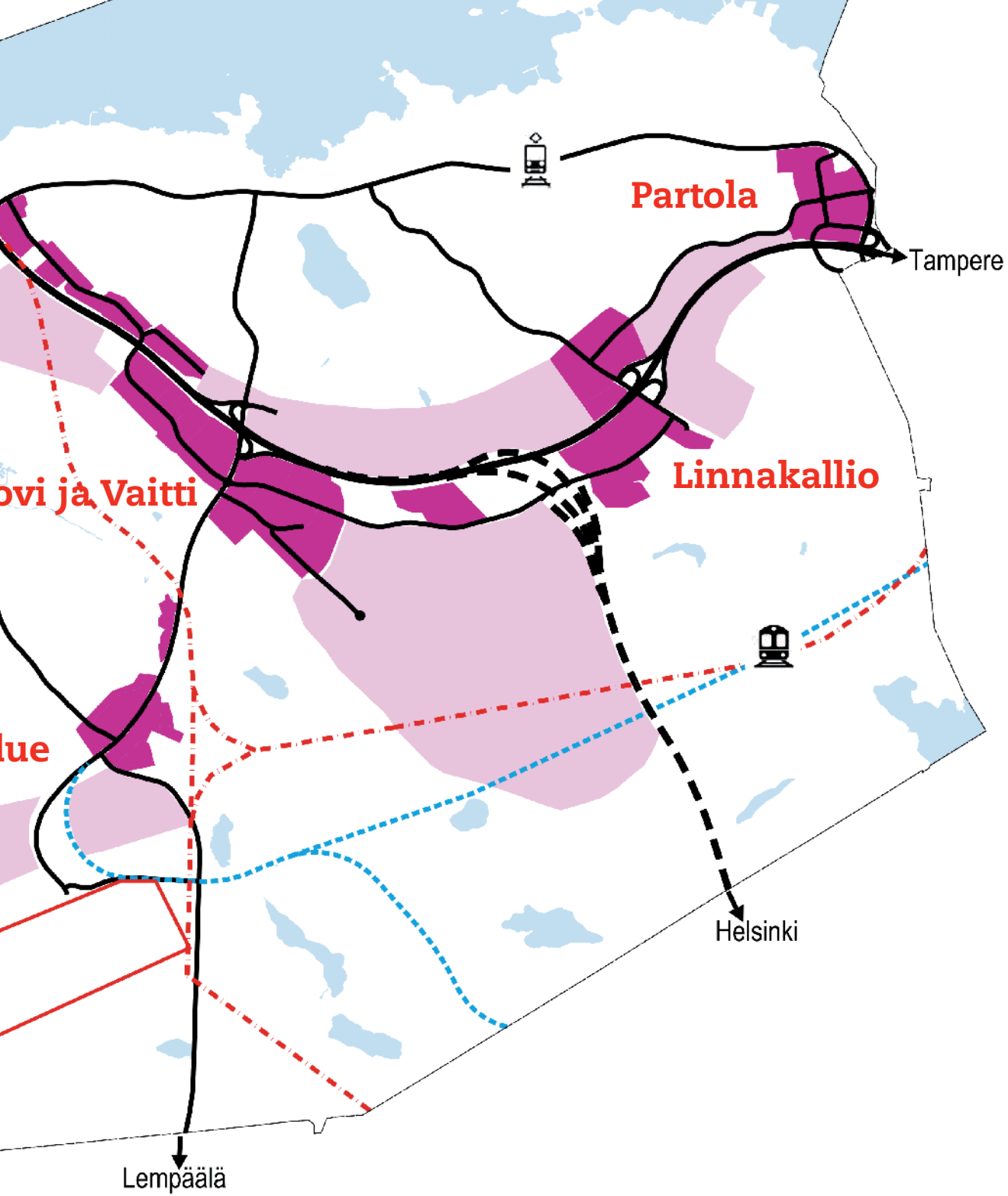
Pirkkalan yritysalueet



Vaasa

Hu

Lentokentän al





"Vaittin alue on vireä, eteenpäin suuntautuva yritysalue, jossa on tekemisen meininkiä. Yhteishenki alueella on hyvä ja yhteistyö muiden yritysten kanssa saumatonta. Pirkkalan kunta ymmärtää yritysten tarpeet ja luo mahdollisuudet toiminnalle, joten yritykset saavat keskittyä liiketoimintaansa."
- Jorma Soini, Karava Sauna



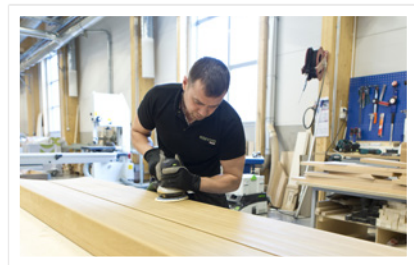
Alueen yrityksiä

Dunlop Hiflex, Novatron, Vesivek, Karava Sauna, KL-Lämpö, Lamminsivu, Nekapaino, Nord Gear, TNT Suomi, Würth, Woikoski, Haapanen, Tampereen Autokuljetus, Avitor Sähkö, Meijou, Conorin

VAITTI JA HUOVI

Teollisuutta, tukkukauppaa ja toimistotilaa

Vaittin ja Huovin alueet sijoittuvat kaupunkiseudun kehätien ja Lentoasemantien risteyskohtaan. Alueet soveltuvat teollisuuden ja tukkukaupan toimijoille sekä toimistorakentamiseen. Rakenteilla oleva Jasperintie yhdistää Vaittin ja Linnakallion yritysalueet vuoden 2019 aikana. Jasperintien varteen kaavoitetaan lähivuosina uusia yritysalueita, jotka sijaitsevat logistisesti hyvillä paikoilla ja tarjoavat monipuolisia mahdollisuuksia eri toimialojen yrityksille.



**Teknistä ylivoimaa jo
yli 60 vuotta.**



Ja pyörät pyörivät...

**KAIVINKONEET PYÖRÄKUORMAAJAT PURKUTYÖKALUT
ISKUVASARAT MAANTIIVISTYSKONEET TRUKIT
KUROTTAJAT HENKILÖNOSTIMET NOSTURIT JÄLKIPALVELUT**

www.rotator.fi

AVITOR

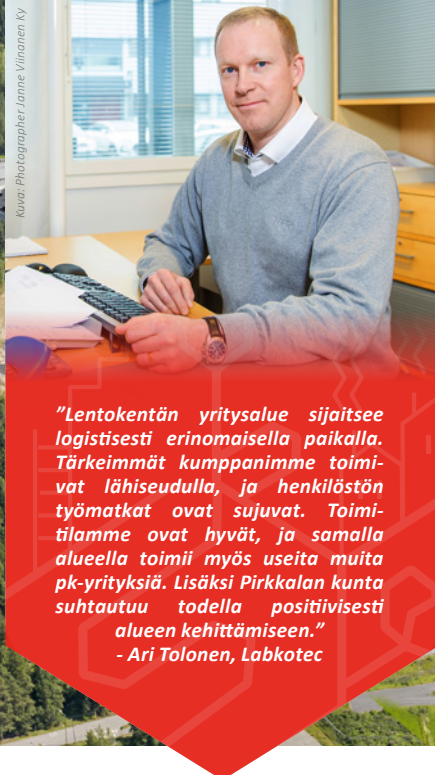


www.avitor.fi
info@avitor.fi



**- Sähkötyöt / Urakointi
- Aurinkosähkö
- Huolto ja korjaustyöt**

puh. 0500 772 064 / 045 1437 262



"Lentokentän yritysalue sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla. Tärkeimmät kumppanimme toimivat läheisyydellä, ja henkilöstön työmatkat ovat sujuvat. Toimintilamme ovat hyvät, ja samalla alueella toimii myös useita muita pk-yrityksiä. Lisäksi Pirkkalan kunta suhtautuu todella positiivisesti alueen kehittämiseen."
- Ari Tolonen, Labkotec



Alueen yrityksiä

Airpro, Finavia, FinnHEMS, Labkotec, Ricoh, TPI Control, NT Liftec, Viatech, Uretek Worldwide, Black Donuts Engineering, Bestpak, Netled

LENTOKENTÄN YRITYSALUE

Teknologiaa, tuotekehitystä ja lentokenttäpalveluita

Lentokentän yritysalue sijaitsee näkyvällä paikalla, ja alueen yritykset hyötyvät lentoterminalin läheisyydestä. Aluetta kehitetään erityisesti teknologia-alueena, jonne sijoittuvat myös lentokenttäpalvelut. Tampere-Pirkkalan lentoasemalla tehtiin kesällä 2018 mittava uudistus, joka mahdollistaa lentoliikenteen kasvun. Lentoaseman läheisyyteen valmistui vuonna 2017 myös uusi ilmailualan koulutuskeskus, joka tarjoaa hyvät mahdollisuudet ilmailualan koulutuksen ja yritystoiminnan kehittämiselle ja eri toimijoiden yhteistyölle.



haapanen
teollisuusmaalaamo

Laadukkaat metallipintojen pintakäsittelyt

Olemme metallipintojen käsittelyyn erikoistunut, standardin EN 1090-2 mukaisesti sertifioitu teollisuusmaalaamo. Tarjoamme alihankintana metalli- ja rakennusalan yrityksille korkealaatuisia maalaamo- ja pintakäsittelypalveluita Pirkanmaalla yli 30 vuoden kokemuksella.

Märkämaalaus / Jauhemaalaus / Raepuhallus
Kuumasinkityn pinnan maalaus / Palosuojamaalaus

www.haapanen.fi



Aktiivista elinkeinopolitiikkaa

Pirkkalan elinkeinostrategia tukee yritysten elinkaaren kaikkia vaiheita kasvun, kannattavuuden, kestäväen kehityksen ja työllisyyden näkökulmista sekä ottaa huomioon nykyiset ja tulevat yritystoiminnan tarpeet.

Kunta tarjoaa yrityksille seutukunnan vetovoimaisimman toimintaympäristön. Kulmakiviä ovat sijainti logistisessa solmukohdassa, kansainväliset yhteydet, korkea koulutustaso sekä laadukkaat ja viihtyisät asuinalueet hyvien palvelujen äärellä.

Pirkkala profiloituu yritysmönteisenä, tulevaisuutta aktiivisesti rakentavana kuntana, joka yhdistää yksittäiset yritykset menestyskeskittymiksi.

Tervetuloa mukaan!



Yritys- ja työllisyyspalvelut

- Yritystontit
- Teollisuus-, liike- ja toimitilat
- Yritysten henkilöstön osaamisen vahvistaminen
- Joustava työvoiman välityspalvelu
- Liiketoiminnan kehittämiseen liittyvä neuvonta
- Aloittavien yritysten neuvonta (Ensimetri)



Yhden luukun periaate

Pirkkalan yritys- ja työllisyyspalvelut sekä kaavoitus ja yhdyskuntasuunnittelu toimivat saumattomasti yhdessä. Yhden luukun periaate helpottaa ja nopeuttaa esimerkiksi yritysten sijoittumista alueelle. Keskeisiä toimintatapoja ovat verkostojen rakentaminen ja yrityskeskittymien muodostaminen kullekin toimialalle. Pirkkalan kunta tekee tiivistä yhteistyötä myös Tampereen kaupunkiseudun kuntien elinkeino- ja kehitysytio Business Tampereen, yrittäjäjärjestön sekä muiden toimijoiden kanssa edistääkseen kilpailukykyistä yrittäjyyttä koko seudulla.



Kaikki toimitilapalvelut

- > Myynti ja Vuokraus
- > Arviointi
- > Konsultointi

puh. 010 5220 100 | www.toimitilat.catella.fi

ASIAANTUNTIJAMME PALVELUKSESSASI

- ▶ LIIKETOIMINTAEKOSYSTEEMIEN KEHITTÄMINEN
- ▶ KASVU- JA KANSAINVÄLISTYMISS- PALVELUT
- ▶ INVESTOINTIEN EDISTÄMINEN
- ▶ TIETOPALVELUT

**BUSINESS
TAMPERE** Region

BUSINESSTAMPERE.COM



**TAMPEREEN
AUTOKULJETUS**

Kuljetukset Kaikille Teille

www.tampereenktk.fi



AHTI LAAKSO
Elinkeino- ja hankejohtaja
puh. 044 486 1136
ahti.laakso@pirkkala.fi



KIMMO KIVINEN
Työllisyyspalveluiden päällikkö
puh. 040 133 5686
kimmo.kivinen@pirkkala.fi



TUULA MALVISALO
Yritysneuvoja, Ensimetri
puh. 0400 789 287
tuula.malvisalo@ensimetri.fi
www.ensimetri.fi

Pirkkalan kunta
www.pirkkala.fi

WWW

Pirkkalan yritystontit
www.yritystontit-pirkkala.fi

WWW

Tampereen kaupunkiseudun
elinkeino- ja kehitysyritys Business Tampere
www.businesstampere.fi

RAKENNAMME JA VUOKRAAMME TOIMITILAA

Toimistotilat 150 - 750 m²
Tuotanto- ja varastotilat 750 - 30 000 m²

Kysy vapaita ja rakenteilla olevia
tilojamme Pirkkalasta ja Tampereelta

Marko Kuusisto
040-5555413
www.meijou.fi

