

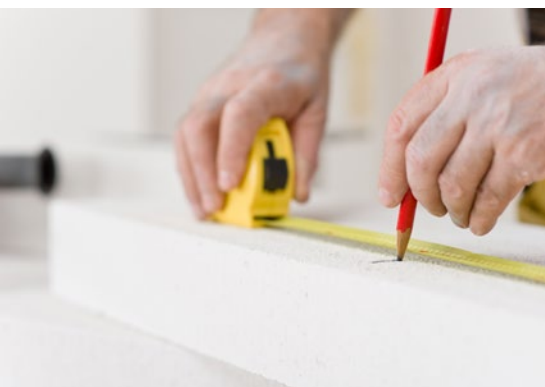
Guide för dig som ska bygga
ett egnahemshus

Omakotirakentajan opas

PARGAS
SKÄRGÅRDSSTADEN



PARAINEN
SAARISTOKAUPUNKI





Rakennusvalvonta palveluksessasi!

Oman kodin rakentaminen on yksi elämän suurimmista hankkeista. Ennen valmistumistaan unelmien talo käy läpi monta erilaista vaihetta, joissa rakennusvalvonta toimii paitsi valvovana viranomaisena, myös tukena ja neuvonantajana.

Talon lisäksi omalle tontille nousee usein erilaisia muita rakennelmia, kuten aitoja, laitureita ja katoksia. Osa näistä edellyttää toimenpidelupaa ja osa ilmoitusta. Tässä oppaassa annamme neuvoja niin rakennusluvan ja toimenpideluvan hakemiseen kuin ilmoituksen tekemiseenkin.

Byggnadstillsynen står till din tjänst!

Att bygga ett eget hem är ett av livets största projekt. Innan drömhuset står klart genomgår det flera olika skeden där byggnadstillsynen förutom rollen som tillsynsmyndighet också har rollen som stöd och rådgivare.

Utöver huset vill man ofta bygga andra konstruktioner, som staket, bryggor eller skyddstak, på den egna tomten. För en del av dessa krävs åtgärdstillstånd, för en del anmälan. I denna guide ger vi dig råd såväl för ansökan om bygglov och åtgärdstillstånd som för anmälan.

Tervetuloa
Paraisille rakentamaan!

Välkommen
att bygga i Pargas!

Sisällysluettelo

Omakotitalon rakentaminen	4
Pientalon rakentamisprosessi	4
Rakennuslupa	6
Viranomaistarkastukset ja -katselmukset	8
Liittymät	8
Usein kysytyä	10

Toimenpidelupa	12
Milloin tarvitaan toimenpidelupa?	12
Toimenpideluvan hakeminen	14
Usein kysytyä	16

Ilmoitukset	18
Milloin riittää ilmoitus?	18
Ilmoituksen tekeminen	20

Hae lupaa verkossa	22
--------------------------	----

Innehållsförteckning

Att bygga ett egnehemshus	4
Processen för att bygga ett småhus	4
Bygglov	6
Myndighetsinspektioner och -syner	8
Anslutningar	8
Vanliga frågor	10

Åtgärdstillstånd	12
När behövs det åtgärdstillstånd	12
Att söka åtgärdstillstånd	14
Vanliga frågor	16

Anmälningar	18
När räcker det med en anmälan	18
Att göra en anmälan	20

Sök lov och tillstånd på nätet	22
--------------------------------------	----



PLANER FÖR SUUNNITELMIA
RENOVERING PERUSKORJAUKSEEN JA
OCH NYBYGGE UUDISRAKENTAMISEEN

ARKKITEHTI/ARKITEKT

PÄIVI TALLBERG
TUULIMYLLYNTIE 18
21600 PARAINEN
0440 123 525

WWW.SAARISTOARKKITEHTI.FI

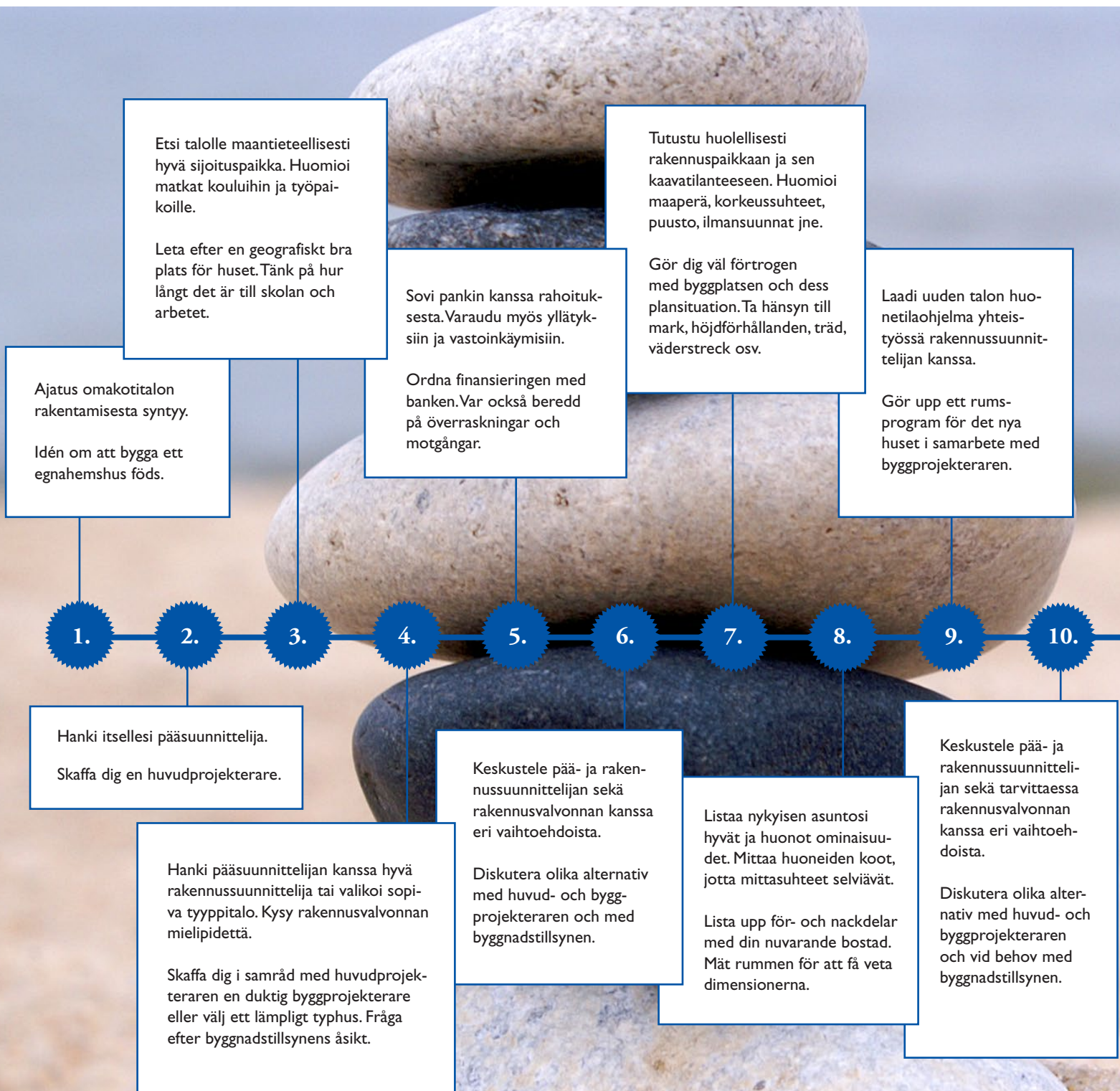


Omakotitalon rakentaminen

Pientalon rakentamisprosessi ensimmäisestä ajatuksesta loppu-
tarkastukseen (Klaus Pelkonen).

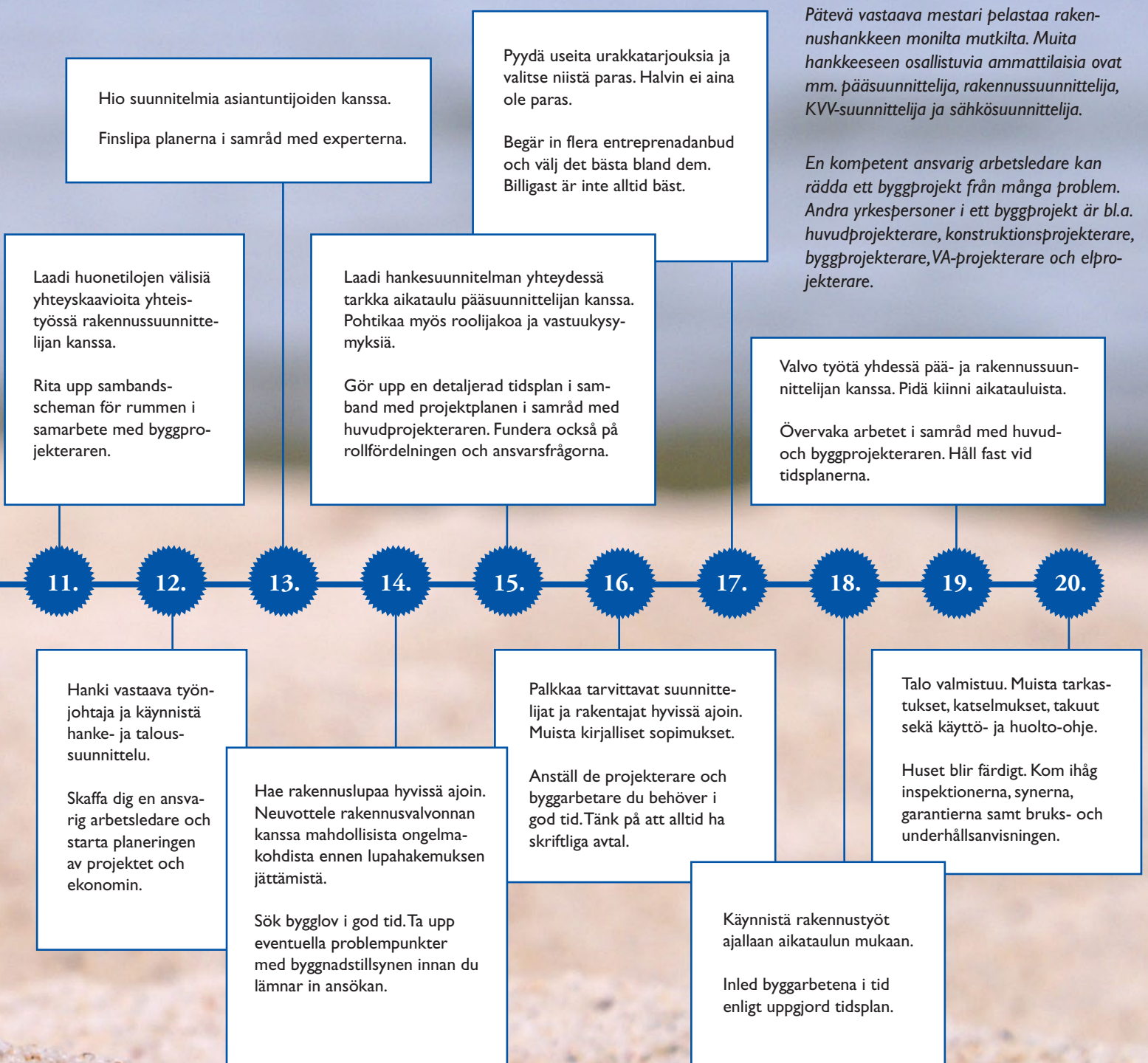
Att bygga ett egnahemshus

Byggprocessen för ett småhus från första tanken till slutsynen
(Klaus Pelkonen).



Tontti asettaa talolle sekä rajoitteita että mahdollisuuksia. Tontti hankitaan aina ennen taloa. Rakennuspaikkaa valittaessa ja rakennusta suunniteltaessa on otettava huomioon maaston muodot, olemassa oleva ympäristö ja rakennukset. Rakennettaessa tulee kiinnittää huomiota rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, julkisivumateriaaleihin ja väriytykseen. Rakennus on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että maiseman ja rannan luonnonmukaisuus ja siluetti säilyvät tai siten, että luodaan tai säilytetään sopusointuinen rakennettu ympäristö.

Tomten innebär både begränsningar och möjligheter för ett hus. Tomten köps alltid före huset. Vid val av byggplats och vid planering av huset ska terrängformerna, den befintliga omgivningen och de befintliga byggnaderna beaktas. Vid byggande ska husets höjdläge, utformning, fasadmateriell och färgsättning ägnas särskild uppmärksamhet. Huset ska placeras på byggplatsen så att landskapet och stranden behåller sin naturlighet och siluett eller så att en harmonisk byggd miljö uppstår eller bevaras.





Rakennuslupa

Talon rakentamiseen on aina oltava rakennuslupa. Tutustu ennen luvan hakemista rakennuspaikan voimassa oleviin kaavamääräyksiin ja Paraisten rakennusjärjestykseen, joka on ladattavissa kaupungin nettisivuilta, kuten myös ohjeet luvan hakemiseen sekä tiedot hakemisen kustannuksista. Rakennusvalvonnasta saa myös henkilökohtaista neuvontaa luvan hakemiseen.

Rakennuslupahakemus

Rakennuslupaa haetaan kirjallisesti. Hakemukseen tulee liittää mm. selvitys hakijan rakennuspaikan hallinnasta sekä rakennuksen pääpiirustukset, jotka suunnittelija varmentaa nimikirjoituksellaan. Pääpiirustuksiin kuuluvat mm. asemapiirros sekä pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirroksset.

Rakennuslupahakemus tulee täyttää huolellisesti. Puutteellisesti täytetty lupahakemus ei pääse käsittelyyn. Oikein täytetyn rakennuslupahakemuksen keskimääräinen käsittelyaika on 2 kuukautta. Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Rakennuslupa on voimassa 5 vuotta.

Bygglov

Det krävs alltid bygglov för att bygga ett hus. Innan du söker bygglov ta reda på vilka planbestämmelser som gäller för din byggplats och vad det står i byggnadsordningen för Pargas stad. Byggnadsordningen, liksom också anvisningar om hur man söker bygglov och information om vad det kostar finns att få på stadens webbsidor. Hos byggnadstillsynen får man också personlig rådgivning inför ansökan.

Ansökan om bygglov

Bygglov söks skriftligen. Till ansökan ska bl.a. fogas en handling som visar att sökanden har besittningsrätt till byggplatsen samt huvudritningar på huset vars riktighet projekteraren intygar med sin namnteckning. Huvudritningarna inbegriper bl.a. en situationsplan samt planritningar, sektionsritningar och fasadritningar.

Ansökan om bygglov ska fyllas i noggrant. Bristfälligt ifyllda ansökningar tas inte upp till handläggning. Den genomsnittliga handläggningstiden för korrekt ifyllda bygglovsansökningar är 2 månader. Byggnadsarbetet ska påbörjas inom 3 år från bygglovsbeslutet. Ett bygglov är giltigt i 5 år.

www.hartela.fi

Taito muuttuu
taloksi

 HARTELA

ARKKITEHTITOIMISTO
SABELSTRÖM
ARKITEKTKONTOR

ARKKITEHTITOIMISTO SABELSTRÖM ARKITEKTKONTOR OY
KASKENKATU 4A 20700 TURKU 040-5967655 pia.sabelstrom@arksabel.fi

Rakennuslupa tarvitaan

- uudisrakennuksen rakentamiseen (myös esim. tulisijallinen talousrakennus tai yöpymiseen tarkoitettu tila, kuten vierasmaja)
- korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, laajennukseen tai sen kerrosalan lisäämiseen
- korjaus- ja muutostyöhön, jolla voi olla vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveellisyyteen tai joka lisää rakennuksen käyttöikää uutta vastaavaksi
- rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaiseen muuttamiseen (esim. kattilahuoneen rakentaminen tai asuintilan rakentaminen entiseen ullakkoon, autotalliin tms. tilaan)

Bygglov behövs

- för uppförande av nybyggnad (också t.ex. ekonomibygnad som förses med eldstad eller utrymme som är avsett för övernattning, såsom gäststuga)
- för sådana reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad samt för tillbyggnad av en byggnad eller utökning av byggnadens våningsyta
- för reparationer och ändringar som kan inverka på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden, eller för reparationer som förlänger byggnadens livslängd så att den motsvarar en ny byggnad
- för väsentlig ändring av användningsändamålet för byggnad eller en del av den (t.ex. byggande av pannrum eller byggande av bostadsutrymme i tidigare vind, garage e.d. utrymme).

Lisätietoja:
Mer information:

www.parainen.fi >
Palvelut > Rakentaminen

www.pargas.fi >
> Tjänster > Byggande

Gräv & Transport Saarinen Kaivuu & Kuljetus Saarinen

Bobi 0400 825 078 | Johnny 0400 326 138
040 514 6133 – Pargas/Nagu/Korpo
bobi.saarinen@saarinenkb.inet.fi

Be om offert!
Pyydä tarjous!



GRUS, SEPEL,
MYLLA, SPRÄNGNING
grävarbeten, husgrunder,
vägbyggen, lösflak,
tömning av slambrunnar...

SORAA, SEPELIÄ, MULTAA,
LOUHINTA
kaivuutyöt, talonpohjat,
tienrakennus, roskalavat,
likakaivojen tyhjennys...



Viranomaistarkastukset ja -katselmukset

Rakennusvalvonta on rakennusprosessissa mukana mm. erilaisten kokousten, tarkastusten ja katselmusten myötä.

- Ensimmäiseksi tehdään rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen.
- Aloituskokouksessa käsitellään kuka tekee, mitä ja milloin tehdään, kuka valvoo, kuka vastaa ja miten tarkastukset kirjataan.
- Sijaintikatselmus suoritetaan perustustyön valmistuttua.
- Rakennustyön aikana tehdään tarpeen mukaan pohjakatselmus, rakennekatselmus sekä lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus.
- Loppukatselmuksessa rakennusvalvonta antaa luvan rakennuksen tai sen osan käyttöönottoon.

Myndighetsinspektioner och -syner

Byggnadstillsynen är delaktig i byggprocessen bl.a. genom olika möten, inspektioner och syner.

- Allra först utförs en utmärkning av byggnadens plats och höjdläge.
- Vid ett inledande möte kommer man överens om vem gör vad och när, vem övervakar, vem har ansvaret och hur inspektionerna ska dokumenteras.
- En lägessyn utförs efter att grundläggningsarbetet färdigställts.
- Under byggnadsarbetet utförs efter behov en grundbottenssyn, konstruktionssyn samt värme-, vatten- och ventilationssyn.
- Vid en slutsyn ger byggnadstillsynen tillstånd att ta i bruk byggnaden eller en del av den.

Kivisirkus Oy

Aito, kalliosta louhittu, liuskekivi kestävään ja helppohitoiseen rakentamiseen.

Liuskevirakenteiden suunnittelua ja urakointia ammattitaidolla jo vuodesta 2000.

GSM 0400 535 884, myynti@kivisirkus.fi
Kaarningonkatu 9, 20740 Turku
www.kivisirkus.fi

Julkisivut – pihat – portaat – lattiat



**LOUNAIS-SUOMEN
JÄTEHUOLTO**

www.lsjh.fi • 0200 47470

Pienempi kuorma huomiselle.

Liittymät

Vesi- ja viemäri liittymä

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella liittyminen kaupungin vesijohtoverkostoon on pakollista. Liittymisestä Paraisten vesihuoltolaitoksen palvelujen piiriin saa lisätietoja osoitteesta www.parainen.fi – Palvelut – Asuminen – Vesihuolto.

Ajoneuvoliittymä

Asemakaava-alueella pientalotontin ajoneuvoliittymän suurin sallittu leveys on 6 metriä ja niitä voi tontilla olla pääsääntöisesti vain yksi. Rakennuspaikan paikoitusalue tulee järjestää siten, että ajoneuvot pääsevät kääntymään oman kiinteistön alueella. Ajoneuvoliittymän rakentaminen sekä kunnossa- ja puhtaanapito kuuluvat tontin tai rakennuspaikan haltijalle. Ajoneuvoliittymässä on oltava riittävä esteetön näkemäalue kumpaankin suuntaan.

Kaukolämpö

Lisätietoja www.paraistenkaukolampo.fi.

Sähköliittymä

Lisätietoja www.caruna.fi/sahkoliittyma

Laajakaista

Lisätietoja www.partel.fi.

Jätehuolto

Paraisilla kiinteistön omistaja tekee jäteastioiden tyhjennyksestä sopimuksen jätehuoltoyrityksen kanssa. Jäteastian voi hankkia myös naapureiden tai esim. tiekunnan kanssa. Ulompana saaristossa jätehuolto perustuu toistaiseksi alueellisten keräyspisteiden varaan. Haja-asutusalueen vapaa-ajankiinteistöjä varten sijoitetaan polttokelpoisen jätteen aluekeräyssäiliöt kesäkauden ajaksi kolmeen eri kohteeseen. Lounais-Suomen jätehuolto Oy suunnittelee ja hoitaa suuren osan kunnallisista jätehuoltotehtävistä. Lisätietoja: www.lsjh.fi.

Anslutningar

Vatten- och avloppsanslutning

Inom vattentjänstverkets verksamhetsområde är det obligatoriskt att ansluta sig till stadens vattenledningsnät. För mer information om anslutning till Pargas vattentjänstverks tjänster se www.pargas.fi – Tjänster – Boende – Vattentjänster.

Väganslutning

På detaljplanerat område är den största tillåtna bredden för småhustomtens väganslutning 6 meter och i regel kan det endast finnas en väganslutning till tomten. Parkering ska ordnas på byggplatsen så att fordon kan svänga inne på den egna fastigheten. Anläggandet, underhållet och renhållningen av väganslutningen åligger innehavaren av tomten eller byggplatsen. Det ska finnas tillräcklig, obehindrad sikt åt båda hållen från väganslutningen.

Fjärrvärme

Mer information www.pargasfjarrvarme.fi.

Elanslutning

Mer information www.caruna.fi/sahkoliittyma

Bredband

Mer information www.partel.fi.

Avfallshantering

I Pargas tecknar fastighetsägarna egna avtal med avfallshantlingsbolag om tömning av avfallskärl. Man kan också skaffa ett gemensamt avfallskärl tillsammans med grannarna eller t.ex. väglaget. I yttre skärgården bygger avfallshanteringen tillsvidare på områdesvisa insamlingspunkter. För fritidsfastigheter i glesbygden placeras inför sommarsäsongen insamlingskärl för brännbart avfall på tre olika platser. Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab planerar och sköter en stor del av de kommunala uppgifterna inom avfallshanteringen. Mer information: www.lsjh.fi.



Usein kysyttyä

Minkälaisen luvan tarvitsen saunarakennuksen rakentamiseen?

Saunarakennuksen rakentaminen tai saunatilojen rakentaminen asuntoon vaatii aina rakennusluvan.

Voinko käyttää loma-asuntoani vakituiseena asuntona?

Käyttötarkoituksen muuttaminen loma-asunnosta vakituiseksi asuinrakennukseksi vaatii rakennusluvan. Rakennusluvan lisäksi voidaan tarvita myös poikkeamislupa.

Tarvitseeko siirrettävä vaja/varasto luvan?

Tarvitsee, rakennusjärjestyksen mukaisesti, perustustapa tai siirrettävyys ei vaikuta luvan tarpeeseen.

Onko varastokopin ulkonäöllä merkitystä luvan saannille?

Rakennelmankin tulee sopeutua ympäristöön ja rakennettuun rakennuspaikkaan. Muun muassa asemakaava-alueella hirsisalvokset eivät ole sallittuja.

Mitä pitää olla valmiina, että rakennukseen voidaan muuttaa?

Kodin tulee olla turvallinen ja terveellinen, pinnat valmiita, kaiteet paikoillaan, poistumistiet kunnossa, jätehuoltosopimus tehtynä, postilaatikko ja numerokyltti paikoillaan, keittiö ja hygienia-tilat valmiina. Julkisivu ja piha voivat olla kesken pieniltä osin.

Mistä saa lisätietoja lupien tarpeesta?

www.parainen.fi > Palvelut > Rakentaminen

Tarvitaanko vastaava työnjohtaja? Miksi?

Toimenpidelupa- ja rakennuslupahakemuksiin tarvitaan vastaava työnjohtaja, jolla tulee olla hankkeeseen nähden riittävä koulutus ja kokemus.

Mitä teen, jos epäilen, että naapurilla on luvaton rakennushanke? Asiasta voi ilmoittaa rakennusvalvontaan, joka tutkii ilmoitukset asijärjestyksessä.

Maanrakennuksen ja piharakentamisen ammattilainen

HH & H

KAIVINKONEYHTYMÄ HOKKANEN & H

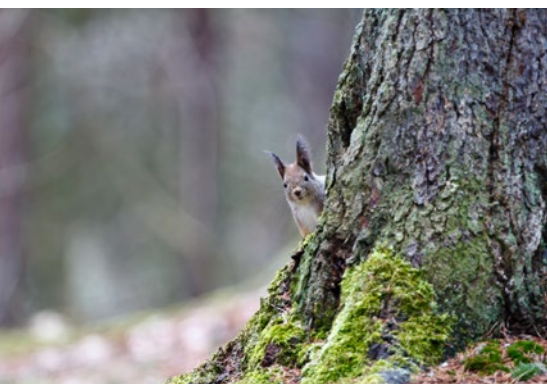
Puh. 0400 824 284 olli@kaivuuhokkanen.fi
Rauvolanlahdentie 12, 20760 Piispanristi

www.kaivuuhokkanen.fi

LUOTETTAVA KUMPPANI

PARGAS SNICKERI
PARAISTEN PUUTYÖ

pargassnickeri.fi
paraistenpuutyo@parnet.fi
02 458 0070 | 040 506 5342



Vanliga frågor

Hurdant lov behöver jag för att bygga en bastubyggnad?

Uppförande av en bastubyggnad eller byggande av bastuutrymmen i en bostad kräver alltid bygglov.

Kan jag använda mitt fritidshus som permanent bostad?

Ändring av användningsändamål från fritidshus till bostadshus kräver ett bygglov. Utöver bygglov kan det också behövas ett undantagslov.

Behövs det lov för ett flyttbart skjul/förråd?

Ja, det behövs det enligt byggnadsordningen, grundläggningssättet eller flyttbarheten påverkar inte behovet av lov.

Har det någon betydelse för beviljande av lov hur ett förrådsskjul ser ut?

Också en konstruktion ska passa in i omgivningen och den byggda byggplatsen. Bland annat är timmerknutar inte tillåtna på detaljplanerade områden.

Vad ska vara färdigt innan man kan flytta in i ett hus?

Ett hem ska vara säkert och hälsosamt, ytskikten färdiga, räckena på plats, utrymningsvägarna i ordning, avfallshanteringsavtalet träffat, postlådan och nummerskylten på plats, köket och hygienrummen färdiga. Fasaden och gården behöver inte till alla delar vara helt färdiga.

Var hittar man mera information om lov som behövs?

www.pargas.fi > Tjänster > Byggnad

Behövs det en Ansvarig arbetsledare? Varför?

När man ansöker om åtgärdsstillstånd eller bygglov behöver man en ansvarig arbetsledare som med beaktande av projektet ska ha tillräcklig utbildning och erfarenhet.

Vad ska jag göra om jag misstänker att grannen har ett olovligt byggprojekt på gång?

Du kan göra en anmälan om det till byggnadstillsynen som kollar upp anmälningarna i den ordning de kommer in.

SENTI KEITTIÖÖN
3 505€*

Kvik esittelee Senti-keittiön Push Open-toiminnolla. Lue lisää osoitteessa kvik.fi tai käy paikallisessa Kvik-myyvälässä.

Kvik Turku: Kuloistentie 10, 21280 Raisio

kvik ®
kaikilla on oikeus upeaan keittiöön

* Ohjeellinen vähittäishinta sisältää Push Open-kaapit, sokkelit ja pöytätaason. Allas, hana, kodinkoneet ja valaistus sekä kasaus, toimitus ja asennus eivät sisälly hintaan. Push Open on lisävarusteena saatavana jääkaappiin, pakastimeen ja astianpesukoneeseen.



Milloin tarvitaan toimenpidelupa?

Toimenpidelupa tarvitaan esimerkiksi alle 40 m² katoksen tai alle 100 m² kasvihuoneen, yleisörakennelmien (kuten esiintymislavan), melu- ja raja-aidan, tulisijan, maalämpöjärjestelmän tai yli 15-metrinen yksityislaiturin rakentamiseen tai sellaisiin toimenpiteisiin, jotka muuttavat rakennuksen julkisivua oleellisesti.

Maisemaa muuttava, maisematyölupaa edellyttävä toimenpide voi olla kaivamista, louhimista, tasoittamista, täyttämistä tai yksittäisten tai suurten puiden tai suurikokoisten pensaiden kaatamista.

Joissakin tapauksissa tontin sijainti vaikuttaa toimenpideluvan hakuvelvollisuuteen. Alueet jaetaan asemakaavan ulkopuoliseen alueeseen, asemaakaavoitettuun alueeseen ja rantavyöhykkeeseen. Esimerkiksi ulkokuivakäymälän rakentaminen edellyttää asema-kaavoitetulla alueella toimenpidelupaa, kun muilla alueilla riittää ilmoitus. Rakennusjärjestyksestä voi tarkastaa, mitkä toimenpiteet edellyttävät lupaa ja mihin riittää ilmoitus.

När behövs det åtgärdstillstånd?

Åtgärdstillstånd behövs för t.ex. skyddstak (under 40 m²), växthus (under 100 m²), konstruktioner för allmänheten (som scener), bullerplank och staket, eldstad, jordvärmesystem eller en privat brygga som är över 15 meter lång, eller för sådana åtgärder som väsentligt ändrar en byggnads exteriör.

En åtgärd som förändrar landskapet och för vilket det krävs tillstånd för miljöåtgärder kan vara grävning, sprängning, utjämnning, utfyllning eller fällning av enstaka eller stora träd eller större buskar.

Skyldigheten att ansöka om åtgärdstillstånd påverkas i vissa fall av var tomten är belägen. Områdena är indelade i områden utanför detaljplan, detaljplanerade områden och strandzoner. Till exempel krävs det åtgärdstillstånd för byggande av en torrtoalett utomhus i ett detaljplanerat område, medan det i de övriga områdena räcker med en anmälan. I byggnadsordningen kan man kolla för vilka åtgärder det krävs tillstånd och för vilka det räcker med en anmälan.



www.laatat.fi

Laatta kuin laatta, kysy meiltä !

Vi betjänar även på svenska.


Ammattitaidolla ja vankalla kokemuksella

**Rautakauppa palveluksessanne
jo 60 vuotta!**

NAKORAUTA OY

Teollisuuskatu 48, 20540 TURKU
Puh. (02) 237 0490 nakorauta@luukku.com

www.nakorauta.com



Rakennuksen purkamiseen tarvitaan yleensä purkamislupa.

För rivning av en byggnad behövs det i allmänhet rivningslov.



Vajat, rakennelmat ja laitteet, kuten varastot, puutarhamajat, kasvihuoneet, maakellarit, jätekatokset, leikkimökit, aidat ja muut vastaavat rakennelmat on sovittava maisemaan siten, ettei niistä aiheudu haittaa.

Skjul, konstruktioner och anläggningar, som förrådsbyggnader, lusthus, växthus, jordkällare, avfallstak, lekstugor, staket och andra liknande konstruktioner ska anpassas till landskapet så att de inte medför olägenhet.



Asuntovaunun pitäminen paikallaan jotakin muuta kuin tavanomaista retkeilykäyttöä varten edellyttää toimenpidelupaa.

För stationär placering av husvagn för annat bruk än sedvanlig friluftsverksamhet krävs åtgärdstillstånd.



Toimenpideluvan hakeminen

Toimenpidelupa on haettava kirjallisesti noudattaen soveltuvin osin rakennusluvan hakemisesta annettuja määräyksiä. Hakemusta varten täytettävät lomakkeet* saa rakennusvalvonnan verkkosivuilta tai toimipisteistä.

Toimenpidelupaan tarvittavat asiakirjat:

1. Toimenpidelupahakemus*
2. Osoitus rakennuspaikan hallinnasta
3. Karttaote rakennuspaikan sijainnista
4. Toimenpidelupaan liittyvät pääpiirustukset (kolme sarjaa): asemapiirros, pohja, leikkaus- ja julkisivupiirustukset

Tarvittaessa:

1. Naapureiden kuuleminen*
2. Vastaava työnjohtaja*
3. RHI-lomake*

Tarkastusinsinööri päättää toimenpideluvasta rakennuslupaa vastaavalla tavalla ja voi myös tarvittaessa pyytää lisäselvityksiä.

Att söka åtgärdstillstånd

Åtgärdstillstånd ansöks skriftligen till viss del med samma bestämmelser som för bygglovsansökan. De blanketter* som ska fyllas i för ansökan finns tillgängliga på byggnadstillsynens webbsidor och verksamhetsställen.

Handlingar som behövs för åtgärdstillstånd:

1. Ansökan om åtgärdstillstånd*
2. Handling som visar att sökanden har besittningsrätt till byggplatsen
3. Kartutdrag som visar byggplatsens placering
4. Huvudritningar som behövs för åtgärdstillstånd (i tre exemplar): en situationsplan, planritningar, sektionsritningar och fasadritningar

Vid behov:

1. Grannehörande*
2. Ansvarig arbetsledare*
3. RHI-blankett*

Granskningsingenjör fattar beslut om åtgärdstillstånd på samma sätt som vid bygglov och kan också vid behov fråga efter ytterligare handlingar.

Kiinteistön omistaja tai haltija on aina vastuussa lupien hakemisesta ja niiden ajantasaisuudesta.

Ägaren eller innehavaren av en fastighet har alltid ansvaret för att söka lov eller tillstånd och för att de är giltiga.

Allt med ett samtal!

0400 828 503

Kaikki yhdellä soitolla!

Grävningensarbeten, sand, makadam från egen produktion, transporter, husbottnar, lösflak, tunga transporter med lavett, krossning mm.

Pålitlig service i Pargas sedan år 1927



Kaivuutyöt, sorat, sepelit omasta tuotannosta, kuljetukset, talonpohjat, irtolavat, raskaat kuljetukset lavetilla, murskaustyöt jne

Luotettavaa palvelua Paraisilla vuodesta 1927

Kuljetus ja Kaivuu Siivonen Oy Ab

www.siivonen.eu



Usein kysyttyä

Voinko rakentaa omasta rannastani laiturin yhteiselle vesialueelle ilman lupaa?

Alle 30 m²:n suuruisen ja/tai alle 15 metrin pituisen laiturin voi rakentaa ilman lupaa, jos rakennelma alkaa omasta rannasta. Suosituksena on, että laituri rakennetaan vähintään 5 metrin päähän naapurin rajasta ja että asiasta keskustellaan naapureiden kanssa.

Voinko sijoittaa kiinteistöni kylpytynnyrin, minkä luvan tarvitsen?

Kylpytynnyrin sijoittaminen kiinteistölle vaatii kirjallisen ilmoituksen. Ilmoitukseen tulee liittää asemapiirros, josta näkyvät olemassa olevat rakennukset ja kylpytynnyrin etäisyys niihin. Asemapiirrokselta tulee myös näkyä kylpytynnyrin etäisyys naapurin rajaan. Kylpytynnyrissä on tulisija ja savupiippu, joka usein on lyhyt, ja väärin sijoitettuna kylpytynnyri voi aiheuttaa tulipalon riskin.

Minkäkokoinen kasvihuone tarvitsee luvan ja minkäkokoinen voi rakentaa asemakaava-alueelle?

Yhden alle 15 m²:n kasvihuoneen voi pystyttää rakennuspaikalle ilman lupaa tai ilmoitusta. Kasvihuoneen tulee sopia ympäristöön ja olla turvallinen.

Vaatiiko pressukatot luvan?

Pressukatot ei ole sallittu autosuojana ollenkaan, joten sille ei voida myöntää lupaa siihen tarkoitukseen. Tilapäisesti rakennuspaikan tavaroita voi suojata pressuilla ilman lupaa. Jos pressukatokseen rakennetaan runko, tarvitsee se luvan, kuten muukin rakentaminen samoilla säännöillä. Pressukatosta koskee myös ympäristöön soveltuvuussäännökset, kuten muutakin rakentamista.

Tarvitaanko kattomateriaalin vaihtamiseen lupa?

Katemateriaalin muutos tarvitsee asemakaava-alueella toimenpideluvan ja muualla ilmoituksen. Jos samalla muutetaan rakenteita, lisätään lämmöneristystä yms., tulee hankkeelle aina hakea toimenpidelupa. Aina tulee arvioida energiatehokkuuden parantamismahdollisuus.

Mitä voin rakentaa ilman ilmoitusta, toimenpidelupaa tai rakennuslupaa?

Yhden alle 7 m²:n vajan, esimerkiksi puuvajan, voi rakentaa rakennuspaikalle, mutta sen pitää täyttää paloturvallisuusmääräykset.

Jos puu kaatuu myrskyssä, tai jos puu on kaatumaisillaan, voinko kaataa sen?

Kiinteistön omistaja vastaa siitä, että puut eivät aiheuta vahinkoa ympäristölleen, hoitamalla tontin puustoa etukäteen. Jos puu kuitenkin kaatuu, tulee sille joka tapauksessa hakea puunkaatomatonta. Samalla tutkitaan, tuleeko tilalle istuttaa uusi puu. Asemakaava-alueella tarvitaan puunkaatomatonta, jos on kysymyksessä halkaisijaltaan yli 10 cm:n puu. Asemakaava-alueen ulkopuolella ei tarvita erikseen puunkaatomatonta; vasta kun kysymyksessä on maisemaa muuttava toimenpide, tulee siihen hakea lupa.

Onko pakko ”pyytää lupaa” naapureilta?

Rakennuslupahakemukseen liitetään naapureiden kuulemislomake, naapurilta ei tarvita lupaa. Kuuleminen voidaan hoitaa maksua vastaan myös viranomaisreititse. Ainoastaan, jos rakennus tulee asemakaava-alueen ulkopuolella 5 metriä lähemmäs naapurin rajaa, tarvitaan siihen naapurin suostumus.

Miksei ilmoituksia voi hoitaa suullisesti? Riittääkö sähköposti?

Kaikki ilmoitukset tulee tehdä kirjallisesti käyttäen rakennusvalvonnan kotisivuilla olevia lomakkeita. Kun ilmoitus tehdään huolellisesti liitteineen, rakennusvalvonta saa tarvittavat tiedot ja näin ilmoituksen mukaiseen toimenpiteeseen voidaan ryhtyä todennäköisemmin aikataulussa. Rakennusvalvonta voi ilmoittaa 14 päivän sisällä, tarvitaanko hankkeelle kuitenkin toimenpidelupa tai rakennuslupa.

Sisusta valolla!
Meiltä löydät valaistuksen uusimmat trendit ja tyylikkäätklassikot.

Asennamme ilolla!
Sähköasennukset uudis- ja saneerauskohteisiin parhaalla ammattitaidolla.

Lähellä sinua!

Sähköextra
Valoa elämään vuodesta 1985

sähkö-max

Tierankatu 8, 20520 Turku (02) 275 6000 ma-pe 9-17, la 10-14

Tierankatu 8, 20520 Turku (02) 276 3333 ma-pe 7-16 max@sahko-max.fi

Vanliga frågor

Kan jag bygga en brygga vid min egen strand utan lov ut på samfällt vattenområde?

En brygga som är mindre än 30 m² och/eller under 15 m i längd kan byggas utan lov om konstruktionen börjar från egen strand. Det rekommenderas att bryggan byggs minst 5 m från grannens gräns och att en diskussion förs med grannarna.

Kan jag lägga en badtunna på min fastighet, vilket lov behövs?

Placering av en badtunna kräver en skriftlig anmälan. Till anmälan behöver vi en situationsplan där det framkommer befintliga byggnader och avståndet från badtunnan till dem. På situationsplanen ska det också framkomma avståndet till grannens gräns. Badtunnan har en eldstad med en skorsten som ofta är kort och en fel placerad badtunna kan förorsaka brandfara.

För hur stort växthus behövs det lov och hur stort växthus kan man bygga på detaljplanerat område?

Ett växthus som är mindre än 15 m² får uppföras på en byggplats utan lov eller anmälan. Växthuset ska passa in i sin omgivning och vara säkert.

Krävs det lov för ett skyddstak av presenning?

Ett skyddstak av presenning är inte tillåtet alls som skyddstak för bil och därför kan inte något lov ens beviljas för ett sådant för det ändamålet. Det går däremot bra att tillfälligt skydda material m.m. på en byggplats med presenningar utan lov. Om det byggs en stomme för ett skyddstak av presenning, behövs det lov i likhet med annat byggande och enligt samma regler. Bestämmelserna om anpassning till omgivningen gäller också ett skyddstak av presenning, i likhet med annat byggande.

Behövs det lov för byte av takmaterial?

För byte av takmaterial behövs det ett åtgärdstillstånd på detaljplanerat område och en anmälan på andra områden. Om man samtidigt ändrar konstruktioner; utökar värmeisoleringen o.d., ska man alltid söka åtgärdstillstånd för projektet. Möjligheterna att förbättra energieffektiviteten ska alltid utredas.

Vad kan jag bygga utan anmälan, åtgärdstillstånd eller bygglov?

Du kan bygga ett skjul, t.ex. ett vedskjul, som är mindre än 7 m² på en byggplats, men det ska uppfylla brandsäkerhetsföreskrifterna.

Och om ett träd faller i en storm? Eller om ett träd är på väg att falla, får jag såga ner det?

Fastighetsägaren ansvarar för att träden inte utgör en risk eller fara för omgivningen och ska därför sköta träden på tomten preventivt. Om ett träd trots allt faller måste man i vilket fall som helst ansöka om tillstånd för trädfällning, samtidigt kontrolleras om det behöver planteras ett nytt träd i stället. På detaljplanerade områden behövs det tillstånd för trädfällning för träd med en diameter på över 10 cm. Utanför detaljplanerade områden behövs det inte något separat tillstånd för trädfällning; tillstånd ska sökas först när det är fråga om en åtgärd som förändrar landskapet.

Måste man "be om lov" från grannarna?

Till ansökan om bygglov bifogas en blankett som visar att grannarna har hörts, det behövs inte något lov från grannen. Mot avgift kan också myndigheterna höra grannarna. Ett samtycke från grannen behövs utanför detaljplanerade områden endast ifall en byggnad uppförs på mindre än 5 m avstånd från gränsen mot grannen.

Varför kan inte anmälningar göras muntligt? Räcker det då med ett e-postmeddelande?

Alla anmälningar ska göras skriftligen med blanketter som finns på byggnadstillsynens webbsidor. När man fyller i sin anmälan omsorgsfullt och bifogar nödvändiga bilagor får byggnadstillsynen alla de uppgifter som behövs och då är sannolikheten större för att den anmälda åtgärden kan påbörjas i planerad tid. Byggnadstillsynen kan inom 14 dagar meddela om det trots allt behövs åtgärdstillstånd eller bygglov för projektet.

VESIRAKENTAMISEN AMMATTILAINEN

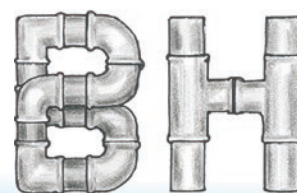
Turun Saaristorakentajat Oy

- ruoppaukset ja maanrakennus • kiviarkkulaiturit
- paalutukset • kivetykset • hiekkarannat
- merikuljetukset • saaristorakentaminen

Puh. 0400 531 122

www.turunsaaristorakentajat.fi

VVS-installationer och försäljning



**RÖR AB
PUTKI OY**

Herbert Karlsson 040 5150 775
Bengt Karlsén 040 5657 229

Örnvägen 4
21600 Pargas

bh-ror@pp.inet.fi
www.bh-ror.fi



Milloin riittää ilmoitus?

Ilmoituksen jättämistä edellytetään, kun tontille rakennetaan esimerkiksi kylpytynnyri tai yli 15 m²:n uima-allas, pystytetään muistomerkki, vaihdetaan rakennuksen väritystä tai uusitaan harmaa-vesijärjestelmä.

Rakennusvalvontaviranomainen voi ilmoituksen sijasta vaatia toimenpideluvan tai rakennusluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapureiden oikeusturvan kannalta on tarpeen.

Toimenpiteeseen voi ryhtyä 14 päivän kuluttua kirjallisen ilmoituksen jättämisestä rakennusvalvontaan. Ilmoitukseen on liitettävä ohjeiden mukainen selvitys toimenpiteestä. Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole saatettu loppuun 3 vuoden kuluessa ilmoituksen jättämisestä rakennusvalvontatoimistoon.

Ilmoituksen hyväksymisestä tiedotetaan hankkeeseen ryhtyvälle.

När räcker det med en anmälan?

En anmälan krävs när man t.ex. ska bygga en badtunna eller en simbassäng som är över 15 m², uppföra ett minnesmärke, ändra fasadfärg eller förnya systemet för grävatten på tomten.

Byggnadstillsynsmyndigheten kan i stället för anmälan kräva att bygglov eller åtgärdstillstånd söks, om detta anses nödvändigt med tanke på allmänt intresse eller grannarnas rättsskydd.

Arbetet kan påbörjas efter 14 dagar efter att man lämnat in en skriftlig anmälan till byggnadstillsynen. Till anmälan ska fogas en redogörelse för åtgärder enligt anvisningar. Anmälan förfaller om åtgärden inte slutförts inom 3 år från det att anmälan lämnats in hos byggnadstillsynskontoret.

Den som påbörjar ett projekt informeras när anmälan blivit godkänd.





TURUN YKKÖSPARKETTI OY

Pansiontie 48-52, halli 5255 | TURKU | Puh. 02 251 1421 | www.ykkosparketti.fi

PARKETIT | LAMINAATIT

VINYYLKORKKI | KORKKI

Tutustu Turun kattavimpaan laatulattioiden valikoimaan

Olemme mukana  facebook.

YKKÖSPARKETTI
26 v.

Kotimaiset ja kansainväliset laatumerkit sekä asennus- ja huoltotyöt alan palvelevasta erikoisliikkeestä

Ammattitaitoiset työntekijämme tuntevat erinomaisesti eri lattiämateriaalit, niiden vaatimat työstötavat ja erikoisominaisuudet. Olemme vuosien saatossa tehneet monipuolisia lattia-alan urakoita niin uusiin kuin vanhoihin yksityisasuntoihin, yrityksiin, liikehuoneistoihin sekä julkisiin kohteisiin ja arvokiinteistöihin.

Myös sellaiset rakennelmat, rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on sopeutettava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

Också sådana konstruktioner och anläggningar som inte förutsätter tillstånds- eller anmälningsförfarande ska passa in i miljön och de får inte orsaka grannarna oskälig olägenhet.

EL•SÄHKÖ
KRONSTRÖM

Tel/Puh: 0400-483114
el.kronstrom@parnet.fi



ELINSTALLATIONER / SÄHKÖASENNUKSIA

MATTI HAAPAJÄRVI
arkkitehti SAFA

JMH
ARKKITEHTITOIMISTO

Linnankatu 26, 20100 TURKU
puh. 02 469 5950, 040 550 7245, matti.haapajarvi@jmh.fi



Ilmoituksen tekeminen Att göra en anmälan

Ilmoitus on jätettävä rakennusvalvontatoimistoon 14 päivää ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä. Ilmoitusta varten täytettävät lomakkeet* saa rakennusvalvonnan verkkosivuilta tai toimipisteistä.

Normaalisti ilmoitukseen tulee liittää seuraavat asiakirjat:

1. Ilmoituslomake*
2. Osoitus rakennuspaikan hallinnasta
3. Karttaote rakennuspaikan sijainnista
4. Rakennusten ja rakennelmien osalta piirustukset sekä muiden hankkeiden ja toimenpiteiden osalta niiden arvioimiseksi tarvittavat selvitykset

Tarvittaessa:

1. Naapureiden kuuleminen*
2. Vastaava työnjohtaja*
3. RHI-lomake*

Anmälan ska lämnas in till byggnadstillsynskontoret 14 dagar innan byggåtgärderna påbörjas. De blanketter* som ska fyllas i för anmälan finns tillgängliga på byggnadstillsynens webbsidor och verksamhetsställen.

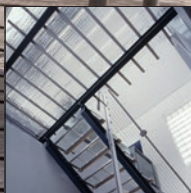
Till anmälan ska normalt fogas följande handlingar:

1. Blankett för anmälan*
2. Handling som visar att sökanden har besittningsrätt till byggplatsen
3. Kartutdrag som visar byggplatsens placering
4. Ritningar för byggnader och konstruktioner, och för andra projekt och åtgärder andra nödvändiga handlingar som behövs för bedömning av dem

Vid behov:

1. Grannhörande*
2. Ansvarig arbetsledare*
3. RHI-blankett*





Hannu Tenho arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tenho
www.arktenho.fi

040 7289186
ark.tenho@pp.inet.fi

WWW.WINBERG.FI

*Nosto- ja kuljetustyöt sekä kaivuutyöt
Betonikuljetus ja –pumppaustyöt
Puunkorjuutyöt*

HUOM! – OBS!

Mitä täydellisempi hakemus on, sitä nopeampi on sen käsittely. Epätäydelliset hakemukset eivät etene käsittelyprosessissa.

Tänk på att ju fullständigare ansökan är, desto snabbare är handläggningsprocessen. Ofullständiga ansökningar går inte framåt i processen.



**Varsinais-Suomen
ERISTEPUHALLUS OY**

Varsinais-Suomen Eristepuhallus Oy • Parainen
GSM 040 717 3305
selluvilla@kallio.inet.fi

www.eristepuhallus.fi

**J-RAK OY
AB**
Suunnittelu ja Rakennus

Kokonaisvaltaista suunnittelua ja rakentamista

Juhani Maarala

Österbyntie 15, 21600 Parainen | puh. 040 5656 367

www.j-rak.fi



Hae lupaa verkossa

Ohjeiden avulla luvan hakeminen on helppoa. Alla on hakuprosessin lyhyt muistilista ja lisää tietoa saat verkkosivuiltamme kunkin lupatyyppin kohdalta. Ellei käytössäsi ole tietokonetta tai tulostinta, voit hakea kaikki lomakkeet myös meiltä rakennusvalvonnasta.

1. Tarkista mikä lupa on kyseessä (rakennuslupa, toimenpide-lupa, jätevesien käsittelyä koskeva lupa, ilmoitus), ennen kuin alat koota tietoja ja täyttää lomakkeita. Jos olet epävarma siitä, minkä luvan tarvitset, ota yhteyttä meihin, autamme mielellämme.
2. Valitse oikea lupa verkkosivujemme valikosta ja noudata ohjeita siitä, mitä liitteitä ja asiakirjoja hakemukseen tulee liittää. Tallenna tarvitsemasi lomakkeet omalle koneellesi avaamalla ja tallentamalla tiedostot.
3. Huolehdi siitä, että lupahakemuksessa on oikea määrä piirustuksia ja että ne ovat pätevän suunnittelijan, kohteen vaativuuden mukaan joko arkkitehdin, insinöörin tai rakennusmestarin, laatimia. Tarvittavia piirroksia ovat asemapiirros, pohjapiirustus, julkisivupiirustus ja leikkauspiirustus. Asemapiirroksen on oltava oma piirroksensa, muut voi yhdistää.
4. Käy lopuksi läpi kaikki asiakirjat ja vertaa niitä ohjeisiin. Yleensä tarvitset hakemuslomakkeen kahtena kappaleena, piirustukset kolmena kappaleena ja muut asiakirjat yhtenä kappaleena.
5. Pääsuunnittelijan on käytävä läpi hakemusasiakirjat, ennen kuin ne jätetään rakennusvalvontaan. Jos haluat, että myös tarkastaja käy hakemuksesi läpi, varaa aika käyntiä varten.

Voit hakea lupaa myös Lupapiste.fi -palvelussa. Lupapisteessä hoidat asiointin neuvontapyyntöistä tai kontaktista alkaen koko hankkeen ajan aina valmistumiseen saakka. Palvelu ohjaa tekemään hakemuksen tai ilmoituksen yksityiskohtaisesti.

Sök lov och tillstånd på nätet

Att ansöka om lov eller tillstånd är lätt bara du följer anvisningarna. Nedan har du en kort lista på vad du ska komma ihåg och mer information hittar du under respektive tillståndstyp på våra webbsidor. Om du inte har tillgång till dator eller skrivare, kan du också hämta alla blanketter hos oss på byggnadstillsynen.

1. Ta reda på vilket tillstånd du ska ha innan du börjar samla information och fylla i blanketter (bygglov, åtgärdstillstånd, tillstånd för avloppsvattenhantering, anmälan). Om du är osäker på vad för tillstånd du behöver, ta kontakt med oss, vi hjälper dig gärna.
2. Välj rätt tillstånd i menyn på våra webbsidor och följ anvisningar om vilka bilagor och handlingar som ska fogas till ansökan. Ladda ner de blanketter du behöver till din egen dator genom att öppna och ladda ner filerna.
3. Se till att ha rätt mängd ritningar till din ansökan och att de är uppgjorda av en behörig projekterare, beroende på ditt projekts svårighetsgrad antingen av en arkitekt, ingenjör eller byggmästare. De ritningar som du behöver är situationsplan, planritning, fasadritning och sektionsritning. Situationsplanen ska vara på en egen ritning, de övriga ritningarna kan sammanställas på en ritning.
4. Gå allra sist igenom alla handlingar och jämför dem med anvisningarna. I regel ska du ha ansökningsblanketten i 2 exemplar, ritningarna i 3 exemplar och alla övriga handlingar i 1 exemplar.
5. Huvudprojekteraren ska gå igenom ansökningshandlingarna innan de lämnas in till byggnadstillsynen. Om du vill att också inspektören ser igenom din ansökan, boka tid för ett besök.

Du kan ansöka om lov även på Lupapiste.fi. I tjänsten Lupapiste kan du utträta alla ärenden under projektets gång från att du begär råd eller tar kontakt tills projektet är slutfört. Tjänsten ger detaljerade anvisningar för hur du ska göra en ansökan eller anmälan.

Toivotamme sinulle onnistunutta rakennushanketta!

Vi önskar dig lycka till med ditt byggprojekt!

Paraisten kaupunki

Rakennusvalvonnan toimisto

Rantatie 28, 21600 Parainen

Avoinna

ma–ke klo 9.15–12 ja klo 13–16
to klo 9.15–12 ja klo 13–17
pe klo 9.15–12 ja klo 13–15
(kesällä klo 14 saakka)

Korppoo

Rakennusvalvonnan toimisto
Kauppamiehentie 1, 21710 Korppoo

Avoinna

ma–ke klo 9–12 ja klo 13–15
to klo 9–12 ja klo 13–17
pe klo 9–12 ja klo 13–14

rakennusvalvonta@parainen.fi

Pargas stad

Byggnadstillsynens kontor

Strandvägen 28, 21600 Pargas

Öppet

mån.–ons. kl. 9.15–12 och kl. 13–16
tors. kl. 9.15–12 och kl. 13–17
fre. kl. 9.15–12 och kl. 13–15
(sommartid till kl. 14)

Korpo

Byggnadstillsynens kontor
Handelsmansvägen 1, 21710 Korpo

Öppet

mån.–ons. kl. 9–12 och kl. 13–15
tors. kl. 9–12 och kl. 13–17
fre. kl. 9–12 och kl. 13–14

byggnadstillsyn@pargas.fi

Saat tarkemmat yhteystiedot verkkosivuiltamme

www.parainen.fi

Palvelut – Rakentaminen – Rakennusvalvonnan yhteystiedot

Närmare kontaktuppgifter på våra webbsidor

www.pargas.fi

Tjänster – Byggnad – Byggnadstillsynens kontaktuppgifter

KÄNSLAN
NÄR ALLT
FALLER
PÅ PLATS...



ALLT FÖR DIG
UNDER
SAMMA TAK

op.fi/hem

OP Pargas 

SE TUNNE,
KUN ASIAT
LOKSAHTAVAT
PAIKOILLEEN...



KAIKKI KATTOSI
ALLE YHDEN
KATON ALTA

op.fi/kotiin

OP Parainen 