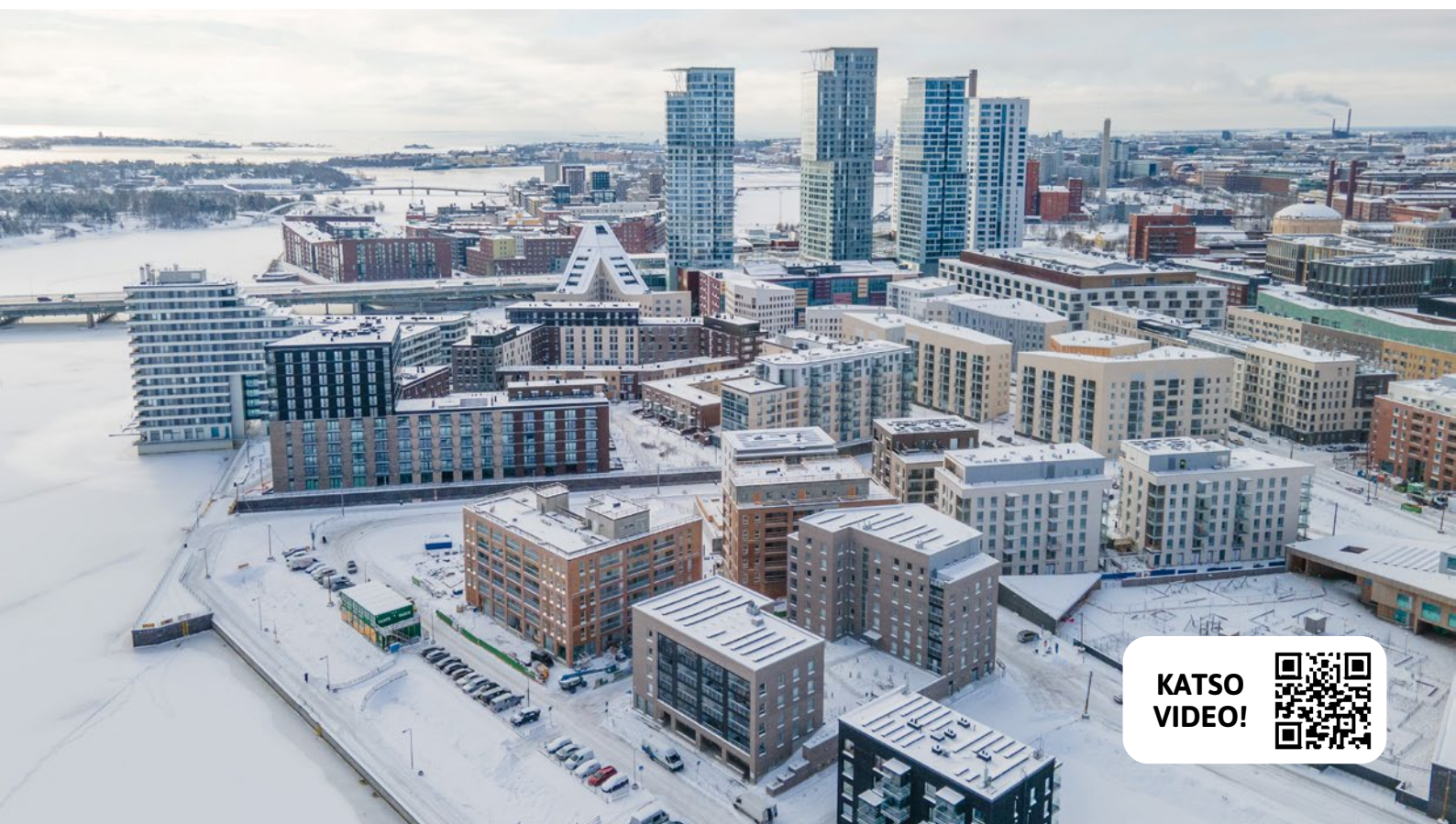




KATSO  
VIDEO!



# RUNOSMAEN

*Asukkaiden parhaaksi.*

runosmaen.fi



# KAIKKI KIINTEISTÖPALVELUT LÄHELLÄSI

## Täyden palvelun turkulainen isännöinti- ja huoltoyhtiö palveluksessasi!

**Runosmäen Lämpö Oy** on jo 1970-luvulta saakka huolehtinut kiinteistöjen hyvästä kunnosta sekä asumisen viihtyisyydestä ja turvallisuudesta. 1990-luvulta lähtien olemme tarjonneet myös isännöintipalveluja. Osakastaloyhtiöt omistavat Runosmäen Lämmön yhdessä Turun kaupungin kanssa. Toimintamme ei tavoittele voittoa – 25 ammattilaistamme työskentelevät kiinteistöjen ja asukkaiden hyväksi.

Arjen sujuvuus ja asukkaiden tyytyväisyys ovat toimintamme ytimessä. Olemme aina tavoitettavissa, ja esimerkiksi huoltohenkilöstön saat paikalle vain

viidessä minuutissa. Meille on tärkeää, että yhteydenpito toimii molempiin suuntiin – kuuntelemme osakkaita ja asukkaita tarkasti ja vastaamme tarpeisiin joustavasti ja ammattitaidolla.

Paikallisuutemme Runosmäessä ei tarkoita ainoastaan fyysistä läheisyyttä vaan myös sitoutumista paikallisyhteisöön ja kestävän asumisen kehittämiseen. Tarjoamme myös isännöintiä Turun alueen ulkopuolella. Olemme täällä sinua varten, arjen pienissä ja suurissa tarpeissa.

**Tervetuloa tutustumaan toimintaamme!**



## UUDISRAKENTAMISESTA REMONTOINTIIN

Palvelemme kaikilla rakennusalan osa-alueilla, oli sitten kyseessä koko taloyhtiön saneeraus, omakotitalon pystytys tai huoneistoremontti.

- KYLPYHUONEREMONTIT JA KUIVAUSTYÖT
- KEITTIÖ- JA HUONEISTOREMONTIT
- ASBESTIKARTOITUKSET JA ASBESTIPURKUTYÖT
- KAIKENKOKOISET YHTIÖIDEN PERUSKORJAUKSET
- UUDISRAKENNUKSET JA KATTOREMONTIT

Ota yhteyttä ja pyydä tarjous!

**TREMEX GROUP OY**

Puh. 0400 215 244 · [www.tremexgroup.fi](http://www.tremexgroup.fi)



# NYKYAIKAISTA ISÄNNÖINTIÄ – AINA TAVOITETTAVISSA

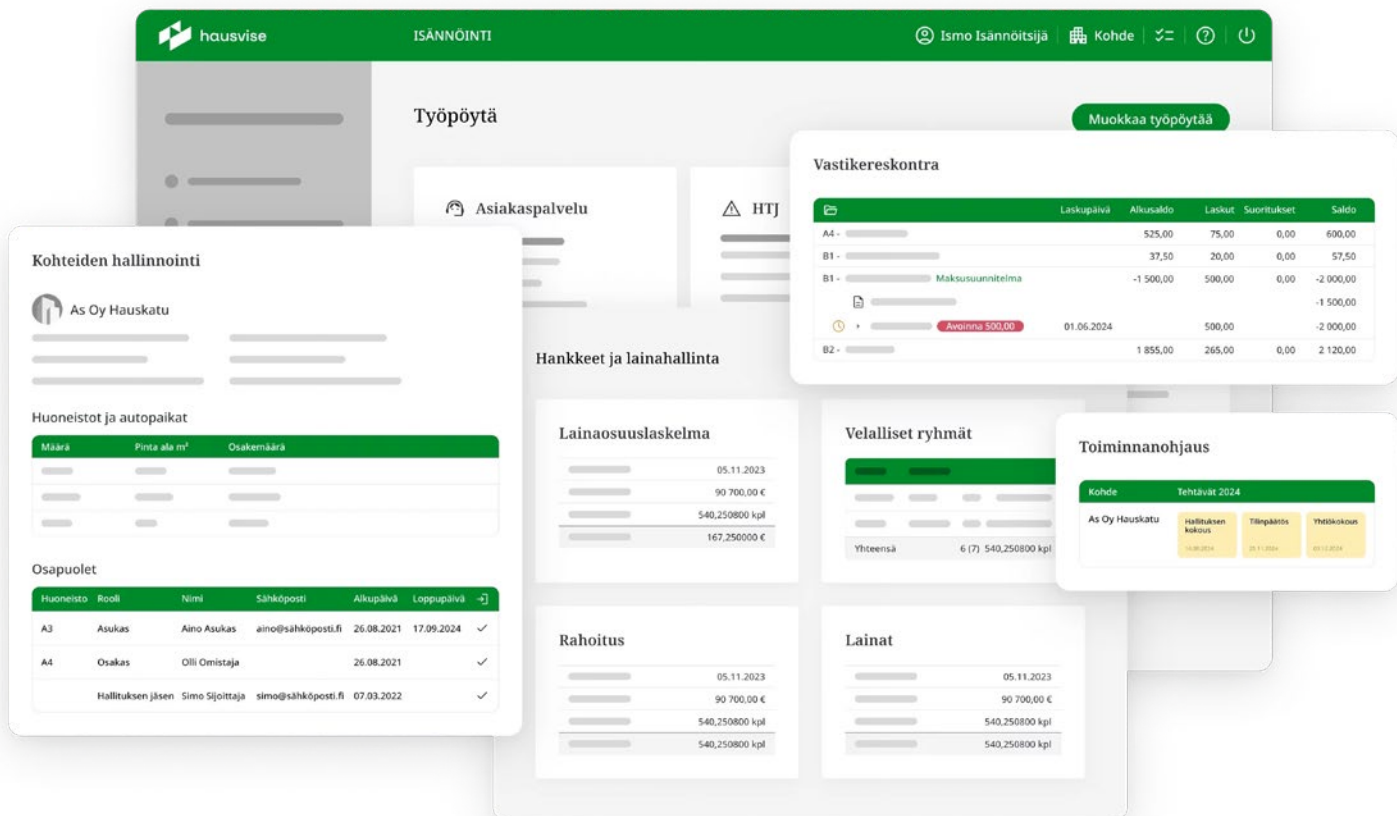
**Isännöintipalveluissamme yhdistyvät vuosikymmenten kokemus ja nykyaikaiset ratkaisut.**

Isännöintimme keskiössä on taloyhtiöiden ja osakkaiden etu. Haluamme varmistaa, että taloyhtiöt pärjäävät ja kehittyvät, olipa kyseessä sitten 1900-luvun alussa rakennettu kivitalo, 60–70-luvun rakennus tai täysin uusi kohde. Tekninen isännöitsijämme neuvoo osakkaita asuntojen muutostöihin ja remontointiin liittyvissä asioissa.

Olemme kehityksen kärjessä ja hyödynnämme nykyaikaisia online-työkaluja ja -teknologioita.

Käytössämme oleva Hausvise-järjestelmä tarjoaa asukkaille ja osakkaille reaaliaikaista tietoa niin arjen asioista kuin korjaushankkeista. Pyrimme tiedolla johtamiseen – kaikki tarvittava löytyy helposti ja on asiakkaidemme saatavilla.

Tavoitettavuus on meille itsestäänselvyys – saat meidät kiinni helposti niin puhelimitse, sähköisesti kuin paikan päällä. Työmme perustuu avoimeen ja nopeaan yhteydenpitoon, jolloin kaikki arjen asiat hoituvat joustavasti ja vaivattomasti.



Käytämme toiminnassamme uusimpia sähköisiä palveluita, jonka ansiosta palvelumme ovat saavutettavissa juuri silloin, kun sinulle sopii.

Käytössämme oleva Hausvise on kokonaisvaltainen isännöintijärjestelmä, joka on kehitetty alusta asti vastaamaan juuri isännöinnin tarpeisiin. Helppokäyttöisessä järjestelmässä yhdistämme isännöinnin, taloushallinnon ja nykyaikaiset asukaspalvelut yhteen pakettiin, joka nopeuttaa ja tehostaa isännöinnin arkea ja mahdollistaa uudenlaisten palveluiden tuottamisen taloyhtiöille.

Asiakirjojen tilaaminen, muutostyöhakemukset sekä muutto- ja vikailmoitukset onnistuvat kätevästi sähköisten palveluiden kautta. Useimmissa kohteissamme asukkaat ja osakkaat voivat seurata omaa sähkön- ja vedenkulutusta, tarkastella ja maksaa vastike- ja autopaikat kamaksuja sekä lähettää meille viestejä.

Olemme yhtä lähellä kuin taskussasi oleva kännykkä tai pöydälläsi oleva tietokone.

**Etäisännöinnin avulla  
palvelemme myös Turun  
alueen ulkopuolella.**

**Ota yhteyttä ja pyydä  
meiltä tarjous!**





# LINJASANEERAUS TALOYHTIÖN TARPEIDEN MUKAAN

**Me huolehdimme siitä, että suuretkin hankkeet hoidetaan sujuvasti.**

Linjasaneeraus on yksi kiinteistön merkittävimmistä investoinneista. Me Runosmäen Lämmöllä varmistamme, että se tehdään taloyhtiön parhaaksi ja kiinteistön todellisten tarpeiden perusteella. Tämä takaa kestävät ratkaisut, jotka tukevat taloyhtiön pitkäaikaista toimivuutta ja arvonnousua.

Toimimme kokonaisvaltaisesti ja kokemuksella, aina ilman piilokuluja tai provisiopalkkioita. Huomioimme jokaisessa hankkeessa taloyhtiön

taloudellisen tilanteen ja räätälöimme ratkaisut siten, että ne sopivat juuri sinun yhtiösi resursseihin.

Kun valitset meidät kumppaniksesi linjasaneeraukseen, saat selkeyttä, avoimuutta ja varmuutta kaikkiin projektin vaiheisiin. Voit luottaa siihen, että tärkeä remontti toteutetaan ammattitaidolla ja vastuullisesti – aina kiinteistön tarpeiden ja taloyhtiön tilanteen mukaisesti.

## Putkitöiden ammattilainen - Kaikki LVI-alan työt asennuksista saneerauksiin ja huoltotoimenpiteisiin

### Säännöllisesti huollettu lämmitysjärjestelmä on huoleton ja energiatehokas

- Lämmitysjärjestelmien kunnostus- ja päivitys
- Patterien ja patteriventtiilien/termostaattien huolto ja vaihto
- Lämmitysverkostojen säätö
- Huolto ja kunnossapito

### Hanan vaihdosta linjasaneeraukseen

- Vesikalusteiden huollot ja korjaukset
- Viemärien kuvaukset ja avaukset
- Vesivuotojen kartoitus ja korjaus
- WC-korjaus/vaihto
- Putkien asennus
- Putkiremontti- ja muutostyöt

### Milloin ilmanvaihtojärjestelmäsi on huollettu viimeksi?

- IV- ja LTO-järjestelmien, koneiden ja kanavien ym. asennus, huolto ja kunnossapito
- Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus
- Ilmamäärien mittaus- ja säätötyöt
- Tiiveysmittaukset

### Lämpöpumpulla lämmität edullisesti

Ilmalämpö-, vesi-ilmalämpö- ja maalämpöpumppujen asennus ja huolto. Ilmalämpöpumpun avulla voidaan säästää jopa 50% lämmityskustannuksista. Sähkö- ja öljylämmitteissä kodeissa lämmityskulut tippuvat keskimäärin n. 20–30 %. Kartoitamme kohteeseesi parhaiten soveltuvan pumpun veloituksetta!





**LVI-Nolvi**

## Perheyritys palveluksessasi yli **35 vuoden** kokemuksella

LVI Nolvi Oy:n tarina on kertomus sitkeydestä,  
perinteistä ja jatkuvasta kehityksestä – arvoista,  
jotka ohjaavat toimintaamme tänäänkin.

**Ota yhteyttä**

antti@lvinolvi.fi | 0400 536 334 | [www.lvinolvi.fi](http://www.lvinolvi.fi)





# KIINTEISTÖNHUOLTO- PALVELUA YMPÄRI VUODEN

**Tasokkaan palvelumme takana ovat osaava henkilöstö ja korkealaatuinen kalusto.**

Ammattitaitoisella henkilöstöllämme on pitkä kokemus kiinteistöjen tarpeista. Sitoutuneet työntekijämme tuntevat hoidossaan olevat kiinteistöt ja huolehtivat niiden kunnosta ammattitilpeydellä – olipa kyse ulkoalueiden ja yleisten tilojen hoidosta tai asuntojen huolto- ja korjaustöistä. Palveluihimme kuuluvat myös ovenavaukset, liputukset ja kiinteistötekniikan ylläpito.

Olemme tavoitettavissa ympäri vuorokauden. Pienissä korjauksissa tai kiireellisissä ongelmatilanteissa voit luottaa nopeaan ja asiantuntevaan palveluumme. Ripeällä ja huolellisella kiinteistönhuollolla pidämme arjen sujuvana.



**Suomalaista  
tuholaistorjuntaa**

**Soita ja kysy lisää 02 230 5673 | [www.antitec.fi](http://www.antitec.fi)**





Tarjoamme myös asuntokohtaisia siivouspalveluja. Kysy lisää!

# ASUKASLÄHTÖISTÄ SIIVOUSTA

## Puhdas rappukäytävä on talon käyntikortti!

Siivouspalvelumme yhdistää korkean laadun ja kustannustehokkuuden – ystävällisyyttä unohtamatta! Runosmäen Lämmön siivoojien ammattitaidon ansiosta kiinteistön yhteiset tilat pysyvät siisteinä ja turvallisina.

Toimimme aina asukaslähtöisesti ja pidämme huolen siitä, että kiinteistön siisteys palvelee niin arjen tarpeita kuin pitkän aikavälin viihtyvyyttäkin. Hyvin suunniteltu ja toteutettu siivous ei ole vain visuaalinen parannus vaan myös sijoitus taloyhtiön arvoon ja asukkaiden tyytyväisyyteen.

MYynti | HUOLTO | ASENNUS

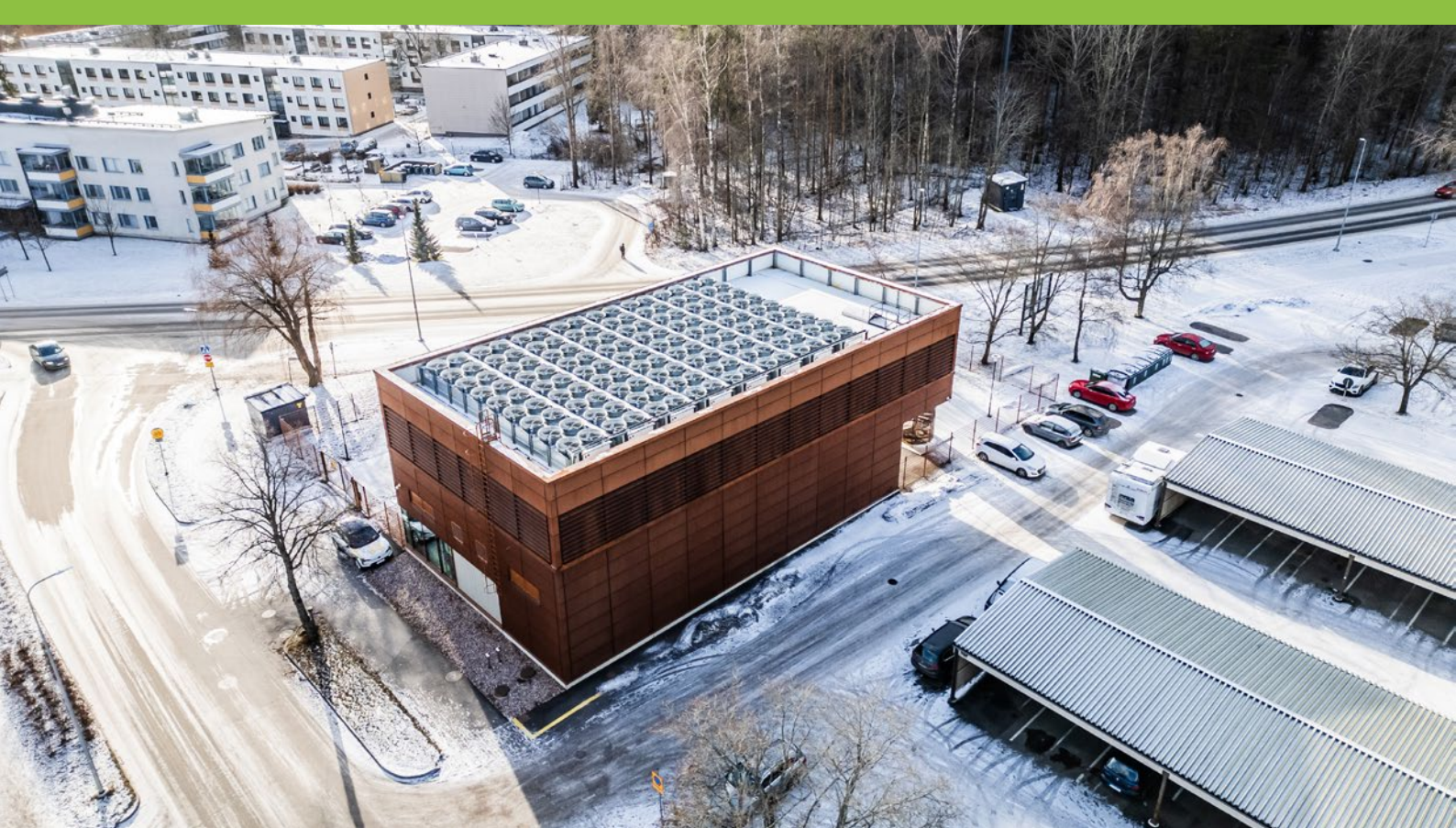
**VUORIO**  
huoltovuorio.fi

Lukkosepänkatu 4, 20320 Turku  
puh. 02 2330 440, huolto@huoltovuorio.fi

**KIINTEISTÖHUOLTO JA KORJAUS  
JAPA MUSTONEN**

 **044 082 0443**

japa.mustonen@gmail.com



# VIHREÄÄ JA EDULLISTA ALUELÄMPÖÄ

**Tarjoamme taloyhtiön lämmityspalveluja oman lämmönjakeluverkkomme kautta.**

Runosmäen Lämmön nykyaikainen energiantuotantolaitos tarjoaa luotettavaa ja ympäristöystävällistä lämpöenergiaa kiinteistöjen tarpeisiin. Tuotantomme perustuu vihreisiin arvoihin ja energiatehokkuuteen. Tämä näkyy myös edullisina lämmityskustannuksina.

Kapasiteettimme mahdollistaa kaukolämmön myynnin myös Runosmäen ulkopuolelle, ja uudiskohteet alueemme läheisyydessä voivat helposti liittyä lämmönjakeluverkkoomme. Näin varmistamme, että entistä useampi kiinteistö voi hyötyä ympäristöystävällisistä ja kustannustehokkaista ratkaisuistamme.





# KAUKOVALVONTAA JA ETÄOHJAUSTA

**Kaikki kiinteistöt saatavissa etävalvonnan piiriin.**

Kaukovalvontapalvelumme tuo varmuutta kiinteistöjen energiatehokkuuteen ja toimintavarmuuteen. Nykyaikainen järjestelmämme seuraa reaaliaikaisesti energiankulutusta ja laitteiden tilaa. Mahdollisiin ongelmiin puututaan jo ennen kuin ne ehtivät vaikuttaa arkeen. Valvomomme

on miehitettynä ympäri vuorokauden, ja tarvittaessa pystymme myös etäohjaamaan järjestelmiä.

Kaukovalvontapalvelumme on saatavilla myös ilman, että asiakas käyttää muita palveluitamme.

**Runosmäen Lämpö tarjoaa kaikki kiinteistöpalvelut luotettavasti saman katon alta.**

**Ota yhteyttä, ja tehdään yhdessä taloyhtiösi arjesta sujuvampaa!**



# VESIVAHINKO?

Ei hätää apu on lähellä 24/7

**Vahinkopäivystys 24h**

**☎ 02 244 4060**

[www.vskiinteistokuivaus.fi](http://www.vskiinteistokuivaus.fi)

**Kosteuskartoitukset**

**alk. 300€**

**Asbestikartoitukset**

**alk. 170€**

(ei sisällä laboratorioanalyysyä)

Varsinais-Suomen  
**KIINTEISTÖKUIVAUS**

- AUKTORISOITU VAHINKOALAN URAKOITSIJAT -

Asbestikartoitukset | Kosteuskartoitukset | Kuivaukset  
Homesaneeraukset | Korjausrakennustyöt | Hajunpoistot

# RUNOSMÄEN

*Asukkaiden parhaaksi*

**RUNOSMÄEN LÄMPÖ OY**  
Munterinkatu 8, 20360 Turku

**TOIMISTOMME ON AUKI MA-PE 9-15**  
[toimisto@runosmaenlampo.fi](mailto:toimisto@runosmaenlampo.fi)  
Puh. 02 2788 300

**PÄIVYSTYS**  
toimistoaikojen ulkopuolella  
puh. 0400 782 323



**Ota yhteyttä  
tai anna palautetta!**

[www.runosmaenlampo.fi](http://www.runosmaenlampo.fi)



KIINTEISTÖTYÖNANTAJAT



Isännöintiliitto  
JÄSENYRITYS



luotettava  
kumppani