

SALON VUOKRATALOT OY

KOTI KAIKKIIN ELÄMÄNTILANTEISIIN





MUKAVASTI VUOKRALLA

Salon Vuokratalot Oy on Salon kaupungin omistama vuokrataloyhtiö. Kohteiden asukasvalinnoista ja isännöinnistä vastaa OP-Koti Lounaismaa Oy.

Meillä on yhteensä noin 1 500 asuntoa koko Salon kaupungin alueella. Keskusta-alueen asunnot ovat pääosin kerrostaloja ja keskustan ulkopuolisten taajamien asunnot pääosin rivitaloja. Monen kokoisista asunnoistamme on helppo löytää omaan elämäntilanteeseen sopiva koti.

Vuokra-asuminen on

- Huoletonta – kaikki hoidetaan taloyhtiön puolesta
- Joustavaa – voit muuttaa kuukauden irtisanomisajalla
- Edullista – pääomaa ei tarvitse sitoa asumiseen

HYVÄÄ ELÄMÄÄ SALOSSA

Salo on noin 52 000 asukkaan kaupunki Lounais-Suomessa, noin 50 kilometrin päässä Turusta ja 100 kilometrin päässä Helsingistä.

Salossa palveluita ja harrastusmahdollisuuksia riittää laidasta laitaan, luonto on monimuotoista ja kaunista ja kulkuyhteydet ovat erinomaiset

Salo on ihmisen kokoinen kaupunki, jossa elämä on kaikin puolin raiteillaan. Tule sinäkin Saloon!



PÄIVÄRINNANKATU 4

Kaikissa Salon Vuokratalojen huoneistoissa
on Lounean nettiyhteys ja kaapeli-TV

Tilaa lisää nopeutta ja viihdyttävät
kanavapaketit asiakaspalvelustamme
puh. 0800 30300



Lounea Lähellä sinua

Asiakaspalvelu
0800 30300

Asiakastuki
0800 30304

www.lounea.fi

Tulosta asunnonhakulomake netistä tai
tule käymään toimistollamme!



ASUNNONHAKULOMAKE

OUMAN

www.ouman.fi

KOHTI UUTTA KOTIA

Voit hakea asuntoa lomakkeella, jonka voit tulostaa nettisivuiltamme tai hakea toimistoltamme. Täytetyn lomakkeen liitteineen voit palauttaa meille joko postitse tai tulella käymään toimistollamme. Jos asunnontarpeesi on kiireellinen, kannattaa tulla suoraan toimistollemme.

Myönnämme asuntoja asunnontarpeessa oleville, hakuehdot täyttävälle hakijoille ja pyrimme järjestämään jokaiselle asunnon mahdollisimman nopeasti. Ennen vuokrasopimuksen solmimista asukkaalta peritään takuuvuokra.



Veikon Kone

SALO

www.veikonkone.fi

UUDELLE ASUKKAALLE

Muista huolehtia sähkö sopimuksen ja muuttoilmoituksen tekemisestä; voit tehdä molemmat jo hyvissä ajoin ennen muuttoa. Huoltomies vaihtaa nimesi ulko-oveen ensimmäisen asuinvuokkos aikana ilman erillistä ilmoitusta.

MUISTA NÄMÄ, KUN MUUTAT

- Tee sähkö sopimus.
- Tee muuttoilmoitus.
- Ota kotivakuutus.
- Hanki palovaroitin ja testaa sen toiminta säännöllisesti.
- Omatoiminen remontointi on kielletty.
- Lemmikit ovat sallittuja asunnoissa. Olet kuitenkin vastuussa mahdollisista lemmikkisi aiheuttamista vahingoista, kuten raapimis- ja jyrshintäjäljistä.
- Jos havaitset asunnossa vikoja tai puutteita, ilmoita niistä välittömästi.
- Pidä irtaimistovarastosi aina lukittuna, vaikka et säilyttäisikään siellä tavaraa.
- Jos olet ostanut edelliseltä asukkaalta esim. astianpesukoneen tai muuta tavaraa, vastuu ko. tavarasta ja sen poisviennistä oman poisuuttosi yhteydessä on sinulla.



Kolme vuosikymmentä kiinteistöhoitoa!

Myös KVV- ja IV-valvonta sekä työnjohto.

teijonkiinteistohuolto.fi

SÄHKÖKOJEIDEN HUOLTO JA VARAOSAT

Lämpöpumput, IV-kojeet, kiukaat, lämmittimet, valaisimet, keskuskeskukset...

www.aluesahko.fi

 **elfin** elfin.fi

ALUESÄHKÖ

Joensuunkatu 12, SALO. Puh. 02 721 1800. Ma-pe 8-17.

POISMUUTTAJALLE

Kun muutat pois asunnosta, sinun tulee irtisanoa asunto kirjallisesti kalenterikuukautta aiemmin. Jos olet muuttamassa esimerkiksi 31.5., sinun on irtisanottava asunto viimeistään 30.4. Irtisanomislomakkeen voit tulostaa nettisivuiltamme ja palauttaa meille joko postitse tai suoraan toimistollemme.

Takuuvuokran palautamme, kun huoneisto on tarkistettu, todettu puhtaaksi ja ehjäksi ja kaikki vuokrat on maksettu. Huoneisto tulee siivota kunnolla poismuuton yhteydessä. Tarkemmat siivousohjeet löydät nettisivuiltamme.



IRTISANOMISLOMAKE

Muista tehdä muuttoilmoitus uuteen osoitteeseen ja irtisanoa huoneistosi sähkösojimus.



Kaikki rakennus- ja siivouspalvelut sisällä ja ulkona.

**J.K.Seppälä
Rakennus- ja
Siivouspalvelut Oy**

✉ janne.seppala78@gmail.com

☎ +358 44 556 5772

**SALON KIINTEISTÖ- JA
TALOHUOLTO LARKE OY**

Hans Larke

+358 (0)440 780 375

salon.talohuolto@gmail.com

Örninkatu 12, 24100 Salo



VINKIT VIIHTYISÄÄN ASUMISEEN

- Huolehdi asuntosi siisteydestä ja hyvästä kunnosta. Ilmoita havaitsemistasi puutteista ja korjaustarpeista oman asuinalosi kiinteistöhoitajalle.
- Pysäköi autosi vain merkityille paikoille. Autopaikan voit varata kiinteistösihteeriltä.
- Lajittele jätteet. Lajitteluohjeet löydät seuraavalta aukeamalta.
- Pidä lemmikkisi kytkettyinä asunnon ulkopuolella, älä ulkoiluta niitä leikkipaikkojen läheisyydessä äläkä anna niiden häiritä naapureita.
- Huolehdi riittävästä ilmanvaihdosta. Pidä raitisilma-venttiilit avoimina ja puhdista liesituulettimen suodatin säännöllisesti. Näin parannat sisäilman laatua.
- Tomuta mattoja ja vuodevaatteita vain tähän tarkoitukseen varatulla paikalla.
- Käytä vettä kohtuudella. Älä valuta vettä turhaan ja pese vain täysiä koneellisia. Ilmoita vuotavista putkista, hanoista ja wc-istuimista oman asuinalosi kiinteistöhoitajalle.
- Huomioi naapurit ja anna heillekin mahdollisuus rauhalliseen asumiseen.
- Noudata asuinalosi järjestyssääntöjä.
- Maksa vuokra kuukausittain laskuun merkittyyn eräpäivään mennessä.

Sisä- ja ulkoremontit ammattitaidolla

Tmi Mauno Nevala

Puh. 050 569 2284
nevala64@hotmail.com



Handelsbanken



PIISIRPINKATU 2



PORTIMONKATU 2



PORTIMONKATU 8



SALONKATU 18

Kaikilla asukkaillamme on Howden Finland Oy:n AsumisPLUS-vakuutus, joka tuo lisäturvaa yllättävien tilanteiden varalle. Vakuutus kattaa taloyhtiön tiloissa, piha-alueella ja talkoissa sattuvat tapaturmat sekä esimerkiksi asumisen keskeytymisestä tai avaimien katoamisesta aiheutuvia kuluja. Lue lisää: www.howdenfinland.fi/asumisplus.

**SALON LUKKO
JA
HELAHOITO**

ABLOY
VÄLTUUTETTU

Helsingintie 38, SALO | puh. **02 727 3636**
PÄIVYSTYS 044 727 3636
www.helahoito.fi

AMSEC Partner

iLoQ

**Salon
PARVEKE- ja
TERASSILASITUS Oy**

- Kaiteet ● Parvekelasitukset
- Terassirungot
- Viherhuoneet
- Autotallin ovet ym.

**Soita meille:
0400 745 181**

www.lasitus.com



BIOJÄTE

SAA LAITTA

- ruoantähteet
- vihannesten ja hedelmien kuoret
- kahvinporot, suodatinpussit, teepussit
- munankuoret
- kalanperkeet
- pienet luut
- muu maatuva jäte

EI SAA LAITTA

- vaaralliset jätteet, esim. vanhat lääkkeet
- nesteet
- tupakantumpit, tuhka
- imurin pölypussit
- maito- ja mehutölkit
- kumi, nahka, lasi, posliini
- tekstiilit
- muovit, metallit
- muovitetut paperit, vaipat
- kissanhiekka



MUOVI

SAA LAITTA

- elintarvikkeiden muoviset pakkaukset, jogurttipakarit, voirasiat, leikkele-, juusto- ja valmisruokapakkaukset
- pesuaine-, shampoo- ja saippuapakkaukset
- muovipullot, -kanisterit ja -purkit, mieluiten litistettynä
- muovikassit, -pussit ja -kääreet

EI SAA LAITTA

- likaiset muovipakkaukset tai sekajäte
- PVC-pakkaukset
- muut muovituotteet (esim. muovilelut)



PAPERI

SAA LAITTA

- sanoma- ja aikakauslehdet
- mainoslehtiset
- kirjekuoret (myös ikkunalliset kuoret)
- kopio ja konekirjoituspaperit
- ATK-tulosteet
- piirustuspaperit

EI SAA LAITTA

- märkä tai likainen paperi
- pehmopaperit (talouspaperit)
- alumiinipaperi tai vahattu paperi
- metalli, muovi, styrox tai muut paperille vieraat aineet

LAJITTELE OIKEIN!

PAHVI

SAA LAITTA

- ruskea pahvi
- kartonki
- voimapaperi
- etikettejä, teippejä tai hakasia ei tarvitse poistaa



EI SAA LAITTA

- märkä tai likainen pahvi
- folio- tai kelmupaperi
- styrox
- muovi



METALLI

SAA LAITTA

- säilykepurkit
- kannet
- korkit

EI SAA LAITTA

- suurikokoinen metalliriemu, esim. polkupyörä
- paristot, akut yms. vaaralliset jätteet



LASI

SAA LAITTA

- lasipullot
- lasipurkit

EI SAA LAITTA

- muovikorkit, kannet yms.
- posliini ja keramiikka
- lasiastiat (esim. juomalasit ja uunivuodat)
- kristallilasit
- opaalilasit (esim. kosmetiikkapakkaukset ja koriste-esineet)
- ikkunalasi, tuulilasi, peililasi, laminoitu lasi



SALON VUOKRATALOT OY / OP-KOTI LOUNAISMAA OY

Turuntie 8, 2. krs
24100 Salo

Toimisto avoinna ma-pe klo 8.15-11 ja 12-16
www.salonvuokratalot.fi