

SIEVI

HYVINVOINTITILAT



**HOIVATILAT
VUOKRARATKAISUNA**

Hyvä lukija,

Hoivatilojen rakennuttaminen vuokramallilla on joustava ja riskitön tapa ratkaista tilatarpeet. Käytännössä palveluntuottaja saa käyttöönsä modernit hoivatilat yhdellä vuokrasopimuksella.

Me Sievi Hyvinvointitiloilla huolehdimme avaimet käteen -periaatteella kohteen toteutuksesta. Teemme koko projektin ajan tiivistä yhteistyötä tilaajan ja käyttäjän kanssa. Toisin kuin perinteisessä rakennusprojektissa tilaajan ei tarvitse kantaa huolta esimerkiksi projektinjohtoon tai valvontaan liittyvistä velvoitteista, vaan ne kuuluvat meidän vastuullemme. Kohde siis työllistää tilaajaa ja käyttäjää tavallista vähemmän.

Vuokramallilla toteutettava hoivatila on myös taloudellisesti joustava vaihtoehto. Hanke ei vaadi isoja investointeja rakennusvaiheessa ja kustannukset ovat tiedossa koko vuokrasopimuksen ajan. Uudet tilat toteutetaan takuutyönä ja vuokranantaja vastaa hankkeen peruskorjauksista sekä vuokrasopimuksen jälkeisestä jatkokäytöstä.

Tässä esitteessä voit tutustua ainutlaatuisen vuokramallimme etuihin ja yhteen toteutuneista hoivakodeistamme. Kun tilaratkaisut ovat teillä ajankohtaisia, ota rohkeasti yhteyttä meihin. Autamme löytämään teille parhaat tilaratkaisut.

Pauli-Pekka Österberg

Toimitusjohtaja, Sievi Hyvinvointitilat Oy

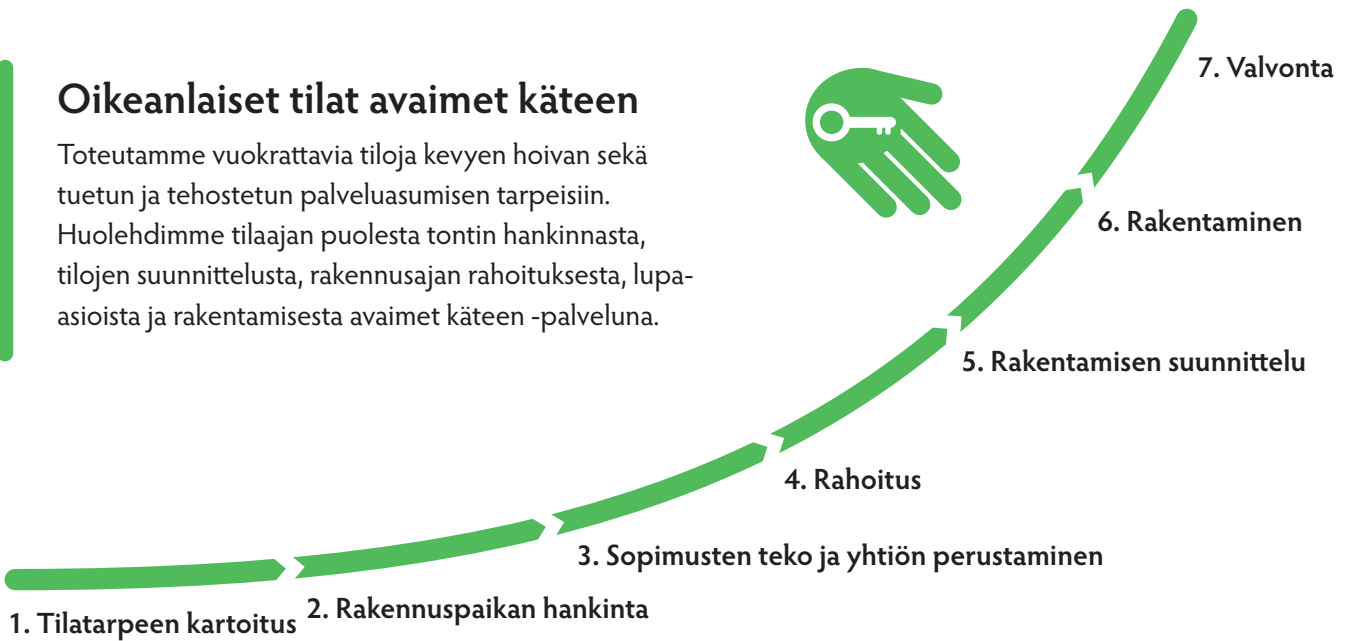
Sievi Hyvinvointitilat Oy on hoivarakentamiseen erikoistunut kumppani. Olemme osa kotimaista Sievi-konsernia ja toteutamme vuosittain yli 150 hanketta eri puolilla Suomea.





Oikeanlaiset tilat avaimet käteen

Toteutamme vuokrattavia tiloja kevyen hoivan sekä tuetun ja tehostetun palveluasumisen tarpeisiin. Huolehdimme tilaajan puolesta tontin hankinnasta, tilojen suunnittelusta, rakennusajan rahoituksesta, lupasioista ja rakentamisesta avaimet käteen -palveluna.



**Maarakennustyöt laadukkaasti
Hervannan Kaivimelta**

Kysy kilpailukykyinen hintamme:
hervannankaivin@hervannankaivin.fi



HERVANNAN KAIVIN OY

www.hervannankaivin.fi

Kinjale
MATTOASENNUS
KARJALAINEN OY



Toimintatapamme etuja ovat esimerkiksi:

- Määrittelemme yhdessä käyttäjän kanssa tilaohjelman ja toiminnalliset tavoitteet, jotta tilat palvelevat todellisia tarpeita.
- Rakentaminen ei vaadi isoja investointeja, sillä rakentamiskustannuksista vastaa kiinteistönomistaja.
- Vuokranmaksu alkaa kohteen käyttöönotosta ja vuokran määrä on ennalta määritetty.
- Vuokramalli soveltuu niin yksityisen, julkisen kuin kolmannen sektorin palveluntuottajille.

Onnistuneen rakennushankkeen aineksia ovat selkeät tavoitteet, tarkasti määritelty hankkeen sisältö ja toimiva yhteistyö toteutuksen aikana.

STEEL PRISMA METALLIT
METALLIOVET JA -IKKUNAT

08 776 960 | www.steelprisma.com

Lasijulkisivut
Alumiiniovet ja -ikkunat
Savunpoistoluukut
Lasipalo-ovet

AAA Korkean laatuvaatimuksen ja 10 vuotta Suomessa 2020
Korkeintaan Menestyjät 2012-2021
COMEN DEKORATIIVI PLATINA 2007-2020
I

MAARAKENTAMISEN MONIOSAAJA
KAIVINKONETYÖT
HANNU JANTUNEN OY
www.kaivinkonetjantunen.com

RALA
PÄTEVYYS



Uusi hoivakoti Karstulaan

Villa Tolppila on ikäihmisten tehostetun palveluasumisen yksikkö Karstulassa. Keväällä 2022 valmistuneessa kohteessa on 30 asukaspaikkaa sekä tilat päivätoiminnalle ja kotihoidolle.

Perusturvaliikelaitos Saarikan palvelupäällikkö **Anu Kinnunen** on tyytyväinen kiinteistöön ja yhteistyöhön Sievi Hyvinvointitilojen kanssa. Hän kokee, että projektissa kuunneltiin tilaajan ääntä ja kumppanina oli rakentamisen ammattilainen.

"Rakennusprojektissa onnistuu, kun vastapelurina on kovan luokan asiantuntija ja ammattilainen, joka on tehnyt aikaisemmin tällaisia kohteita. Pystyy luottamaan, että on tietoa ja osaamista."



Katso video Villa Tolppilasta

RAKENNUSPALVELU
VÄNSKÄ OY

Monipuoliset uudisrakennus-
ja saneerauspalvelut

info@rakennuspalveluvanska.fi | 0440 337 020

VOLTTIA

s ä h k ö a m m a t t i l a i n e n

www.volttia.fi

Maanrakennustyöt, kaivuu-urakoinnit
sekä kunnallistekniset työt
ammattitaidolla, luotettavasti.

Ota meihin yhteyttä ja pyydä tarjous!

**Maarakennus
J. Ojala Oy**

www.maarakennusojala.fi



0400 306 715



Tilaa ilmainen
hankesuunnitelma

SIEVI
HYVINVOINTITILAT

SIEVI HYVINVOINTITILAT OY
sievihyvinvointitilat.fi

Myynti

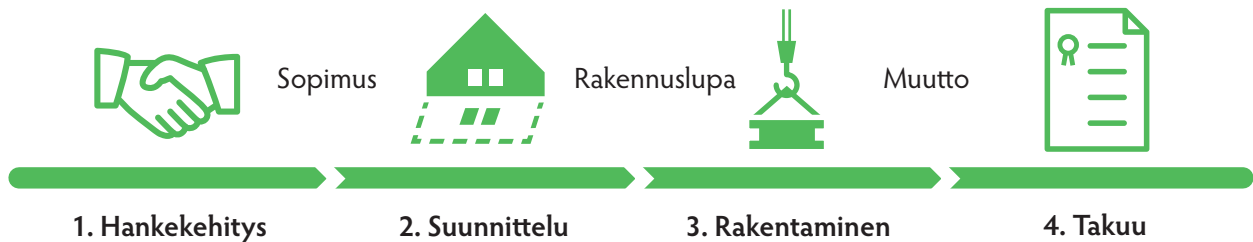
Tero Toiviainen

puh. 040 776 6480

tero.toiviainen@sievihvt.fi



HALLITTU KOKONAISPROSESSI



**KALAJOEN MAALAUSLIIKE
TOKOLA**

Värikästä elämää jo
kolmannessa polvessa

www.kalajoenmaalauслиiketokola.fi

OMEGA-KEITTIÖT