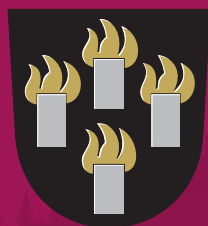




RAKENNA HAAVEESI SUOMUSSALMELLE



SUOMUSSALMI



LUONNONLÄHEINEN SUOMUSSALMI

Suomussalmi on puhtaasta luonnostaan ja matkailupalveluistaan tunnettu kunta Kainuun pohjoisosassa.

Meille on helppoa tulla mistä päin Suomea tahansa, sillä sijaitsemme keskeisellä paikalla ja hyvien kulkuyhteyksien päässä. Laajat metsäalueemme ja vesistömme tarjoavat mahdollisuuksia luonnossa liikkumiseen kaikenikäisille ja -kuntoisille.

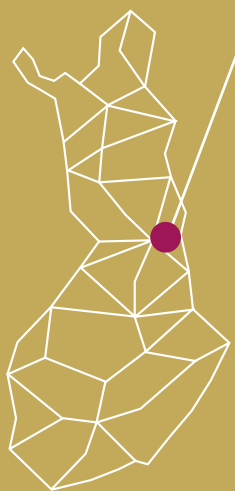
Suomussalmen kruunu on Hossan kansallispuisto, jonka kirkkaat vedet ja koskematon luonto vetävät ulkoilijoiden ja vaeltajien lisäksi puoleensa kalastajia ja metsästäjiä. Suomussalmen asukkaat nauttivat vapaasta metsästys-oikeudesta valtion mailla. Hossan kulkureiteillä on myös esteettömyys huomioitu.

Matkailu on Hossassa kasvava toimiala, ja esimerkiksi majoituspalveluiden kysyntä on suurempaa kuin tarjonta. Hossassa olisi palautteiden mukaan tarvetta niin isommalle, ryhmämajoituksia tarjoavalle hotelli-tasoisella yksiköllä kuin pienempiä majoitusvaihtoehtoja tarjoaville yrittäjille. Kansainväliset megatrendit pitävät siitä huolen, että kestäväälle matkailulle pohjoisen puhtaissa maisemissa on kysyntää jatkossakin. Alueella onkin vuosittain 100 000 kävijää.

Uusille rakentajille on täällä tilaa – lähde tekemään unelmaasi Suomussalmelle!



SUOMUSSALMI



Käy aistimassa
tunnelmia
Instagramissa
@visitsuomussalmi



LUNON

SOREA

Les Georgettes
by Altesse

AARNI

CITIZEN

NOMINATION
ITALY

Ray-Ban

OAKLEY

LEIJONA
VUODESTA 1907

GUESS

Maui Jim

Lee Cooper

Meiltä optikon ja
silmälääkärin
palvelut, sekä
kellojen ja
silmälasien
korjaustyöt.

Tervetuloa! | PALVELEMME ma-pe klo 9.30-17 | www.ajankulma.fi

AJANKULMA

instrumentarium

KUHMO
Kainuuntie 87
puh. 040 569 0096
kuhmo@instru.fi

SOTKAMO
Kainuuntie 24
puh. 08 666 1919
sotkamo@instru.fi

SUOMUSSALMI
Kauppakatu 1
puh. 044 071 0096
suomussalmi@instru.fi





Matkailullisesti kehittyvällä, vireällä ja kasvavalla Hossan alueella on kysyntää majoituspalveluille pienistä mökeistä isompiin vapaa-ajan asuntoihin. Tontteja on myös hotelleille.

MATKAILUYRITTÄJÄKSI HOSSAAN

Hossan kansallispuiston alue tarjoaa monenlaisia mahdollisuuksia rakentajalle. Tontteja myyvät ja vuokraavat Suomussalmen kunta ja Metsähallitus.

Suomussalmen kunnan tontit

Kunta tarjoaa matkailupalveluyrittäjille valikoiman erikokoisia tontteja jo olemassa olevien palveluiden vierestä, Hossanjärven läheisyydestä. Kunnallistekniikka on tonteilla valmiina. Kehittyvälle alueelle rakennetaan koko ajan lisää, ja tilaa on vielä uusillekin yrittäjille.

Ota yhteyttä:

Elinvoimajohtaja Jonne Maaninka, Suomussalmen kunta
jonne.maaninka@suomussalmi.fi
puh. 040 688 4480

Metsähallitukset tontit

Hossan luontokeskuksen viereen sijoittuvalle ranta-alueelle on kaavoitettu 14 matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta sekä yksi loma-asuntokortteli (4 tonttia). Osa tonteista on aivan rannan tuntumassa, ja kaikilla tonteilla on kunnallistekniikan valmius.

Ota yhteyttä:

Kaavoitusinsinööri Jarkko Mähönen, Metsähallitus
jarkko.mahonen@metso.fi
puh. 040 540 6266

www

.....
***Metsähallituksen vapaat
yritystontit Hossassa:
www.laatumaa.fi > yritysalueet
> valmiita yritystontteja alueittain***



OMA MÖKKI HOSSAAN?

Haaveiletko mökistä keskellä kainuulaista kansallis-
maisemaa? Hossassa on tontteja myös vapaa-ajan-
rakentajille. Mökki Hossassa on turvallinen sijoitus,
sillä sen voi vuokrata helposti eteenpäin silloin, kun
sitä ei itse käytä. Vuokraaminen onnistuu helposti
netin loma-asuntovuokraussivustojen kautta.

.....

Mökkitalkkari palveluksessasi!

Paikallinen mökkitalkkaripalvelu huolehtii vapaa-
ajanasunnostasi, kun et itse ole paikalla. Mökkitalkkari
hoitaa lumityöt ja siivoaa mökin vuokralaisen vaihtuessa
sekä valvoo hiljaisina kausina, että kaikki pysyy mökissäsi
kunnossa – sinä voit olla huoletta.





TILAA VAPAA-AJANVIETTOON

Metsähallituksen tontit Suomussalmella sijaitsevat laajan Kiantajärven rannoilla. Hienoja mökkipaikkoja löytyy myös selkosilta pienten erämaajärvien rauhasta.

Vaamanniemi

Vaamanniemen tontit Kiantajärven rannalla sijoittuvat 3,5 km päähän syksyllä 2022 avautuvasta uudesta yhtenäiskoulusta. Tonteille voi hakea poikkeuslupaa myös omakotitalon rakentamiselle. Täällä asuminen ja mökkeily yhdistyvät saumattomasti.

Selkosten keskelle

Yksityisomisteista tonttitarjontaa löytyy yleisesti käytetyiltä myyntisivustoilta runsaasti. 3511 vesistön Suomussalmelta löytyy kauniita rakennuspaikkoja omaa rauhaa kaipaaville. Marjastus- ja metsästysmaat sekä kalavedet ovat käden ulottuvilla.



**SUOMUSSALMEN
APTEEKKI**

Auttaa lähelläsi.

Kauppakatu 10 - 12

Avoinna ma-pe 9-18 (kesällä 9-17) ● la 9-14

www.suomussalmenapteekki.fi



Porotilavierailut

Poroajelua, porojen kuvausta
ja porojen syöttämistä.

Poro-ohjelmapalvelut

Tilaa Korpiporo omaan
tapahtumaasi.

Tutustu ja tilaa www.korpiporo.fi
Lisätied. Olavi Pöllänen 040 528 2364



Metsähallituksen vapaat
tontit Suomussalmella:
www.laatumaa.fi > tontit ja
rakennukset > Suomussalmi

WWW

Täyden palvelun jätehuoltoa ja kierrätystä!

Päivystys (24 h) 0500 295 007

Työtilaukset/laskutus 040 848 5872

**LIKAKAIVOJEN
TYHJENNYKSET
040 848 5872**



ILMAINEN
SER-ROMUN,
VÄRIMETALLIEN,
AKKUJEN JA PARISTOJEN
VASTAANOTTO



**VIEMÄRI- JA PUTKISTO-
KAMERA**

Viemärikameralla voidaan suorittaa monipuolista putkistojen ja kanavien kuvausta omakoti- ja kerrostaloissa sekä teollisuuden eri kohteissa.

**VIEMÄREIDEN
PESUT/HUUHTELUT
KORKEAPAIN-
PESURILLA**

JPS-Kuljetus Oy

Juntusrannantie 9, Suomussalmi | Toimisto puh. 040 848 5872, päivystys puh. 0500 295 007
www.jpsskuljetus.fi | suomussalmen@jatekuljetus.com | Tykkää meistä facebookissa



**Suomen
Autokierrätys**



OMAKOTITONTIT ASEMAKAAVA-ALUEELLA

Asemakaava-alueen omakotitontit sijaitsevat Ahonrannassa ja Jalonkankaalla keskeisellä sijainnilla palveluiden lähituntumassa.

Suomussalmen asemakaava-alueen omakotitalotontit sijaitsevat kunnan keskustan ja palveluiden tuntumassa. Tontit ovat kooltaan 1 000 – 3 000 m², ja kaikilla on valmiina kunnallistekniikka.

Ahonrannan tonteilta on noin kahden kilometrin kävelymatka kunnan keskustaan, ja myös koulut ja liikuntapalvelut ovat lähellä. Syksyllä 2022 alueen lähituntumassa aloittaa uusi Ruukinkankaan koulu.

Jalonkankaan tontit sijaitsevat harjukangasmaastossa aivan ydinkeskustan tuntumassa.

www

.....
Kaikki vapaat tontit löytyvät
Tonttipörssistä. Seuraa reaaliaikaista
tilannetta nettisivuilla:
www.infogis.fi/suomussalmi/



YRITYSTONTIT ASEMAKAAVA-ALUEELLA



Asemakaava-alueen yritystontit sijaitsevat logistisesti hyvällä paikalla valtatie 5 läheisyydessä.

Vuonna 2023 valmistuva Kontiomäki-Pesiökylä -radan peruskorjaus ja uusi terminaali sekä sijainti viitostien varrella takaavat logistiikan toimivuuden. Kainuussa valmistelussa olevat 1,2 miljardin euron laajuiset tuuli-voimahankkeet tuovat uusia markkinoita muun muassa voimalahuollon, sähkö- ja maanrakennusalan sekä teknologiateollisuuden yrityksille.

Kurimon teollisuusalueella on vapaana teollisuustontteja, joiden koko on 3 000 m² – 2 ha.

Elintarvikekeskittymä Ruokapuisto on luonnon- tuotteisiin perustuvaan elintarviketeollisuuteen ja biotuotteisiin erikoistuneiden yritysten yhteenliittymä. Tontit ovat kooltaan 2 000 m² – 1 ha.

INNOVATIVE NURSE (IN)-

Sairaanhoitajakoulutus Pohjois-Karjalan, Kainuun ja Lapin väljästi asutuille alueille [Sairaanhoitaja AMK]

Jaana Kemppainen KAMK, puh. 044 710 1213
jaana.kemppainen@kamk.fi

www.facebook.com/InnovativeNurseSh/



LAPIN AMK
Lapland University of Applied Sciences



Opetus- ja
kulttuuri-
ministeriö



Asunnon ostaminen on monen suomalaisen suurin sijoitus. Meiltä saat turvallisen asuntolainan, joka joustaa elämäntilanteiden mukaan.

Me täällä OP Ylä-Kainuussa olemme Sinua varten. Tavoitat meidät haluamallasi tavalla – kasvatusten konttorilla tai verkkoneuvottelussa, puhelimitse tai sähköpostilla.

Sari Moilanen, sari.moilanen@op.fi, 010 257 2128
Niina Taipaleenmäki, niina.taipaleenmaki@op.fi, 010 257 2161
Anni Majahalme, annimajahalme@op.fi, 010 257 2127
Leila Suorsa, leila.suorsa@op.fi, 010 257 2167
Outi Väisänen, outi.vaisanen@op.fi, 040 562 1479
Antti Wallenberg, antti.wallenberg@op.fi, 050 468 856

OP Ylä-Kainuu





LUPA RAKENTAMISELLE 24/7

Rakennuslupaa haetaan sähköisesti lupapiste.fi-palvelun kautta. Lupapiste.fi kattaa rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupien sekä toimenpideilmoitusten ja poikkeamisen sekä suunnittelutarveratkaisujen hakemisen. Palvelussa on mahdollista tehdä hakemus valmiiksi yhdessä viranomaisten ja projektin muiden osapuolien kanssa, minkä jälkeen se lähetetään kuntaan. Lupapisteessä asiointi on maksutonta.



*Lupapiste palvelee vuorokauden ympäri
www.lupapiste.fi*

www

RAKENNUSVALVONTA OHJAA JA NEUVOO

Rakennusvalvonnan ohjeita ja lomakkeet löydät nettisivuilta:

www.suomussalmi.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennus-ja-ymparistovalvonta/rakennusvalvonta

Suomussalmen rakennusvalvonnan tehtävänä on hyvän rakentamistavan edistäminen ja asuin ympäristön parantaminen. Lisäksi se valvoo rakennustoimintaa yleisen edun kannalta sekä huolehtia osaltaan maankäyttö- ja rakennuslain määräyksien ja säädösten noudattamisesta. Rakennusvalvonta huolehtii myös rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta.

TUKEA YRITYSINVESTOINTEIHIN

Yritysinvestointeihin on mahdollista hakea investointitukea. Investoinnilla tulee olla olennaista merkitystä yrityksen perustamiselle, kasvulle tai kehittämiselle.

Tukirahalla voidaan kattaa rakentamista, rakennuksen, koneiden ja laitteiden sekä muun käyttöomaisuuden hankinnasta tai aineettomista investoinneista syntyviä kuluja. Tuen maksimimäärä on 35 % investointihankkeen hyväksytyistä kokonaiskustannuksista. Hakemuksen käsittelee Kainuun ELY-keskus tai Elävä Kainuu Leader. Tukiehdot vaihtelevat rahastojen välillä.

www

Tutustu tuen
myöntämisperusteisiin:
kainuuleader.fi/investointituki

Selvitä tukimahdollisuutesi:

Jonne Maaninka
Elinvoimajohtaja, Suomussalmen kunta
jonne.maaninka@suomussalmi.fi
puh. 040 688 4480



LAATUMAA.FI
Paras pala Suomea

Metsähallitukselta
parhaat tontit vapaa-
aikaan ja yrittämiseen
Suomussalmella.

KKK

Kainuun Kuutamo Keikat



- Rakentaminen ja remontointi
 - Muuttopalvelut
 - Siivouspalvelut
 - Kiinteistöhuolto
 - Mökkitalkkaripalvelut



08 710 751

www.kuutamokeikat.fi

Monialaista palvelua arkeen ja juhlaan!

| KAINUUN KUUTAMOEIKAT |
Kiannonkatu 6, 89600 SUOMUSSALMI

Soitto vain ja sovitaan!
Puh. 08 710 751

KUUTAMOLLA
JO VUODESTA
1996

Löydät meidät myös



Tervetuloa!

- Mutkatonta majoitusta!
- Ole kuin kotonasi
- Peti & Puuro
- Sauno kun siltä tuntuu



050 4622 066

www.kuutamokoti.fi



- Hiljaisen Kansan Niittykahvila
- Niittytupa ravintola
- Elämäsi juhliin ympäri vuoden
- Inspiroiva kokoustila



050 362 0609

www.niittykahvila.fi



SUOMUSSALMI

Tietoa vapaista rakennuspaikoista:

Maanmittausinsinööri
Jarkko Juntunen
p. 044 5684 335
jarkko.juntunen@suomussalmi.fi

www.suomussalmi.fi



VALOKUIDUN SUOMUSSALMELLE TUO KAISANET

Onhan teidän kotona jo valokuituyhteys ja nautitte huolettomasta nettiyhteydestä? Suomussalmen valokuituverkko laajentuu uusien alueiden myötä vuosina 2022-2023. Alueiden asukkailla ja yrityksillä on vielä mahdollisuus vaikuttaa, kuinka laajalle alueelle huip-punopeat ja luotettavat valokuituyhteydet rakentuvat.

Valokuidun nopeus ja tietomäärän käsittelykyky on ylivoimainen ja sen avulla varmistat toimivan nettiyhteyden talouteesi vuosikym-meniksi eteenpäin.

Lue lisää Suomussalmen valokuidusta ja vastaa kiinnostuskyselyymme: www.kaisanet.fi/valokuitua-suomussalmelle

Vastaa Suomussalmen
valokuitukyselyymme
lukemalla QR-koodi
matkapuhelimellasi.



KAISA NET