



Suunta parempaan asumiseen



TaloKompassi

ISÄNNÖITSIJÄTOIMISTO



Ammattitaitoista ja palvelevaa isännöintiä

Talokompassi Oy on vuonna 1998 toimintansa aloittanut perheyrius, joka tarjoaa ammattitaitoiset isännöinnin, teknisen isännöinnin ja taloushallinnon palvelut asunto-osakeyhtiöille niiden koosta ja iästä riippumatta. Toimialueemme on pääkaupunkiseutu.

Työmme laadun takaa sitoutunut ja motivoitunut henkilökuntamme, jolta löytyy laaja-alaista osaamista juuri taloyhtiöiden tarpeisiin. Asiakastyytyväisyydestä kertovat pitkät asiakassuhteemme.

Mielestämme jokainen taloyhtiö ansaitsee hyvää isännöintiä!



Miten voimme auttaa?

TaloKompassi tarjoaa asiakkailleen sujuvaa ja henkilökohtaista palvelua. Vastaamme puhelimeen, ja meidät tavoittaa hyvin sähköpostilla.



Päivittäistä työtä taloyhtiöiden hyväksi

Tehtävämme on huolehtia kiinteistöjen ja rakennusten pidosta sekä taloyhtiöiden päivittäisestä hallinnosta. Vastaamme myös siitä, että asiakasyhtiöidemme kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Käytössämme ovat ajanmukaiset sähköiset isännöinti-ohjelmistot sekä yhteinen tietopankki, jonka avulla seuraamme työtehtävien etenemistä. Kompaktin kokomme ansiosta työntekijämme tuntevat toisensa ja tieto välittyy sujuvasti. Tunnetta myös asiakaskiinteistömme, mikä edistää ennakoivaa työtapaamme ja auttaa asiakkaitamme välttämään yllättävät kulut.





Tekninen isännöitsijä neuvoo ja valvoo

Teknisen isännöitsijän työtä ovat taloyhtiöiden teknisiin tarpeisiin ja ongelmiin sekä osakkaiden muutostöihin liittyvät asiat. Tekninen isännöitsijä valvoo pienten korjaushankkeiden toteutusta, toimii taloyhtiön edustajana suurempien kilpailuttamisessa ja vastaa esimerkiksi kuntoarvioiden ja teknisten katselmusten tekemisestä.

**Nopea ja ammattitaitoinen
palvelu on ylpeytemme.**

Mekaaniset ja elektroniset oviympäristön turvalaitteet, lukitukset, hälytysjärjestelmät, kulunvalvonnat, videovalvonnat, ovipuhelimet sekä ovi- ja porttikoneistot ym.

Päivystys 24/h

**AVAIN
ASEMA OY**

Helsinginkatu 30, 00530 Helsinki, puh. 09 7011 611
avain-asema@avain-asema.fi | www.avain-asema.fi



Kun tarvitset osaavaa
ja luotettavaa isännöintiä,
niin ota meihin yhteyttä
ja pyydä tarjous:

www.talokompassi.fi/kysy-tarjous

www

Remontti mielessä?

Osakkeenomistajan on ilmoitettava huoneistossa tehtävistä kunnossapito- ja muutostöistä taloyhtiölle kirjallisesti, jos remontti vaikuttaa taloyhtiön vastuulle kuuluviin rakenteisiin tai naapuriasuntoihin. Käsittelemme osakkaiden tekemät muutostyöhakemukset ja järjestämme tarvittaessa asianmukaisen valvonnan.

Tee muutostyön lupa-
hakemus helposti verkossa:

www

www.talokompassi.fi/asukkaalle

HN HISSI OY KONSULTOINTI

- Hissittömien hissihankkeiden suunnittelu, kilpailutus ja valvonta
- Hissien uusimisen tai peruskorjauksien suunnittelu, kilpailutus ja valvonta
- Hissien kuntokartoitus ja PTS
- Hissihuoltosopimusten optimointi ja kilpailutus
- Hissihuoltojen elinkaaripalvelut (valvonta)

**HISSIASIAT
KUNTOON!**

Harri Nieminen 040 153 1171, harri.nieminen@hnhissikonsultointi.fi

www.hnhissikonsultointi.fi

Monipuolinen kosteusasiantuntija



WD Kuivaus

RECOVER NORDIC GROUP

KARTOITUS

PURKU

KUIVAUS

JÄLLEEN-
RAKENNUS

010 759 7800 • www.wdkuivaus.fi



Korjaushanke alkaa huolellisesta suunnittelusta

Taloyhtiöiden korjaushankkeet ovat suuria ja usein pitkän aikavälin projekteja, jotka kannattaa suunnitella huolellisesti. Lisäksi tarvitaan ammattitaitoista projektinjohtoa ja toimivaa viestintää. Autamme taloyhtiöitä korjaushankkeiden onnistuneessa läpiviennissä aina suunnittelusta takuutarkastuksiin asti.

ME SÄÄDÄMME, SINÄ SÄÄSTÄT.

Toteutamme älykkäät sekä energiaa säästävät kokonaisratkaisut kiinteistöihin ja asuinrakennuksiin yli 30 vuoden kokemuksella.

HK SÄÄTÖ

hksaato@hksaato.fi [010 325 4300](tel:0103254300) www.hksaato.fi



KORJAUSPARTNERIT

Korjausrakentamisen kokenein kumppani
www.korjauspartnerit.fi

Yhtiökokouksen päätös hankesuunnittelusta

Hankesuunnittelu 3-5 kk

Hankesuunnitelman esittely osakkaille infotilaisuudessa

Yhtiökokous, jossa päätetään hankkeen toteutussuunnittelusta

Urakoitsijoiden ja rahoituksen kilpailuttaminen

Yhtiökokous, jossa päätetään remontista ja rahoituksesta

Rakentaminen. Kesto riippuu taloyhtiön koosta ja korjaustavasta, yleensä 6-18 kk.

Käyttöönotto

Takuutarkastus

Takuuaika 2 vuotta



Taloyhtiön remontti on usein pitkäkestoinen hanke ja sisältää useita vaiheita. Ammattitaitoisella projektinjohdolla ja suunnittelulla taloyhtiösi on osaavissa käsissä.

Katto vuotaa, mutta missä on JJ? Tulossa...



040 809 5976

- Kattokuntotarkastukset
- Kattohuollot kaikille katteille
- Perinteiset saumapeltikatot
- Pinnoitukset
- Maalaukset
- Kattoturvatuotteet
- Sadevesijärjestelmät
- Lumenpudotukset



➤ jj-kattohuolto.fi



Taloushallintoa taloyhtiöiden tarpeisiin

Tarjoamme asiakasyhtiöllemme myös kaikki taloushallinnon palvelut. Osaavat, asunto-osakeyhtiömaailmaan erikoistuneet kirjanpitäjämme pitävät huolen siitä, että taloyhtiöissä vältetään ikäviltä yllätyksiltä ja rahaa säästyy.

Painotamme taloushallinnon palveluissamme ajantasaisuuden ohella ehdottomasti läpinäkyvyyttä, ja asiakasyhtiöidemme hallitukset pääsevät tarkastelemaan kirjanpitoa tositetasolla.



Kaikki lukitusalan palvelut

Heikkiläntie 5, 00210 Helsinki • Puh. 010 820 4310

www.paraslukko.com

www.ilock.com



Taloyhtiön sähköinen tietopankki

Taloyhtiösivut ovat asiakkaidemme sähköinen tietopankki ja palvelukanava taloyhtiön asioihin liittyen. Asukkaat löytävät palvelusta esimerkiksi järjestyssäännöt ja jätehuolto-ohjeita, osakkaiden luettavissa ovat muun muassa yhtiökokouskutsut ja -pöytäkirjat, ja hallituksen jäsenet pääsevät tutustumaan yhtiönsä kirjanpitoon ja sopimuksiin.



**LAADUKASTA
KORJAUSRAKENTAMISTA
VUODESTA 1982**

www.viikinrakennus.fi

Asukkaan hyödyllistä tietää

Muistathan muuttaessasi

- ✓ Tee muuttoilmoitus ja ilmoita muutosta myös isännöitsijätoimistoon.
- ✓ Tee uusi sähkösopimus samalla kun irtisanot vanhan.
- ✓ Sovi taloyhtiön kanssa vesimaksuista sekä mahdollisesta saunavuorosta ja autopaikasta.
- ✓ Tarkista uuden kotisi vakuutusturva.
- ✓ Varmista, että huoneistossa on toimivat palovaroittimet.
- ✓ Sovi nettiyhteyden siirrosta uuteen osoitteeseen ajoissa, jotta yhteys toimii heti kun muutat uuteen asuntoon.

www

Katso koko muuttajan muistilista nettisivuiltamme:
www.talokompassi.fi

Luvat kuntoon ennen remontin aloittamista

Kun suunnittelet remonttia asunnossasi, selvitä etukäteen, tarvitaanko siihen lupa taloyhtiöltä. Remontista tulee ilmoittaa isännöitsijälle kirjallisesti hyvissä ajoin, jotta asian käsittelyyn jää riittävästi aikaa. Remontin saa aloittaa vasta luvan saamisen jälkeen.

www

Lue lisää ja tee
ilmoitus muutostöistä:
www.talokompassi.fi/asukkaalle



Miten vastuut jakautuvat?

Vastuunjakotaulukossa määritellään asunnon korjaus- ja kunnossapitovastuukysymyksiä koskevat vastuut osakkaan ja taloyhtiön välillä.

Osakkaan vastuulle kuuluu asunnon huolellinen hoitaminen sekä kunnossapitotöiden toteuttaminen siten, ettei taloyhtiön vastuulla oleville kiinteistön, rakennuksen tai asunnon osille aiheudu haittaa.

www

Tutustu
vastuunjakotaulukkoon:
www.talokompassi.fi/asukkaalle#asukkaalle8



Rusttet⁺

SUUNNITTELUTOIMISTO

**Tarjoamme kokonaisvaltaista korjaussuunnittelua,
projektinjohtoa ja valvontaa taloyhtiöille.**

Yrityksemme työntekijöillä on yli 20 vuoden kokemus korjaushankkeista ja omistuspohjamme on 100 % kotimainen.

**KYSY LISÄÄ
TAI PYYDÄ
TARJOUS!**

ARKKITEHTI – LVI – RAKENNE – SÄHKÖ

puh. 050 325 1234 | myynti@rusttet.fi

rusttet.fi



TaloKompassi

ISÄNNÖITSIJÄTOIMISTO

Talokompassi Oy
Lauttasaarentie 39
00200 Helsinki

Asiakaspalvelu
vaihde (09) 4242 8200
asiakaspalvelu@talokompassi.fi

www.talokompassi.fi

Katso kaikki yhteystiedot
nettisivuiltamme!
www.talokompassi.fi/yhteystiedot

www