



TALOTILI

Huolehdimme.

Pienistä taloyhtiöistä.

Maksa vain siitä, mitä taloyhtiösi tarvitsee

Vuosikymmenten kokemus isännöinnistä eri puolilla Suomea on osoittanut meille, että pienten taloyhtiöiden tarpeet poikkeavat suuresti isompien taloyhtiöiden arjesta.

Palvellaksemme pienempiä asiakkaitamme paremmin, kehitimme kustannustehokkaan konseptin, joka vastaa pienten taloyhtiöiden tarpeisiin ja sopii niiden budjetteihin. Palvelukokonaisuutemme sisältää lain vaatimat kirjanpitoiset toimet sekä mahdollisuuden isännöintipalveluun. Taloyhtiö ei siis maksa kokoaikaisesta isännöitsijästä, vaan voi tilata ammattimaisen isännöitsijän käyttöönsä, jos heillä on sille tarve, esim. sopimusasioissa, kiinteistönhuollollisissa tai juridisissa asioissa.

**Luotettava
Kumppani** ✓



ISA-auktorisoitu
isännöintiyritys

GoZee-sovellus herättää esitteen eloon

GoZee: näin pääset alkuun 30 sekunnissa

1. Syötä App Storen tai Google Playn hakukenttään hakusana "GoZee" ja lataa sovellus tablettiisi tai älypuhelimellesi.
2. Avaa sovellus ja käytä sitä sivuilla, joilla on GoZee-kuvake.



Miten voimme palvella? **Katso video**



Tarjoamme laadukasta ja kustannustehokasta kirjanpito- ja isännöintipakettia pienille taloyhtiöille.

Puh. 0207 488 359 (keskus)

info@talotili oy.fi

www.kiinteistotahkola.fi/talotili

MONIPUOLISET
HUOLTOPALVELUT
KAIKEN KOKOISILLE
KIINTEISTÖILLE

- talotekniset palvelut
- talvityöt
- erikoissiivoukset
- päivystys 24/7

Huoltosopimus alk. 25 €/kk

JURVELIN

jurvelin.fi



BOTNIA

**Yhteistyötä
asiantuntemuksella**

**Asianajotoimisto
Botnia Oy**

www.botnialaw.fi
Helsinki | Oulu



Maanlaajuista palvelua

Talotili Oy on joustava toimija, joka tarjoaa palveluaan kaikkialle Suomeen. Olemme osa Kiinteistötahkola-konsernia, joka on maanlaajuisesti toimiva ja arvostettu isännöinti-, kiinteistö-, ja vuokravälitysalan toimija.

Kiinteistötahkolan lähes 300 ammattilaista, kilpailutetut ja luotettavat yhteistyökumppanit sekä erikoisosaaminen mm. teknisissä, uudiskohtisiin liittyvissä ja juridisissa asioissa antavat Talotilille vahvan tuen toimia joustavasti ja kustannustehokkaasti pienten taloyhtiöiden kanssa, aina laadusta tinkimättä.

Katso yhteystietomme:



kiinteistotahkola.fi/
talotilin-yhteystiedot

Paikallinen

Varma

Helppo

Kehittäjä

Edullinen

Turvallinen ja vakavarainen

Valvottu

Digitaalisuus on nykyaikaa

Käytämme alan edistyneintä isännöintiohjelmistoa, jonka kautta asioiden hoitaminen, dokumenttienhallinta ja viestintä sujuvat vaivattomasti ja ajantasaisesti.

Premiksen taloyhtiöportaaliassa taloyhtiön tietoja ja tärkeitä dokumentteja ylläpidetään kootusti yhdessä paikassa. Nettisivujen ja mobiilisovelluksen kautta palvelumme ovat taloyhtiön hallituksen ja asukkaiden käytössä joka päivä, ympäri vuorokauden.

Tutustu

portaalin demosivuun:
kiinteistotahkola.ovi.premis.fi

käyttäjätunnus:
demo.osakas@kiinteistotahkola.fi

salasana:
Osakas

WWW

ISÄNNÖITSIJÄN YKKÖSKUMPPANI

Olemme erikoistuneet taloyhtiön pieniin arkisiin korjaustöihin. Kun tarvitaan tekijää seinärappausten paikkaukseen, vesivahinkojen hoitamiseen tai vaikka huoneistoremontteihin, **Postra on oikea osoite.**

HIOTTUA
PROJEKTINHALLINTAA

VASTUU KOKO KETJUSTA

TEHOKASTA TEKEMISTÄ

VAIN HUIPPU-
AMMATTILAISIA

POSTRA

KORJAUSRAKENTAMISTA MONIPUOLISESTI

- ✓ Taloyhtiön pienet korjausrakentamisen työt
- ✓ Vesivahinkojen selvitys, kartoitus, purku, kuivatus ja jälleenrakennus
- ✓ Kiinteistössä esiintyvien erilaisten ongelmien selvitykset

www.postra.fi



Kirjanpitoa ja isännöintipalveluita pienille taloyhtiöille

Tarjoamme pienille taloyhtiöasiakkaillemme edullisesti kokonaisvaltaista palvelua, jossa kirjanpidon lisäksi opastamme taloyhtiön hallitusta yhtiön hallinnossa. Useimmat asiakkaamme maksavat palveluistamme vuosittain vain alle puolet isännöinnin hallintokuluista.

Hyödynnämme toiminnassamme koko Kiinteistötahtola-konsernin tietotaitoa, mikä luo erittäin vankan pohjan työllemme ja tuo huomattavia lisäetuja asiakkaillemme.

Valtaosa asiakkaistamme ostaa meiltä kirjanpitoa palvelua pienellä isännöinnin lisätuella, osa tarvitsee pelkät lain vaatimat kirjanpitoa palvelut.



Palvelutuotteemme
on räätälöity pienten taloyhtiöiden
tarpeisiin ja toiveisiin.



**PARAS
LUKKO**
SECURITY OY



iLOQ

Kaikki lukitusalan palvelut

Heikkiläntie 5, 00210 Helsinki • Puh. 010 820 4310

www.paraslukko.com

Kiinteään kuukausihintaamme sisältyy:

Taloushallintopalveluun kuuluvat tehtävät:

- kirjanpito
- vastikkeiden valvonta
- vastike-, vuokra- ja käyttökorvaussaatavista maksuhuomautusten lähettäminen ja tarvittaessa perintätoimista huolehtiminen
- laskujen maksu
- lainojen maksu
- lainatietojen ylläpito osakassuorituksia varten
- tilinpäätöksen laadinta
- osakeluettelon ylläpito
- taloyhtiön perustietojen ylläpito
- veroilmoituksen tekeminen tarvittaessa

Hoidamme kirjanpitotehtävät kokonaisvaltaisesti hyvän kirjanpitotavan, kirjanpitolain, asunto-osakeyhtiölain, osakeyhtiölain ja alalla vakiintuneen käytännön mukaisesti.

Lisäksi tarjoamme erillisestä tilauksesta lisäpalveluita, joista veloitamme kuluneiden tuntien mukaan.

Tuntityönä tehtävät isännöinnin lisätehtävät:

- kiinteistöhuollon, jätehuollon, vakuutuksen yms. järjestäminen ja tarvittaessa kilpailutukset
- suurten remonttien ja vahinkojen selvitystyöt
- talousarvion laadinta
- remonttien hankeosuuslaskelmat ja rahoituskyselyt
- kokouksiin osallistuminen
- tekniset isännöintipalvelut

Kaikista lisätöistä sovitaan erikseen. Annamme asiakkaalle hinta-arvion ennen työn tekemistä.

Pyydä
tarjous!

**Saat säästöä taloyhtiöllesi,
tinkimättä kuitenkaan
laadusta ja asioiden
hoitumisesta.**



Apua ongelmatilanteissa

Kun taloyhtiössänne tarvitaan isännöitsijän tai muun kiinteistöalan ammattilaisen apua, tarjoamme juuri teidän tarpeisiinne räätälöidyn lisäpalvelun.

Ratkaisemme

asiakkaidemme ongelmat
ketterästi ja kustannus-
tehokkaasti.

Vesivahinko? Suunnitteletteko viemäriremonttia?

TEKNINEN ISÄNNÖINTI AUTTAA

Vesivahingon sattuessa

Talotilille tulee ilmoitus asunnossa tapahtuneesta vesivahingosta.



Talotili pyytää tekniseltä osastolta tukea vahingon selvittämiseen ja ilmoittaa asiasta vakuutusyhtiölle.



Tekninen isännöitsijä hoitaa paikalle kosteuskartoittajan ja sen jälkeen urakoitsijan. Asukasta, osakasta ja hallitusta informoidaan tehtävän edetessä.



Talotili vastaanottaa urakkalaskut ja hoitaa laskut oikealle maksajalle.

Viemäriremontin käynnistys

Osakkaiden mielestä viemäriremontti olisi tarpeellinen.



Talotili ehdottaa ja esittelee hallitukselle Kiinteistö-tahkolan teknisen isännöitsijän hankekäynnistys-projektin.



Tekninen isännöitsijä tekee tarvittavan alkuselvityksen ja kyselyt. Näiden jälkeen hän kertoo hallitukselle, miten hankkeessa voitaisi edetä.



Talotili/tekninen isännöitsijä järjestää yhtiökokouksen, jossa remontin aloittamisesta päätetään.



**Luotettavaa palvelua ammattitaidolla
jo vuodesta 1962**

OULUN VESI-PISTE • Voudintie 6, 90400 Oulu • Puh. 044 777 6800 • www.vesipiste.fi

Ongelmana vastikerästit?

Yhtiöjärjestyksen tarvitaan muutos?

► LAKIKUMPPANIMME ASIANAJOTOIMISTO BOTNIA OY KÄYTETTÄVISSÄNNÄ

€ Vastikerästeistä huoneiston haltuunottoon

Osakkaalla on maksuvaikeuksia.



Vastikkeita jää rästiin.



Maksamatta jääneet vastikkeet karhutaan osakkaalta.



Kun niitä ei makseta, asiasta ilmoitetaan perintätoimistolle.



Osakas saa varoituksen.



Kun osakas ei varoituksesta huolimatta hoida maksurästejään, huoneisto otetaan taloyhtiön hallintaan Talotilin tuella ja avulla.



Asunto vuokrataan, jotta taloyhtiö saa rahansa takaisin.



Maksurästit hoidetaan.

§ Yhtiöjärjestyksen muutos

Yhtiössä nousee tarve muuttaa yhtiöjärjestystä.



Talotili ilmoittaa muutostoiveet lakimiehelle.



Talotili toimittaa ehdotuksen uudeksi yhtiöjärjestykseksi hallitukselle kirjallisesti.



Talotili järjestää tarvittavat kokoukset ja tekee niistä vaadittavat pöytäkirjat.



Lakimies hoitaa yhtiöjärjestyspaperit kokouspapereineen eteenpäin rekisteröitäväksi.

Osakkaan ja rakentajan välisen kiistan ratkaiseminen

► UUDISKOHDETIIMIMME AUTTAA TAKUUSASIOISSA

Kaikissa tilaustoissa

toimitetaan taloyhtiön
hallitukselle hinta-arvio sekä
pyydetään työlupa
etukäteen.

WIRMAX OY



ERIKOISOSAAMISTA JA LAATUJÄLKEÄ VANKALLA AMMATTITÄIDOLLÄ

SÄHKÖTYÖT

SANEERAUSKOHTEISIIN / LVIS - HUOLLOT

Tarjoamme monipuoliset sähköurakointi palvelut Etelä-Suomessa.

Palveluumme kuuluu myös LVIS - työt.

Kysy lisää palveluistamme 050 538 9378.

www.wirmax.fi

Tarkoin valitut yhteistyökumppanit

Talotili Oy ja Kiinteistötahtola-konserni tekevät yhteistyötä useiden luotettavien ja pitkäaikaisten yhteistyökumppaneiden kanssa. Kun kaikki toimijat keskittyvät omaan osaamisalueeseensa, yhteistyöstä saadaan voimaa, tehokkuutta ja kustannussäästöjä myös asiakkaille.

Yhteistyö

tuo voimaa, tehokkuutta
ja kustannussäästöjä.



Kumppanin puheenvuoro

Vastuullisen elämän eristeratkaisut

Ekovilla valmistetaan pääosin kierrätetystä puukuidusta, esimerkiksi aamulla lukemastasi sanomalehdestä. Kun toimitat lehden keräyslaatikkoon, ja se kuljetetaan edelleen tehtaallemme, teet helpon ja tärkeän ekologisen valinnan. Tehtaallamme lajiteltu paperi kuidutetaan uudelleen lämpimäksi ja ekologiseksi Ekovillaksi.

Ekovillaa voidaan kierrättää useilla eri tavoilla. Mikäli rakennus puretaan, tuote voidaan uusiokäyttää lämmöneristeenä sellaisenaan. Elinkaarensa lopussa sitä voidaan käyttää energian tuottamiseen muun polttoaineen mukana tai laimentaen maanparannusaineena.

Ekovillan lämmin tulee suoraan luonnosta

Kun valitset Ekovillan, eristät hiilineutraalisti. Eristeen valmistaminen ei tuota hiilidioksidia enempää kuin mitä siihen puupohjaisena raaka-aineena sitoutuu. Kun eristää metsän tuottamalla kierrätetyllä puukuidulla, rakennuksen eriste sitoo siinä olevan hiilen itseensä käyttöökseen. Kiertotaloutta parhaimmillaan!

- Mika Ervasti, toimitusjohtaja, Ekovilla Oy

Ekovilla Oy

Ekovilla on puukuitueristeiden valmistukseen keskittynyt yritys, joka on toiminut Suomessa jo 40 vuotta. Olemme orgaanisten lämmöneristeiden markkinajohtaja Suomessa ja olemme mukana Vastuullinen yritys -palvelussa.

Nykyään Ekovilla on osa EcoUp-konsernia. EcoUp on suomalainen eristealan kierto- ja talouskonserni, joka valmistaa ja uusiokäyttää puukuitu- ja mineraalieristeitä, sekä kehittää kiertotalouteen liittyvää teknologiaa. Konserniin kuuluvat Ekovilla ja Eko-Expert ovat alojensa tunnetuimpia toimijoita Suomessa.



Kattavat yläpohjaremontit taloyhtiöille!

- Eristeen vaihdot
- Lisäeristykset
- Tuuletusten parannukset
- Höyrynsulun tiivistykset





Talotilin tarina

Talotili perustettiin vuonna 2012, kun huomattiin, että pienten taloyhtiöiden tarpeet erosivat järjestäen suurten yhtiöiden tarpeista. Markkinassa oli selvä rako yritykselle, joka keskittyisi palvelemaan juuri pieniä taloyhtiöitä laadukkaasti, juuri heille räätälöidyillä palvelukokonaisuuksilla.

Tuukka Haukipuro aloitti Talotilin toimitusjohtajana vuonna 2012 ja pyöritti aluksi toimintaa yksin, suuren konsernimme tuella. Seitsemän vuotta myöhemmin, vuonna 2019, Talotili työllistää jo lähes 10 kirjanpitäjää ja palvelee noin 400 taloyhtiötä ympäri Suomen.

Asiakkaan ehdoilla

Talotilin porukalla on hyvä yhteishenki. Se näkyy asiakkaille positiivisena palvelusenteena, tiimihenkenä ja siinä, että kannamme vastuun tekemisistämme. Teemme kaikkemme, että asiakkaamme ovat tyytyväisiä ja taloyhtiöiden asiat rullaavat sujuvasti.

Liity kasvavaan Kiinteistötahkolan joukkoon!

Olemme aina kiinnostuneita positiivisista ja aktiivisista kiinteistöalan osaajista. **Hae meille töihin!**

kiinteistotahkola.fi/fi/rekry



Kaikki kiinteistön turvallisuuteen, avainhallintaan ja turvatekniikkaan tarvittavat kokonaisratkaisut.



dormakaba

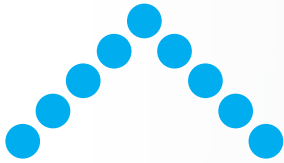
iLOQ

JABLOTRON
CREATING ALARMS



AM Lukkoasema Oy

Tyrnäväntie 4 | OULU | puh. 010 4803 820 | oulu@amlukkoasema.fi | www.amlukkoasema.fi



TALOTILI

Talotili on osa Kiinteistötahkola-konsernia.

Kiinteistötahkola

Kiinteistötahkola on kiinteistöalalla toimiva vakaa perheyryitys, joka on palvellut asiakkaita ympäri Suomen jo vuodesta 1977. Yritys tarjoaa ammattitaitoista ja kokonaisvaltaista isännöinti- ja vuokravälityspalvelua kaiken kokoisille asiakkaille.

Kiinteistötahkola työllistää noin 300 kiinteistöalan huippu-osaajaa. Isännöimme noin 2 500 taloyhtiötä ja vuokraamme vuosittain yli 4 000 asuntoa. Toimimme yhdeksässä eri kaupungissa: Helsinki, Nurmijärvi, Vantaa, Turku, Tampere, Jyväskylä, Oulu, Kuusamo ja Rovaniemi. Vuonna 2019 yrityksemme liikevaihto ylitti 20 miljoonaa.

Osaavan henkilökunnan ammattitaitoa pidetään yllä säännöllisellä perus- ja ammattikoulutuksella.

www.kiinteistotahkola.fi