



Kiinteistöpalvelu

TALOVARMA



Asukasläheistä
isännöintiä



Kiinteistöpalvelu
TALOVARMA

Hyvä isännöinti edellyttää hyvää kumppania

Me Kiinteistöpalvelu Talovarmalla tuotamme kokonaisvaltaista isännöintipalvelua kaikenkokoisille taloyhtiöille Uudenmaan alueella. Hyvällä isännöinnillä huolehditaan asumisviihtyvyydestä ja kiinteistön arvon pitkäaikaisesta ja kustannustehokkaasta säilyttämisestä. Tämä edellyttää isännöintiyritykseltä paitsi laajaa asiantuntemusta ja ajantasaisuutta,

myös oikeaa asennetta ja asiakaspalvelu-
alttiutta.

Vaalimme palvelumme korkeaa tasoa. Asiakkaamme voivat luottaa toimintamme laatuun ja asukaslähtöisyyteen sekä siihen, että hallitsemme taloyhtiöiden ja isännöinnin jatkuvasti kehittyvät prosessit.

Tervetuloa tutustumaan toimintaamme.

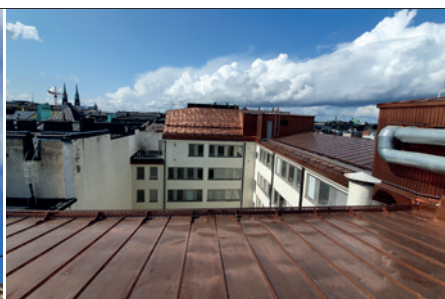
Katso videomme!





Varma valinta

- Laaja palvelukokonaisuus, joka helpottaa taloyhtiön arkea
- Erinomaista henkilökohtaista asiakaspalvelua
- Laajaa tietotaitoa ja kokemuksen tuomaa kiinteistöalan ammattitaitoa
- Hyvä yhteistyökumppaniverkosto, josta on apua esimerkiksi lakiosaamista vaativissa tilanteissa



**RAKENNUSKONSULTOINTI
TREUTHARDT OY**

Korjausrakentamisen asiantuntija

Onnistunut korjaushanke alkaa hyvällä suunnittelulla ja toteutuu kunnollisella valvonnalla. Rakennuskonsultointi Treuthardt Oy on rakennusten korjaussuunnitteluun ja korjaustöiden valvontaan erikoistunut yritys.

Rakennuskonsultointi Treuthardt Oy | 09 737 205 | treuthardt.fi

Varmuutta kiinteistön elinkaaren hallintaan

Teemme rakennusten julkisivujen, ikkunoiden, parvekkeiden, porrashuoneiden, vesikattojen ja pihojen korjaussuunnittelua, työmaavalvontaa ja kuntotutkimuksia, sekä järjestämme hankkeiden rakennuttajapalvelut aina tilaajan haluamassa laajuudessa.





Mistä isännöintipalvelut koostuvat?

Ammattitaitoinen isännöinti huomioi taloyhtiön, hallituksen, osakkaat ja asukkaat. Hoidamme ammattitaidolla isännöitsijän hallinnolliset tehtävät, kuten yhtiökokoukset ja hallituksen kokoukset. Toimistossamme on viihtyisät tilat, jotka sopivat hyvin erikokoisten kokousten järjestämiseen.

Asiansa osaava isännöitsijämme tukee hallitusta ja valmistelee asiat siten, että päätöksenteko on sujuvaa. Pidämme hallituksen tietoisena muun muassa lakimuutoksista ja niiden mukanaan tuomista mahdollisuuksista.

Pidämme asiakasmäärämme kohtuullisena, joten pystymme perehtymään hyvin jokaisen taloyhtiön erityispiirteisiin ja tarjoamaan laadukasta palvelua.

Kehitämme osaamistamme jatkuvasti. Oman, osaavan ja koulutetun henkilöstömme avulla palvelemme asiakkaitamme nopeasti ja joustavasti. Lisäksi meillä on laaja luotettavista asiantuntijoista koostuva kumppaniverkosto, jonka ansiosta asiakkaamme haasteeseen löytyy aina sopiva ratkaisu.



OLE MEIHIN YHTEYDESSÄ!

Suomen Pelastusneuvonta Oy

 www.pelastusneuvonta.fi

 info@pelastusneuvonta.fi

 050 4391 266

www.pelastusneuvonta.fi

**PALVAROITIN ON KODIN
TÄRKEIN TURVALAITE!**

Meiltä saat:
Optinen EN 14604 hyväksytty palvaroitin
(10 v.) asennettuna 29,90 € + alv 24%.





Milloin yhteys isännöitsijään?

Milloin tulisi olla yhteydessä isännöitsijään, milloin huoltoyhtiöön?

Ota yhteyttä isännöitsijään, kun:

- ilmoitat laajasta vahinkotapauksesta, kuten vesivahingosta.
- teet muuttoilmoituksen.
- ilmoitat omistuksesi osakeluettelo.
- teet ilmoituksen remontista.
- tarvitset isännöitsijäntodistuksen.
- asiasi liittyy vastikemaksuihin.



talovarma.fi

Aurinkosähkö • Julkisivut • Pinta

Kerabit

📍 Rälssitie 6, 01510 Vantaa | ☎️ 010 851 1000



KASVATAMME
KIINTEISTÖSI ARVOA

www.kerabit.fi



Kustannustehokasta taloudenhoitoa

Huolehdimme, että taloyhtiö pysyy budjetissa ja ettei osakkaiden maksettavaksi koidu yllättäviä maksuja.

Isännöinti ja taloushallinto toimivat meillä yhtenäisenä tiiminä, minkä ansiosta pystymme hoitamaan kokonaisuuden tehokkaasti ja taloudellisesti. Isännöinti-ohjelmistomme on integroitu taloushallinnon ja kirjanpidon kanssa, mikä helpottaa asiakkaan toimintaa, selkeyttää ja nopeuttaa raportointia sekä lisää läpinäkyvyyttä.



Taloushallinnon palvelumme

- budjetointi
- kirjanpito
- tilinpäätökset
- reskontra
- rahoituslaskelmat
- hankelaskelmat
- taloyhtiökohtaiset kotisivut
- tehokasta tiedottamista varten



VOLTACO

**TUHANSIEN KOHTEIDEN KOKEMUKSELLA
TALOYHTIÖN APUNA LATAUSASIOISSA**





Taloyhtiölle tarjottavat tekniset palvelut

Tarjoamme asiakkaille sekä taloyhtiöiden arkeen liittyvää teknistä isännöintiä että korjaushankkeiden yhteydessä tarvittavia teknisiä asiantuntijapalveluja.

Taloyhtiöiden teknisissä ongelmatilanteissa tekninen isännöitsijämme arvioi nopeasti korjaustarpeet. Taloyhtiön vastuun piiriin kuuluvissa tapauksissa tekninen isännöitsijä ja isännöitsijä organisoivat korjaustyöt sekä ohjeistavat korjaajat tarvittavin tiedoin. Tarkastuksista laadittava raportti tallentuu sähköisessä muodossa arkistoomme.

Osakkaiden suorittamissa korjaustöissä tekninen isännöitsijä neuvoo ja opastaa hankkeen läpiviennissä. Laajemmissa korjaushankkeissa varmistamme, että projekti onnistuu kustannustehokkaasti. Käymme suunnitelmat huolellisesti läpi, jotta toteutusvaiheessa vältetään muun muassa turhilta lisätoilta. Tarvittaessa hyväksi koetut yhteistyökumppanimme hoitavat valvontatyöt ja raportoinnin. Jos erikoisselvityksiä tai suunnitelmia tarvitaan, niiden tekoon käytetään ammattitaitoisia suunnittelijoita ja muita alan asiantuntijoita.



Laadukkaat Elementtisaumaukset

Palvelumme koostuvat mm.

- Elementtisaumaus uudis- ja saneerauspuolella
- Julkisivumaalaukset ja julkisivutyöt
- Betonipaikkaukset ja rappauskorjaukset

040 744 2420 | joonas@esasauma.fi | esasauma.fi

Luotettava Kumppani

Kauppalehti Menestyjät 2022

AAA
Korkein luottoluokitus
Bisnode 2022





Tekninen isännöinti

- osakkaiden/asukkaiden neuvonta
- huoneistotarkastukset tapauskohtaisesti
- pintakosteusmittaukset
- vesieristystarkastukset
- vesivahinkoihin liittyvät asiantuntijatehtävät, joista laaditaan kosteuskartoitusraportit jatkotoimenpiteitä varten
- muut esille tulevat tekniset ongelmatilanteet
- kiinteistötarkastukset ja uudiskohteiden takuutarkastuksiin osallistuminen, 10-vuotiskuntokartoitusten järjestäminen sekä reklamaatiolistojen laatiminen

Isännöinnin osaamisen lisäksi meillä on tarvittava ammattitaito huolehtia esimerkiksi taloyhtiön peruskorjauksista tilaajan roolissa, projektinjohtotehtävistä yhdessä taloyhtiön projektiryhmien kanssa sekä takuuasioista uudis- ja peruskorjauskohteissa.

MASTER KUIVAUS OY

Martinkuja 8, 02270 Espoo | p. (09) 8196 3554 | toimisto@masterkuivaus.fi
www.masterkuivaus.fi



- Kosteuskartoitus
- Kosteusmittaus
- Rakenteiden purku
- Hajunpoisto / desinfointi
- Rakenteiden kuivaus
- Jälleenrakentaminen
- JVT päivystys 24/7



Aidosti asiakaslähtöistä palvelua

Meidät tunnetaan laaja-alaisesta tietotaidosta, joka näkyy asiakkaalle sujuvana palveluna ja erilaisten tilanteiden hoitamisena mutkattomasti ja kustannustehokkaasti. Vahvuutemme on lisäksi henkilökohtaisten ja online-palveluiden asiakaslähtöinen yhdistäminen. Asiakkaan niin halutessa meillä voi aina asioida järjestelmän sijasta ihmisen kanssa. Asiansa osaava kiinteistösihteeri vastaa asiakkaidemme puheluihin sekä sähköposteihin asiantuntevasti ja ystävällisesti.

Hän osaa vastata useimpiin kysymyksiin saman tien. Myös isännöitsijät tavoittaa meillä helposti, ja meille saa aina tulla asioimaan myös paikan päälle.

Henkilökohtaisen palvelun lisäksi kehitämme jatkuvasti digitaalisia palvelujamme, joiden avulla asiakkaat pääsevät helposti käsiksi tarpeelliseen tietoon ja voivat hoitaa etenkin kiireettömiä asioita ajasta ja paikasta riippumatta.



**TALOYHTIÖIDEN
YKKÖSVALINTA
LATAUSRATKAISUISSA**

tehomen.fi

ASFALTTIPOJAT OY

Pihojen asfaltointi ja asfaltin korjaustyöt.
Kaikki päällystepalvelut luotettavasti.



09 679 331
www.asfalttipojat.fi



24/7-palvelua

TALOVARMA.FI

Ilmoitus- ja lupa-asiat hoituvat kätevästi verkossa. Nettisivuiltamme löytyvät selkeät lomakkeet yleisimpien asioiden hoitoon. Lomakkeilla voi tehdä esimerkiksi muuttoilmoituksen, hakea muutostyölupaa huoneistoon, jättää vikailmoituksen tai ilmoittaa mittarilukemat. Tätä kautta voit hoitaa kiireettömät asiat helposti juuri silloin, kun itselle parhaiten sopii.

HUONEISTOTIETO.FI

Taloyhtiölle on mahdollista avata omat taloyhtiösivut, josta pääsee helposti seuraamaan muun muassa oman huoneiston maksutietoja, yhtiön asiakirjoja ja tiedotteita. Hallitukselle, osakkaalle ja asukkaalle on palvelussa omat näkymänsä.



talovarman.fi



**Täystorjunta
Edberg**

Tuholaistorjuntaa yli 25 vuoden kokemuksella.
Skadedjursbekämpning med över 25 års erfarenhet.

☎ 0400 134 604 ✉ micke@edberg.fi



**SÄHKÖ, antenni ja tietoverkkoasennukset
yli 30 vuoden kokemuksella.**

SAT-tekniikka Oy ☎ 040 952 8100
✉ myynti@sat-tekniikka.fi 🏠 sat-tekniikka.fi



Vastuullisuus on hyvän isännöinnin perusta

Vastuullinen isännöinti on kiinteistönhoidon perusta, jolla on merkittävä vaikutus asukkaiden elämänlaatuun, kiinteistön arvoon ja ympäristöön. Isännöitsijä huolehtii rakennuksen ylläpidosta, taloudenhoidosta, lainmukaisuudesta ja asukas yhteisön hyvinvoinnista sekä varmistaa, että kiinteistö pysyy turvallisena, viihtyisenä ja taloudellisesti terveenä.

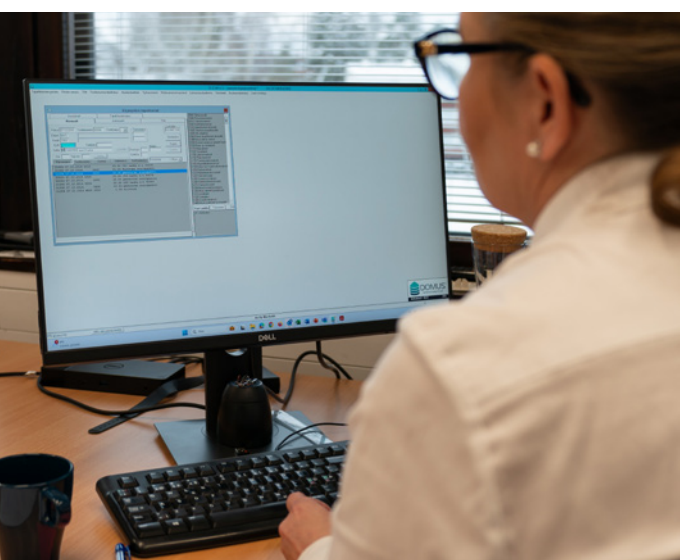
Vastuullinen isännöinti edistää kestävästä kehitystä. Se ottaa huomioon ekologiset näkökulmat, kuten energiatehokkuuden ja jätteenhallinnan, mikä auttaa vähentämään kiinteistön hiilijalanjälkeä ja ympäristövaikutuksia.

Tämä ei ole vain eettisesti tärkeää, vaan myös taloudellisesti järkevää, sillä energiatehokkaat toimenpiteet voivat alentaa käyttökustannuksia pitkällä aikavälillä.

Lisäksi vastuullinen isännöinti parantaa asuimukavuutta ja yhteisöllisyyttä. Se huolehtii siitä, että asukkaiden tarpeet ja toiveet otetaan huomioon, ja että kaikki asukkaat noudattavat yhteisiä sääntöjä ja standardeja. Harmoninen ja turvallinen asuinympäristö lisää asukastyytyvääisyyttä ja vähentää konflikteja.

Vastuullinen isännöinti vaikuttaa myös suoraan kiinteistön arvoon. Hyvin hoidettu kiinteistö säilyttää arvonsa paremmin, ja se on houkuttelevampi sijoituskohte ja asuinpaikka. Säännöllisellä huollolla ja tarkoituksenmukaisilla päivityksillä varmistetaan, että kiinteistö pysyy ajan tasalla ja vältetään suuret korjauskustannukset tulevaisuudessa.





Isännöinnin eettiset ohjeet

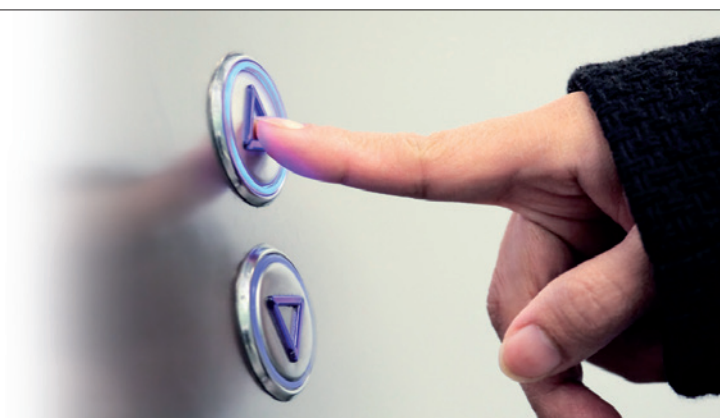
1. Toimii huolellisesti ja asunto-osakeyhtiön edun mukaisesti
2. Kertoo palveluistaan ja hinnoitteluperusteistaan selkeästi
3. Toimii avoimesti asunto-osakeyhtiön hankinnoissa ja käyttää hankintaverkostoa asunto-osakeyhtiön eduksi
4. Toimii tasapuolisesti
5. Edistää avoimuutta ja suhtautuu viestintään myönteisesti
6. Noudattaa vaitiolovelvollisuutta luottamuksellisen tiedon suhteen, eikä käytä väärin saamiaan tietoja
7. Huolehtii parhaansa mukaan siitä, että tilaaja tuntee isännöinnin eettiset ohjeet
8. Ottaa vastaan vain omien kykyjen ja resurssien mukaisia toimeksiantoja
9. Huolehtii ammattitaitonsa ylläpitämisestä ja kehittämisestä
10. Ylläpitää ja kehittää isännöinnin arvostusta
11. Kunnioittaa isännöintialan muita toimijoita ja kilpailee reilusti
12. Sitoutuu harmaan talouden ja talousrikollisuuden torjuntaan
13. Sitoutuu ilmastonmuutoksen torjuntaan ja energiatehokkuuden edistämiseen



ESPOONHISSI

Huoltaa • Korjaa • Modernisoi

Puh. 020 7811 888 • www.espoonthissi.fi





Ura ystävällisten ammattilaisten parissa

Kiinteistöpalvelu Talovarma on toiminut isännöinnin parissa 2000-luvun alusta alkaen ja kiinteistöhuollon parissa jo 90-luvun alusta saakka. Ammattitaitoinen, mutkaton ja ystävällinen suhtautumisemme välittyy sekä asiakkaillemme että työyhteisössämme, minkä ansiosta sekä asiakas- että työsuhteemme ovat pitkiä.

Pidämme huolta työntekijöidemme viihtyvyydestä, työn kohtuullisesta määrästä sekä osaamisen ajantasaisuudesta.

Jos haluat keskustella kanssamme uramahdollisuuksista, ota rohkeasti yhteyttä!



talovarma.fi



Luotettavasti puhdasta

Asiakaslähtöistä ja kustannustehokasta
toimitilasiivousta yli 30 vuoden
kokemuksella.

Siivousliike UusPalvelu

**Luotettava
Kumppani** ✓

Laatu ja asiakaskokemus kohdillaan

YHTEYSTIEDOT

Siivousliike UusPalvelu Oy
Tiistinniityntie 2
02230 ESPOO
Puh. (09) 8634 700
Sähköposti: toimisto@uuspalvelu.fi

MYYNIT

Puhelin 09 8634 700
sähköposti: toimisto@uuspalvelu.fi

Sähköpostiosoitteemme ovat muotoa:
etunimi.sukunimi@uuspalvelu.fi

TYÖHÖNOTTO

Puh. 040 187 2684
sähköposti: rekry@uuspalvelu.fi

www.uuspalvelu.fi



Kiinteistöpalvelu
TALOVARMA

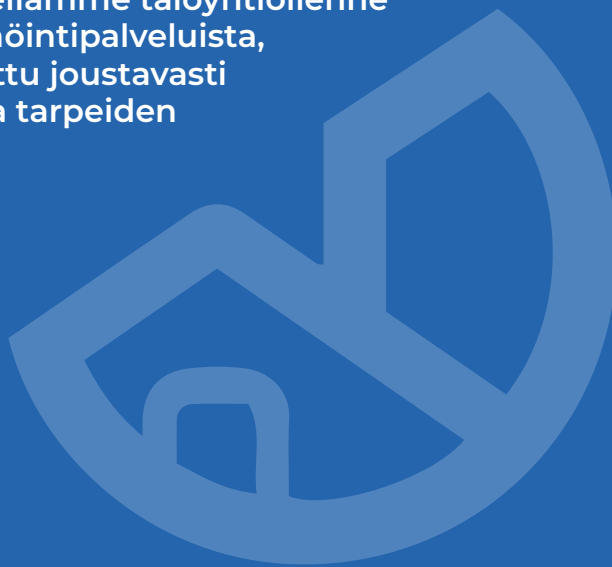
Kiinteistöpalvelu Talovarman Oy

Ahventie 4 A 10, 02170 Espoo
Munkinmäentie 19, 02400 Kirkkonummi

www.talovarman.fi
posti@talovarman.fi

Annamme mielellämme taloyhtiölle tarjouksen isännöintipalveluista, jotka on mitoitettu joustavasti yhtiönne koon ja tarpeiden mukaan.

Ota rohkeasti yhteyttä!



PARASTA RAKENTAMASSA.

Ammattitaidolla tehty julkisivuremontti nostaa kiinteistön arvoa ja on avain parempaan asumismukavuuteen ja edullisimpiin asumiskuluihin energiatehokkuuden parantuessa. Jatke Julkisivut Oy on taloyhtiöiden kokenut kumppani, kun on aika aloittaa kiinteistön julkisivusaneeraus. Palvelemme pääkaupunkiseudun, Pirkanmaan ja Varsinais-Suomen alueilla.

JATKE