



TAMPEREEN
AMMATTI
ISÄNNÖITSIJÄT

Täyden palvelun isännöintiä



Ammattitaitoisesti ja ihmisläheisellä otteella

Tampereen Ammatti-isännöitsijät Oy tarjoaa korkealaatuaista täyden palvelun isännöintiä koko Pirkanmaan alueella. Asiakkainamme on sekä asuin- että liikekiinteistöjä, joista osa on tunnettuja tamperelaisia maamerkkejä ja muita erityisosaamista vaativia kohteita.

Juuremme ulottuvat aina 1970-luvulle asti, ja nykyisin yrityksemme vetovastuussa on jo toinen sukupolvi. Yhdistämme toiminnassamme vankan kokemuksen ja ammattitaidon, ja palvelemme asiakkaitamme aidosti ihmisläheisellä otteella. Haluamme, että kanssamme on vaivatonta ja mukavaa asioida.

Työmme laadun takana on osaava ja sitoutunut henkilökuntamme, josta suuri osa on viihtynyt palveluksessamme jo pitkään. Apunamme ovat luotettavat yhteistyökumppanimme, joiden kanssa pystymme tuottamaan asiakkaillemme kokonaisvaltaiset isännöinnin palvelut taloyhtiön taloudenpidosta hallintoon ja kiinteistöhoitoon. Olemme sitoutuneet noudattamaan isännöinnin eettisiä ohjeita.

Tärkein tavoitteemme on aina huolellisesti hoidettu taloyhtiö ja tyytyväinen asiakas.



Katso videomme!





Teknisen isännöinnin osaajat



Tarjoamme asiakkaillemme ammattitaitoista teknisen isännöinnin palvelua. Kiinnitämme erityistä huomiota taloyhtiön elinkaaren hallintaan ja rakennuksen kokonaisvaltaiseen ja ennakoiwaan kunnossapitoon. Teknisen isännöinnin yksikköämme vetää Petri Setälä, jolla on alasta yli 25 vuoden kokemus ja joka on teknisen isännöinnin edelläkävijöitä Suomessa.

Meillä on kokemusta lukuisista onnistuneista korjaushankkeista, joista osa on huomioitu valtakunnallisilla palkinnoilla. Kiinteistöliitto Pirkanmaa ja valtakunnallinen Kiinteistöliitto valitsivat toteuttamamme As Oy Hervannan Murolen peruskorjauksen vuoden korjaushankkeeksi 2023. Sama kohde palkittiin myös Kiinteistöliiton vuoden taloyhtiötekona 2024. Kohteemme As Oy Kaskitie 11 – 15 saavutti vuonna 2023 toisen sijan Julkisivuyhdistyksen joka toinen vuosi järjestämässä kilpailussa.



Lue lisää

KONE



Arvoa asiakkaille ja näyttämö hyvillä kokemuksilla.



ASIAKKAAMME KERTOON

Yhteistyö Tampereen Ammatti-Isännöitsijöiden kanssa on alkanut erinomaisesti. Taloyhtiöllämme oli paljon keskeneräisiä asioita, mutta isännöitsijän järjestelmällinen toimintamalli on auttanut ottamaan ne haltuun tehokkaasti. Kilpailutusprosessiin panostettiin paljon, ja on hienoa, että valinta onnistui näin hyvin.

Taloyhtiömme vastaanotto uudessa isännöintitoimistossa oli ammattimainen ja sujuva. Byrokratia ja dokumenttien siirto hoituivat nopeasti. Oli helpottavaa huomata, että asiat alkoivat edistyä heti. Hallitus oli aiemmin joutunut hoitamaan isännöitsijälle kuuluvia tehtäviä, mutta nyt voimme luottaa siihen, että asiat hoituvat suunnitelmallisesti ja saamme rahoillemme vastinetta.

Talotekniikkasaneerauksen hankesuunnittelun nopea käynnistyminen ennen sopimuksen alkamista oli meille tärkeää. Tämä loi luottamusta siihen, että taloyhtiömme asiat otetaan vakavasti.

Viestintä isännöitsijän ja hallituksen välillä on ollut sujuvaa, ja yhteistyö toimii hyvin. Olemme saaneet lyhyessä ajassa enemmän asioita eteenpäin kuin aiemmin. Tulevaisuudessa odotamme voivamme toimia vieläkin proaktiivisemmin.

Toivomme, että voimme pitää nykyisen henkilöisännöitsijän pitkään ja jatkaa samalla tehokkaalla toimintamallilla. Asukkaiden luottamus isännöintiin on kasvanut merkittävästi, ja jatkossa toivomme toiminnan läpinäkyvyyden lisääntymistä.

Olemme erittäin tyytyväisiä yhteistyön alkuun ja odotamme innolla tulevaa.

- Annika Rökman, Asunto Oy Pikilinna



Terassilasit | Parvekelasit | Kaiteet

**Enemmän
tilaa elämälle**

LUMON®

020 7403 200

lumon.fi



Me pidämme kiinteistösi kunnossa

Henkilökuntamme koostuu ammattitaitoisista ja erilaisista taustoista tulevista ihmisistä, joita yhdistää motivaatio palvella asiakkaita hyvin. Meillä viihdytään, ja monet työntekijöistämme ovat olleet palveluksessamme jo vuosia – jopa vuosikymmenen.

Yhteinen tavoitteemme on helpottaa asiakkaittemme arkea. Pidämme kiinteistön kunnossa, kannamme vastuun ja olemme asiakkaille luotettava kumppani. Kaikki työntekijämme ovat myös helposti tavoitettavissa. Käytössämme olevat nykyaikaiset digitaaliset palvelut tuovat läpinäkyvyyttä ja mahdollistavat osakkaille ja asukkaille kätevän asioinnin paikasta tai ajasta riippumatta.



Pyydä meiltä tarjous!



Asiat liikkeessä vuodesta 1981

Meidän
asiakasty-
tyväisyys on
huippuluokkaa
– NPS 67!



MEILLÄ ON AVAINLIPPU

**Hissien, liukuportaiden
ja nosto-ovien huolto,
modernisointi ja asennus
yli 40 v kokemuksella.**

Tutustu meihin
osoitteessa ►

SHU.fi



TAMPEREEN
AMMATTI
ISÄNNÖITSIJÄT

Asiantuntevaa
isännöintiä
helpottamaan
arkea



Tampereen Ammatti-isännöitsijät Oy

Hatanpään toimipiste:

Hatanpään valtatie 26, 33100 Tampere
Asiakaspalvelumme sijaitsee 6. kerroksessa ja kokoustilamme 5. kerroksessa.

Hervannan toimipiste:

Insinöörinkatu 30, 33720 Tampere
Toimitilamme sijaitsevat 3. kerroksessa.

Puh. 0207 346 100
toimisto@tamis.fi
www.tamis.fi



Tapani Jarmas

Toimitusjohtaja
0207346103
tapani.jarmas@tamis.fi



Ville Niemi

Yrittäjä, Isännöitsijä
0207346102
ville.niemi@tamis.fi

Aseman LUKKO

AVAINPALVELUT

- Asennukset
- Sarjamuutokset
- Korjaukset
- Avainhallinta
- Rikositiloinjärjestelmät
- Lukostojen suunnittelu
- Avaus- ja huoltopalvelut
- Videovalvontajärjestelmät
- Järjestelmäsunnittelu
- Auton lukkojen sarjoitukset
- Oviautomaattikka
- Kulunvalvonta



Ehkä myös hieman silkasta
rakkaudesta lukkoihin.

asemanlukko.fi



Sorinkatu 3 33100 Tampere



info@asemanlukko.fi



03 2126662