



Isännöintikeskus

TAMMEN OY



VASTUULLISTA ISÄNNÖINTIÄ
Lahden talousalueella



Asiantuntevaa isännöintiä

Isännöintikeskus Tammen Oy on asunto-osake- ja kiinteistöyhtiöiden isännöinnin ammattilainen.

Isännöintikeskus Tammen Oy on paikallinen isännöintikumppani. Olemme yksi alan suurimpia yksityisiä toimijoita, mikä näkyy muun muassa monipuolisena osaamisena ja kehittyneinä ratkaisuin. Yksityisyys ja paikallisuus takaavat asiakkaillemme henkilökohtaista ja luotettavaa palvelua. Meillä asiakkaamme maksaa vain tarvitsemistaan palveluista – ei mistään turhasta ja ylimääräisestä. Toimipisteemme sijaitsevat Lahdessa, Orimattilassa, Nastolassa ja Kärkölässä. Palvelemme koko Lahden talousalueella.

**Tervetuloa tutustumaan
toimintaamme!**





Katso videomme!

 **LAHDEN**
Putkipalvelut Oy
Päivystävä putkimies 24/7

**LVI-asennus ja -huolto, Käyttövesiremontit,
Lämpöverkkoremontit, Viemäriremontit- ja
sukitukset, Linjasaneeraukset**

Lahden Putkipalvelut Oy | puh. 044-9752382 | toimisto@lahdenputkipalvelut.fi

Isännöintipalvelut

Isännöimme kaikenkokoisia talo- ja kiinteistöyhtiöitä.

Isännöintikeskus Tammen Oy:llä on pitkä kokemus eri-kokoisten ja -tyyppisten yhtiöiden isännöinnistä. Tarjoamme kattavaa avaimet käteen -palvelua suurille liike-kiinteistöille. Asiakkaiksemme ovat tervetulleita myös pienet taloyhtiöt, joille olemme räätälöineet kevyempiä palvelupaketteja.

Olemme saaneet paljon hyvää palautetta palvelustamme. Meillä on erittäin sitoutunutta henkilökuntaa, jolla on halu palvella asiakkaita hyvin. Lisäksi meillä on luotettava ja monipuolinen kumppaniverkosto isoihinkin hankkeisiin.

Isännöintipalvelumme

- Taloyhtiön ja kiinteistön operatiivisten asioiden organisointi
- Yhtiön kunnossapitoon liittyvät asiat
- Hallinnolliset tehtävät, kokousjärjestelyt, sopimukset, valvonta-asiat
- Korjaus- ja kunnossapitohankkeiden sekä muutostöiden projektinhallinta



KIINTEISTÖVAHINKOJEN ASIAANTUNTIJA

A-Kuivaus Oy

- ✓ KOSTEUSKARTOITUKSET
- ✓ RAKENTEIDEN KUIVAUKSET
- ✓ LÄMPÖKUIVAUKSET
- ✓ SANEERAUSPALVELUT

www.a-kuivaus.fi

 **0400 418 939**

Päivystys työajan ulkopuolella
24/7 **0400 421 021**



**MYÖS
ASBESTI-
PURKUTYÖT
MEILTÄ!**

**ONKO
KATTO-
REMONTTI
AJANKOHTAINEN?**

PYYDÄ TARJOUS!

PELTIKATOT | TIILIKATOT | HUOPAKATOT | TIILIKATTOJEN PINNOITUKSET

Kattoremontteja
jo 20 vuotta!

e **ELIITTIKATOT**
Kotisi ylin ystävä

Veikko Koskela
puh. 0400 395 370
Toimisto 020 741 3950
toimisto@eliittikatot.fi

eliittikatot.fi

Taloushallinto

Olemme nykyaikaisten taloushallintopalvelujen edelläkävijä.

Omat asiantuntijamme huolehtivat isännöimiemme kiinteistöjen taloushallinnosta. Ammattitaitoiseen taloudenpitoon kuuluvat oleellisena osana suunnittelu ja ennakointi, joiden avulla yhtiön vakavaraisuudesta voidaan huolehtia parhaalla mahdollisella tavalla. Nykyaikaiset taloushallinnon järjestelmämme antavat hallituksen jäsenille mahdollisuuden reaaliaikaiseen talouden seurantaan – missä ja milloin tahansa.

Taloushallintopalvelumme

- Taloushallinto ja siihen liittyvät tehtävät, kirjanpito
- Talousarvioiden laadinta
- Talousseuranta ja kulutuksen seuranta





DNA on taloyhtiön luotettava kumppani

DNA Netti taloyhtiösopimuksella tuo huippunopean netin ja tuntuvat säästöt taloyhtiön asukkaille.

Lisää: dna.fi/taloyhtiöt



Sähköiset palvelut

Palvelemme sekä henkilökohtaisesti että digitaalisesti.

Isännöintiala digitalisoituu vauhdilla, ja me haluamme olla kehityksen edelläkävijöitä. Tarjoamme taloyhtiöiden hallituksille kaiken tarvittavan tuen sekä laajat sähköiset työkalut yhtiön asioiden reaaliaikaiseen seurantaan. Teetämme asiakastytyväisyyskyselyjä, joiden vastauksissa saamme paljon myönteistä palautetta tarjoamistamme digitaalisista välineistä, kuten taloyhtiösivuista sähköisine arkistoineen ja yhteydenottokanavineen. Myös online-kokoukset ovat meillä arkipäivää.

Tarjoamme aina myös henkilökohtaista palvelua, ja meidän saa helposti kiinni puhelimella tai sähköpostilla.

Sähköiset palvelut

- Kiinteistöosakeyhtiön omat verkkosivut ja sähköiset palvelut
- Viestintä ja tiedottaminen, asukastiedotteet, kokouskutsut



**UUDENKYLÄN
METSÄPALVELU OY**

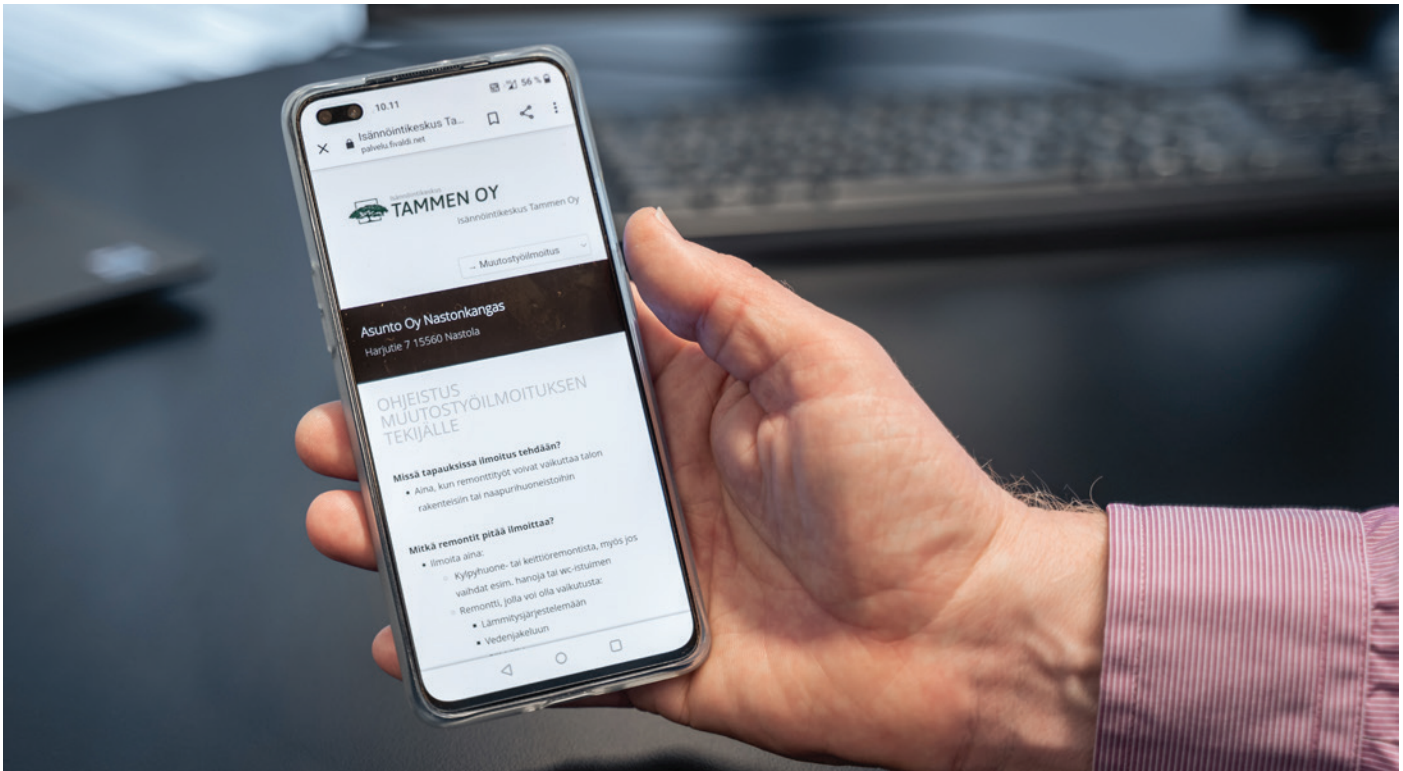
Piha- ja puutarhatyöt, arboristipalvelut,
pihapuiden kuntotutkimukset ja kaadot

www.ukmp.fi

HT TALO-POJAT OY

 **044 519 0466**

MAAKESKI | Heikki Pöyry | heikki.poyry@phnet.fi



Taloyhtiösivut ovat taloyhtiön oma sähköinen palvelukanava, joka helpottaa asiointia ja tiedonkulkua. Sivusto palvelee hallituksen lisäksi osakkaita ja asukkaita osoitteessa tammentalot.fi/asukkailla.

**Sähkö-
PUSA OY**

saneeraukset, huollot ja ylläpidot

**Sähkötöitä
oikealla asenteella
Lahden seudulla**

www.sahkopusa.fi

Neuvontapalvelut

Neuvomme ja palvelemme asiakasyhtiöidemme lisäksi kiinteistösijoittajia.

Neuvontapalvelumme

- Hallitusten jäsenten opastus ja konsultointi
- Talotekninen asiantuntemus ja näkemykset

Toimimme talo- ja kiinteistöosaakeyhtiöiden hallitusten luottokumppanina isännöinnin ja yhtiön arjen pyörittämisen lisäksi tulevaisuuden suunnan määrittämisessä. Teemme hyvää yhteistyötä myös kiinteistökehittäjien ja rahoittajien kanssa ja autamme mielellämme erilaisten hankkeiden suunnittelussa ja toteuttamisessa, olipa kyseessä sitten aluesuunnittelu tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutos.





**Kuka kävi
viimeksi
katolla?**

OTA YHTEYTTÄ
p. 010 680 4025 tai
lahti@kattotutka.fi
www.kattotutka.fi








VESIKATON LUOTETTAVA KUMPPANI



LAHDEN PUTKIHUOLTO OY

**Päivystys
työajan ulkopuolella
numerosta
050 5546 541!**

Lahden Putkihuolto Oy
Pätiälänkatu 3, 15150 Lahti
Puh. 03 882 660 • lvi@lph.fi • www.lph.fi





LKK

Liipolan Kiinteistökorjaus Oy

044 524 7125



info@liipolankiinteistokorjaus.fi
www.liipolankiinteistokorjaus.fi

**Kattavat
palvelumme
taloyhtiöille ja
yksityisille**

**Pintaremontit
Keittiöremontit
Kylpyhuone- ja
saunaremontit
Vesivahinkotyöt**



Saumapojat Oy

- Elementtien saumaukset
- Elementtien uusintasaumaukset
- Julkisivujen pesut ja suojakäsittelyt
- Julkisivukorjaukset ja huoltomaalaukset

saumapojat@saumapojat.fi

0400 715 175



Vastuullisesti tulevaisuuteen

Kannamme vastuun asiakkaistamme, henkilöstöstämme ja ympäristöstämme.

Palvelumme on avointa ja läpinäkyvää. Opastamme, konsultoimme ja autamme tekemään päätöksiä, joiden avulla yhtiön talous pysyy tasapainossa, turhat riskit saadaan minimoitua ja kiinteistön hoito tapahtuu suunnitelmallisesti. Ennakointi helpottaa muun muassa tulevien korjaus- ja muutostöiden kilpailuttamista sekä kustannustehokasta toteuttamista ja rahoittamista.

Isännöinnin ammattilaisemme palvelevat Lahden talousalueen asunto-osakeyhtiöitä ja kiinteistöyhtiöitä kilpailukyysisesti ja hyvän isännöintitavan mukaisesti. Tervetuloa saamaan meiltä hyvää palvelua!





Hyvin hoidetussa yhtiössä on viihtyisää ja turvallista asua.


LAHDEN
LASIPALVELU
KIRKKAASTI LÄPINÄKYVÄÄ

Isännöintikeskus Tammen Oy

Lahden toimipiste

Harjukatu 22 A 2

15110 Lahti

☎ 03 755 9820

✉ asiakaspalvelu@tammentalot.fi

Orimattilan toimipiste

Orionaukio 4

16300 Orimattila

☎ 03 777 1000

✉ orimattila@tammentalot.fi

Kärkölän toimipiste

Hähkäniementie 3

16600 Järvelä

☎ 044 240 6788

✉ karkola@tammentalot.fi

Nastolan toimipiste

Soratie 2

15550 Nastola

☎ 03 762 4498

✉ nastola@tammentalot.fi



www.tammentalot.fi



KIINTEISTÖHUOLTO
TOTOPRO



**Ilmainen arviointikäynti
Päijät-Hämeen alueella**

NOSTOJET SUORITTA AMMATTITÄIDÖLLÄ JA TURVALLISESTI:

- Ikkunoiden ja julkisivujen pesut
- Julkisivumaalaukset
- Katon paikkaus, pesu ja maalaus
- Kourujen tyhjennys ja korjaus
- Lipputankojen huolto
- Puunkaadot
- Räystäiden huoltomaalaus ja korjaus



Nostojet Oy – suomalaista työtä ammattitaidolla ja turvallisesti | GSM 0500 490240 | www.nostojet.fi

Putki- ja Kiinteistö Palvelu Oy



LVI-PALVELUT ☎ 040 563 9192

LVI-ASENNUKSET LVI-TARVIKKEET



- Lämmitysjärjestelmät
- Vesi- ja viemärijärjestelmät
- Saneeraukset
- Uudisrakentamisen LVI-työt
- Omakotitalojen käyttövesiputkistojen uusiminen, jopa muutamassa päivässä.
- LVI-työnjohto/valvonta



Pyydä ilmainen arviointi.

KIINTEISTÖHOITO ☎ 040 557 7032



Teollisuuden, yhdistysten ja taloyhtiöiden kokonaisvaltaista, teknistä ja vanhan ajan talonmies henkistä kiinteistöhuoltoa.

Hoidamme kiinteistöjen talotekniikan lisäksi nurmenleikkuut, lumenauraukset ja hiekoitukset.

PÄIVYSTYS 24/H
0400 474 417

Ammattitaitoista palvelua vuodesta 2012 alkaen, vuosikymmenien kokemuksella.

Tehdastie 10, 15560 Nastola | nastolanpkp@gmail.com | www.nastolanpkp.fi