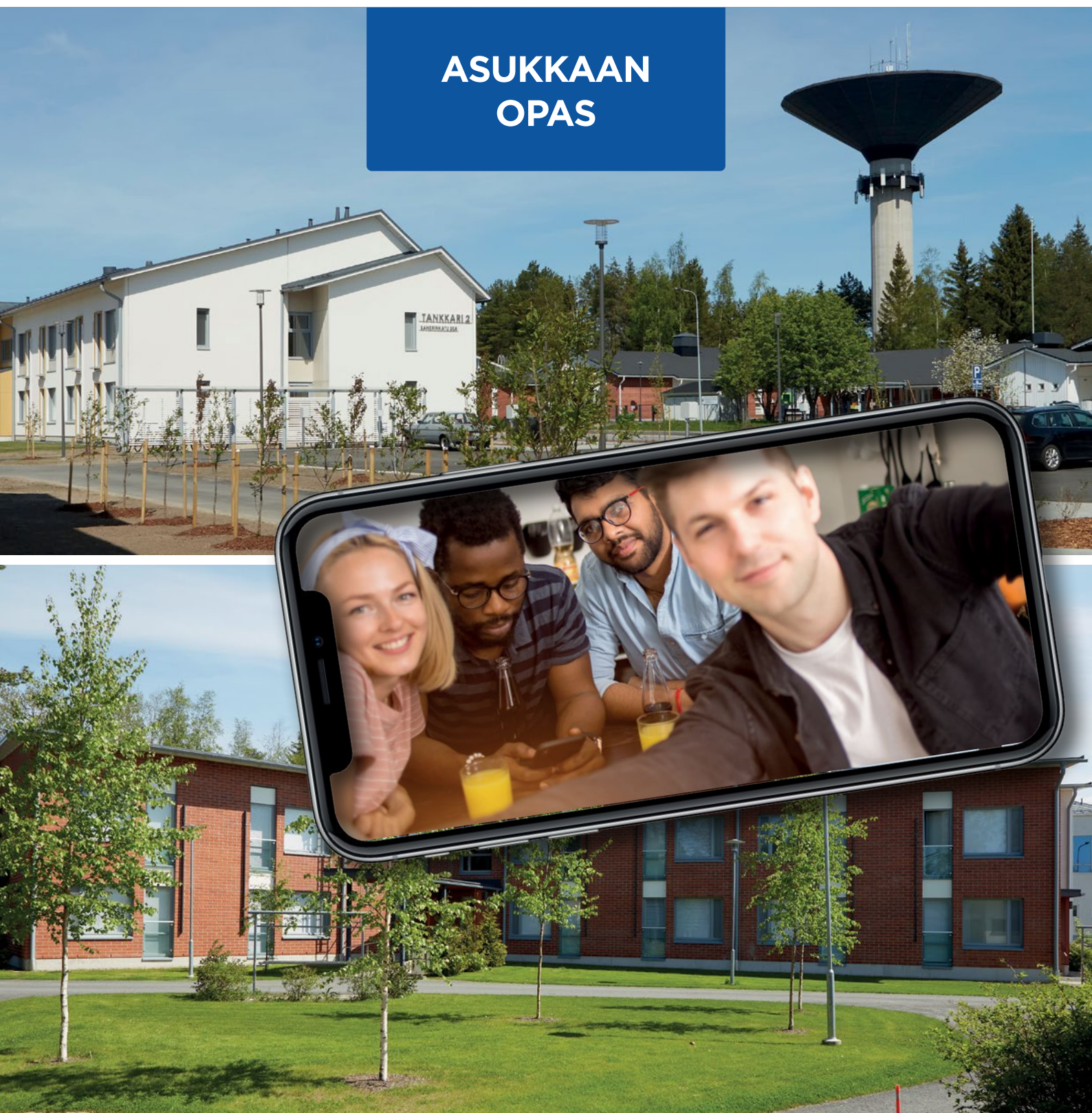




kiinteistö oy
TANKKARI

Opiskelija-asunnot Kokkolassa

**ASUKKAAN
OPAS**





TERVETULOA TANKKARILLE!

KIINTEISTÖ OY TANKKARI on välittänyt opiskelija-asuntoja Kokkolassa jo yli 30 vuotta. Tankkarilla on kuusi eri kohdetta eri puolilla Kokkolan keskustaajamaa, kätevästi kampus- ja opistoalueiden läheisyydessä. Asukkaille on tarjolla soluasuntoja, yksiöitä ja kaksioita.

Tankkari vuokraa huoneistoja kaikille, jotka opiskelevat Kokkolassa päätoimisesti. Asukkaiden ikähaitari on laaja, ja iso osa heistä on vaihto-opiskelijoita. Yhteensä asukkaita on noin 500.



JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

YHTEISTILAT

- Yhteiset sisäänkäynnit pidetään lukittuina kello 20-8. Jos ulko-oven on jättänyt tänä aikana auki, on korvausvelvollinen, mikäli sisätiloissa syntyy vahinkoa.
- Yhteistiloissa ei saa säilyttää omia tavaroita. Pyörät ja ulkoiluvälineet tulee säilyttää niille varatuissa tiloissa.
- Metelöinti, tupakointi ja turha oleskelu on kielletty yhteistiloissa.
- Omat jäljet tulee siivota yhteiskäyttötiloissa, kuten keittiöissä ja kylpyhuoneissa.
- Mattojen ja muiden tekstiilien tuulettamiseen tulee käyttää mattotelinettä.



**TUPAKOINTI ON KIELLETTY
ASUNNOISSA JA SISÄTILOISSA**



PYSÄKÖINTI

Pysäköinti on sallittu vain pysäköintialueella. Piha-alueella ja -teillä ajaminen ja pysäköiminen on kiellettyä. Myös jäteastioiden eteen pysäköiminen on kielletty.

KOTIELÄIMET

Lemmikkien pito on sallittu vain perheasunnoissa, ellei sitä ole sopimuksella kielletty.

HUONEISTOT

- Hiljaisuusaika on joka päivä kello 22-7.
- Seinille naulaamista ja teippaamista pitää välttää.
- Huoneistot on pidettävä siisteinä.

VOUKRANANTAJAN OIKEUDET

Tankkarilla on oikeus tehdä tarkastuksia ja korjauksia huoneistossa. Asunto voidaan siivota asukkaan laskuun, jos puhtaanapito on laiminlyöty.

VAHINGOT

Vesivuodoista ja muista huoneistossa havaituista vioista on ilmoitettava välittömästi Tankkarin toimistoon tai huoltomiehelle.

HUOMIO:

Huomioi sopimuksissa olevat ehdot ja säännöt, sillä ne voivat vaihdella kohteittain. Järjestys- ja muiden sääntöjen rikkominen voi johtaa vahingonkorvausvelvollisuuteen, huoneiston haltuunottoon tai vuokrasopimuksen purkamiseen.

iLOQ

Meiltä luotettavat iLOQ lukitusratkaisut

KOKKOLAN LUKKO

Rantakatu 12 • 06 822 3372 • www.kokkolanlukko.fi

OHJEITA ASUMISEEN

VUOKRANMAKSU

Vuokravalvonta neuvoo kaikissa vuokranmaksuun ja muuhun laskutukseen liittyvissä kysymyksissä. Ota välittömästi yhteyttä valvontaan, jos vuokranmaksusi myöhästyy.

VESI JA SÄHKÖ

Tankkarit 1 ja 2: Vesi laskutetaan käytön mukaan. Sähkö sopimus tulee tehdä itse.

Tankkarit 3-6: Vuokraan sisältyvät lämmitys ja sähkö. Vesimaksu määräytyy asukasluvun mukaisesti.

KOTIVAKUUTUS

Suosittelemme jokaista ottamaan kotivakuutuksen, joka kattaa vähintään irtaimiston, sillä Tankkarin vakuutus ei korvaa asukkaiden irtaimistolle tapahtuvia vahinkoja.

AVAIMET

Ilmoita avainten katoamisesta heti Tankkarin toimistoon. Kadonneesta avaimesta ja mahdollisesta lukkojen uudelleensarjoituksesta peritään maksu. Ovenavauspalvelu on ympärivuorokautinen ja maksullinen.

TV

Kaikki Tankkarin kohteet on liitetty kaapeliverkkoon. Soluhuoneissa on omat tv-pistorasiat.

PALVAROITIN

Palovaroittimen säännöllinen tarkastaminen on asukkaan vastuulla. Jokaisessa huoneistossa on palovaroitin, joten sitä ei tarvitse hankkia itse.

SAUNAVUOROT

Huoneistojen saunavuorot on ilmoitettu saunatilan ovelle.

SOLUASUMISEN SÄÄNNÖT

- Muita soluasukkaita ei saa häiritä. Asukas on vastuussa myös vieraidensa aiheuttamasta häiriöstä ja vahingosta.
- Yhteistilat tulee pitää siistinä.
- Soluhuonetta ei saa vuokrata eteenpäin.



**TUTUSTU KESÄPUOLITUKSEEN
TANKKARIN KOTISIVUILLA!**

PESUTUVAT

Pesutupa ja kuivaushuone ovat asukkaiden käytössä päivittäin klo 7-22. Pesutupavuorot varataan pesutuvista. Pesutuvan käyttö on asukkailla ilmaista. Noudata annettuja ohjeistuksia.

PYSÄKÖINTI

Pysäköinti on sallittu vain merkityillä paikoilla. Pysäköintialueella on maksullisia sähköpistokeellisia autopaikkoja. Autopaikkasopimus tehdään Tankkarin toimistossa, josta voi tiedustella vapaita autopaikkoja.



**LISÄTIETOA TANKKARILLA
ASUMISESTA:
[TANKKARI.FI/ASUKKAALLE](https://tankkari.fi/asukkaalle)**



KOHTI UUTTA!

MUUTTOILMOITUS

Muuttoilmoitus on tehtävä, kun muutat huoneistoon ja sieltä pois. Tee ilmoitus Tankkarin toimistossa.

ASUNNONVAIHTO

Soluhuoneen tai yksiön voi vaihtaa toiseen. Vaihdoista laskutetaan 50 € toimisto- ja huoltokuluja. Summan tulee olla maksettu ennen uuden vuokrasopimuksen allekirjoittamista.

ASUMISOIKEUS

Todistettava täysipäiväinen opiskelu on edellytys Tankkarilla asumiselle. Asunnossa saa asua vielä kuusi kuukautta sen jälkeen, kun opiskelut ovat päättyneet.

ASUNNON IRTISANOMINEN

Vuokrasopimus pitää irtisanoa kirjallisesti. Irtisanomisen voi tehdä Tankkarin kotisivuilla. Perheasunnon irtisanominen vaatii irtisanomisilmoituksen molemmilta osapuolilta. Muista tehdä loppusiivous ennen kuin muutat pois asunnosta!

VAKUUSMAKSUN PALAUTUS

Vakuusmaksu palautetaan kuukauden sisällä vuokrasopimuksen päättymisestä. Vakuudesta veloitetaan mahdolliset vuokrarästit ym. maksamattomat laskut. Vakuutta voidaan käyttää myös loppusiivous- tai korjauskuluihin. Vakuuden takaisinmaksun ehtona on toimistolla allekirjoitettu irtisanomisilmoitus. Mahdolliset ongelmat liittyen siivoukseen, avainten palautukseen tai vuokriin voivat viivästyttää vakuuden palauttamista.

KUN VALMISTUT
OPINNOISTASI, SAAT
ASUA TANKKARILLA
VIELÄ 6 KK.



**OHJEET LOPPUSIIVOUKSEEN
TANKKARIN KOTISIVUILLA!**



Turvaa tarpeen mukaan

Securitas on Suomen johtava turvallisuuspalveluiden tuottaja ja alan valtakunnallinen yhteistyökumppani. Tarjoamme kattavat ja laadukkaat turvallisuusratkaisut vartioinnista teknisiin turvallisuuspalveluihin.

Securitas Oy

Puhelin 020 491 3680

info.kokkola@securitas.fi

securitas.fi



**Kotimaiset
Charmia-keittiöt**

Kalustetukku Kokkola
Kosilankatu 2, 040 546 1442
www.kalustetukku.fi



**KALUSTE
TUKKU**



DESIGN
FROM
FINLAND



TIESITHÄN, ETTÄ
WC- JA KEITTIÖVIEMÄREIHIN
EI SAA LAITTA JÄTTEITÄ,
JOTKA VOIVAT TUKKIA
VIEMÄRIT.

TIESITHÄN
LAJITTELUSTA?

LAJITTELU JA KIERRÄTYS

KIINTEISTÖJEN KERÄYSASTIAT:

- Biojäte
- Metalli
- Lasi
- Muovi
- Energiajäte
- Paperi
- Kartonki



BIOJÄTE

Ruoantähteet kerätään biojätteelle tarkoitettuihin maatuviin keräyspusseihin ilman pakkausmateriaaleja.

ENERGIAJÄTE

Energiajätepusi saa olla korkeintaan 30-litrainen.

KARTONKIKERÄYS

Kuivat kartonkipakkaukset litistetään ja pakataan sisäkkäin, ei esimerkiksi muovipussiin.

MUOVI

Muovinkeräykseen saa tuoda vain puhtaita muovipakkauksia muovipussissa tai irtonaisina.



TARKEMMAT
LAJITTELUOHJEET:
TANKKARI.FI

KIITOS, KUN LAJITTELET!

WWW.ARE.FI

ARE TALO ON
TEKNIKKALAJI

Tervahovintie 2, 67100 Kokkola, 020 530 5500

#tulevaisuudenosaajaksi

kpedu

KESKI-POHJANMAAN AMMATTIOPISTO

TEE
HUOLTOILMOITUS
VERKOSSA!



ASUMISEN TUKIPALVELUT



AJANKOHTAISET TIEDOTTEET JA
YHTEYDENOTTOLOMAKE:
TANKKARI.FI

ASUKASSIVUT

Voit hoitaa lähes kaikki Tankkarilla asumiseen liittyvät asiat sähköisesti. Tankkarin kotisivujen asukassivuilla on lomakkeet esimerkiksi sisäänmuuttotarkastuksen ja kiireettömän vikailmoituksen tekemiseen. Myös tiettyjen vuokrasopimusten irtisanomiset voi hoitaa sähköisesti.

VIKAILMOITUKSET

Tee kiireetön vikailmoitus verkossa. Kiireettömät huoltotyöt pyritään tekemään seuraavan arkipäivän aikana.

Kiiretilanteissa saat yhteyden päivystävään huoltotyöntekijään puhelimitse numerosta +358 40 181 7400.

VIOKRANMAKSU

Kaikki vuokranmaksuun, kuten e-laskun käyttöönottoon, liittyvät asiat tulee hoitaa sähköisesti. Tiedustelut voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen invoicing@tankkari.fi.

INTERNETYHTEYDET

Asukkaan tulee solmia internetsopimus itse. Vain kohteissa Tankkari 1, 2 ja 3 internet sisältyy vuokraan.

PAIKALLINEN KESKIKAISTA tarjoaa Tankkarin asukkaille edullisen internetyhteyden valokuituverkon kautta. Saat lisätietoa Keskikaistan kotisivuilta, joilla voit täyttää sähköisen palvelusopimuslomakkeen: keskikaista.fi/tankkari



TANKKARI INTERNET

TILAA / ORDER: keskikaista.fi/tankkari

 **keskikaista**

info@keskikaista.fi, 045 125 7789, www.keskikaista.fi



ASIAKASPALVELU

Tankkarin toimisto

Kustaa Aadolfin katu 1
67100 Kokkola
+358 40 193 6468
toimisto@tankkari.fi
tankkari.fi

KIINTEISTÖ OY TANKKARI

Mäntynäädänkatu 6
67800 Kokkola
+358 40 181 7400
toimisto@tankkari.fi

VUOKRA ym. laskutus

invoicing@tankkari.fi

OVEN AVAUS 24/7

(maksullinen)
STSEC Ky
042 483 21



HUOLTO

KIIRETILANTEET (24/7):
+358 40 181 7400



KIIREETÖN HUOLTO:

TEE VIKAILMOITUS
TANKKARIN KOTISIVUILLA!

