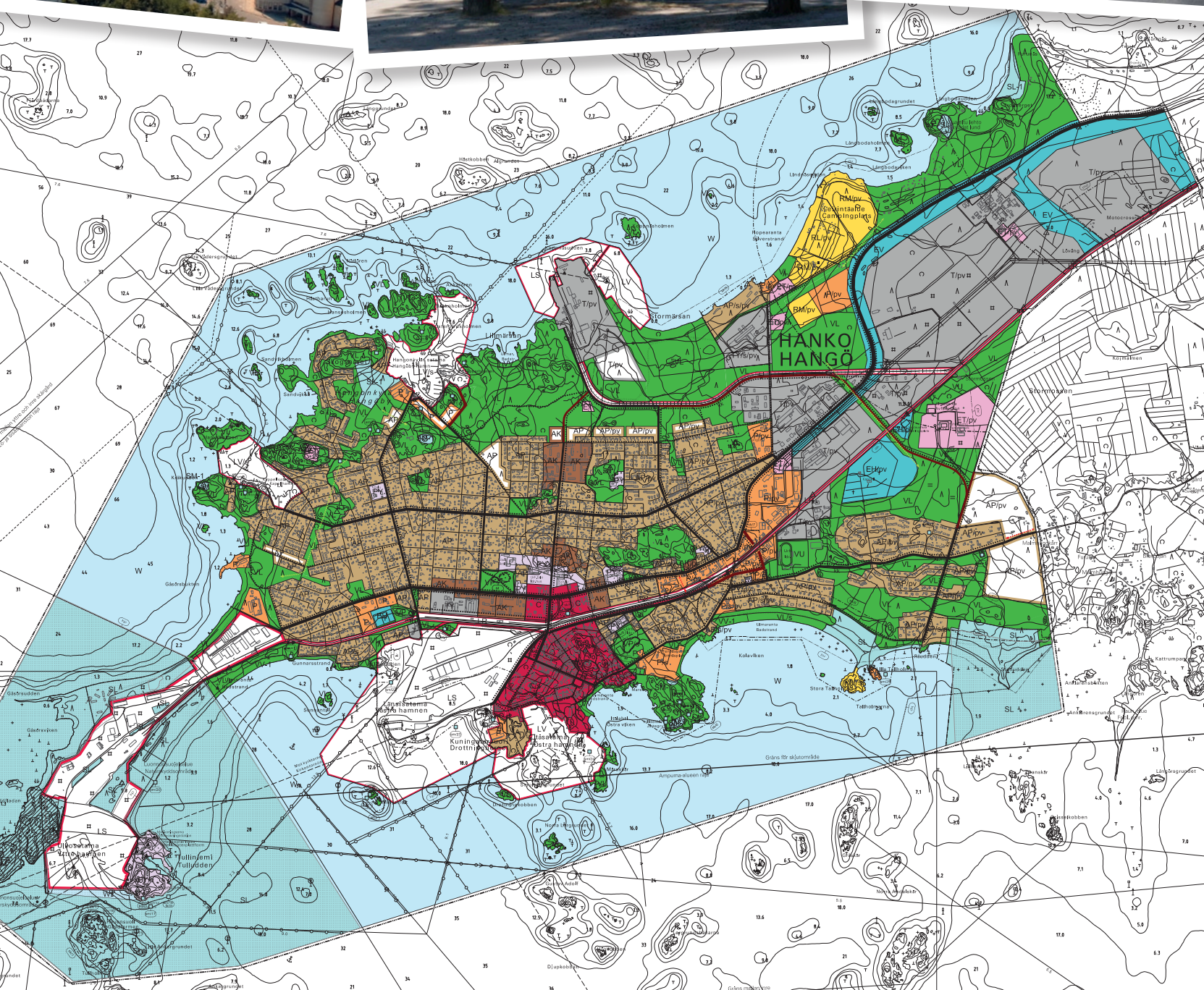




HANGON KAUPUNKI

HANGÖ STAD



TONTTI HANGOSTA | TOMT I HANGÖ

TERVETULOA MERELLISEEN HANKOON!

Hanko sijaitsee aivan Suomen eteläisimmässä niemenkärjessä. Asukkaita hemmotellaan hyvillä julkisilla ja kaupallisilla palveluilla, jotka toimivat sujuvasti kahdella kielellä. Upea luonto, erinomaiset liikenne-yhteydet ja monipuoliset harrastusmahdollisuudet tekevät Hangosta asuinympäristön, jossa toimiva arki ja virkistävä vapaa-aika on helppoa yhdistää. Kauniin pikkukaupungin välitön ja turvallinen ilmapiiri tarjoaa kodille ihanteellisen ympäristön. Hangossa myös yrityksillä on hyvät edellytykset menestyä.

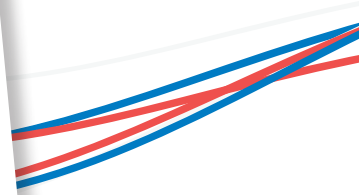


HANKO NUMEROINA

- Asukkaita n. 9 000
- Suomenkielisiä 54 %
- Ruotsinkielisiä 43 %
- Pinta-ala 800 km², josta vettä 683 km²
- Rantaviivaa 130 km, josta 30 km hiekkarantaa
- Saaria ja luotoja n. 90

HANGÖ I SIFFROR

- Ca. 9 000 invånare
- 54 % finskspråkiga
- 43 % svenskspråkiga
- Areal 800 km², varav vatten 683 km²
- 130 km strandlinje, varav 30 km sandstränder
- Ca 90 holmar och skär



VÄLKOMMEN TILL DET HAVSNÄRA **HANGÖ!**

Hangö ligger längst ut på Finlands sydspets. Invånarna erbjuds god kommunal och privat service på både svenska och finska. Naturen är fantastisk, förbindelserna goda och utbudet på fritidssysselsättning brett vilket gör att i Hangö är det enkelt att kombinera en fungerande vardag med ett aktivt fritidsliv. Den vackra småstadens trygga atmosfär erbjuder en perfekt boendemiljö. Hangö skapar också goda förutsättningar för företagsamhet.



Hangon kaupungin kunnallistekniikalla varustettuja nykyisiä ja tulevia pientalotonttialueita ovat muun muassa Furuviik, Luotsikatu ja Lappohja. Luonnonläheiset tontit sijaitsevat kiinni monipuolisessa kaupunkirakenteessa. Lue alueista lisää esitteestämme ja tule tutustumaan!



Tutustu vapaisiin tontteihin osoitteessa
www.hanko.fi/palvelut/kaavoitus_ja_maankaytto/tontit

Bekanta dig med de lediga tomterna på adressen
www.hanko.fi/sv/tjanster/planlaggning_och_markanvandning/tomter



I Furuviik, Lappvik och vid Lotsgatan finns småhustomter som är kopplade till Hangö stads kommunal teknik. De naturnära tomterna ligger i närheten av en mångsidig stadsmiljö. Läs mera om de olika områdena i vår broschyr och kom gärna och bekanta dig med utbudet!

Vuodesta
1990



Sedan år
1990

**Kiinteistöjen huolto
Fastighets service**

– Talonmiestyöt – Gårdskarlsarbeten

0400 486 074

Palvelemme Hangossa / Vi betjänar i Hangö

S-MARKET
Sinun. Din.

S-market
Ratakatu/Bangatan 11-17
Puh/Tfn. 010 76 26311

Sale **S-Rauta** **ABC!**

Sale / S-Rauta / ABC-automaatti/automat
Lasitehtaankatu/Glasbruksgatan 3
Puh/Tfn. 010 76 26800
(0,0835 €/puhelu/samtal + 0,1209 €/min)



Omistajan käyntikortti
Ågarens visittkort

LUOTSIKATU KANTAKAUPUNKI

Luotsikadun viehättävä alue sijaitsee kolmen kilometrin päässä Hangon ydinkeskustasta. Luonnon- ympäristöön kuuluu muun muassa läheinen Slaktiksen uimaranta ja mäntyvaltainen virkistysalue. Alueelle on kaavoitettu 10 uutta erillispientalotonttia, joiden koot vaihtelevat n. 840 m²:stä reiluun 1 200 m²:iin. Lisäksi kaava-alueella on neljä uutta tonttia, joille on mahdollista rakentaa erillispientalojen lisäksi pari- tai rivitaloja. Tonttien on tarkoitus tulla haettaviksi vuoden 2017 syksyllä.

STAMSTADEN: LOTSGATAN

Det charmiga området vid Lotsgatan ligger tre kilometer från Hangö centrum. Till naturmiljön hör också Slaktis simstrand och ett tallbevuxet friluftsområde. På området finns tio nya småhustomter i storleken 840 till 1200 m². Dessutom finns det fyra nya tomter för småhus, par- eller radhus. Det är tänkt att tomternas ansökningstid startar hösten 2017.



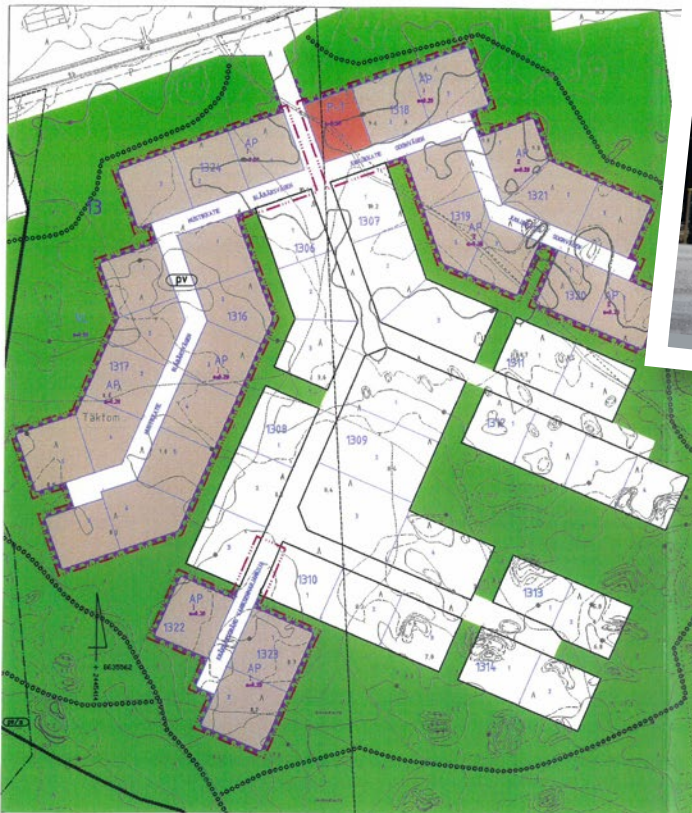
FURUVIK

Furuvikin alue sijaitsee kantakaupungista itään; keskustan palveluihin on matkaa noin 3 km. Alue on tyypiltään merenranta-alueen kuivahkoa kangasmetsää. Virkistysalueella risteilee metsäpolkuja ja eteläpuolella sijaitsee Furuvikin luonnonsuojelualue, jonka fauna ja flora ovat omaleimaisia. Merenrantaan on alle 500 m.

Puolukkatieellä ja Variksenmarjatieellä on haettavissa valmiita tontteja, jotka ovat kooltaan 1 000 m²:stä reiluun 2 000 m²:iin. Kun alueen laajennuskaava myöhemmin valmistuu, syntyy alueelle lähes kolmekymmentä pientalotonttia lisää.

Furuviik ligger tre kilometer österut från centrum och dess serviceutbud. Havsstrandsområdet är av typen torr moskog. Friluftsområdet vimlar av skogsstigar och på södra sidan finns Furuviks naturskyddsområde med sin karakteristiska flora och fauna. Avståndet till havsstranden är mindre än 500 meter.

Vid Lingonvägen och Kråkbärsvägen kan man ansöka om färdiga tomter i storleken 1000 till 2000 m². Med den nya detaljplanen utvidgas området med cirka trettio småhustomter.



Siivouspalvelut

kotiin, loma-asumiseen ja yrityksille,
luotettavasti ja joustavasti.

Städtjänster

för hemmet, fritidsboendet och
företaget, pålitligt och flexibelt.

☎ 040 521 9277

🌐 costacalida.fi

📍 Calida Cleaning



Oy N-Å Nyströmin Rakennuspalvelu
N-Å Nyströms Byggservice Ab

www.nystroms.fi

- rakennustyöt
- puusepäntyöt
- nosturiautopalvelut
- metallityöt
- bygnadsarbeten
- snickeriarbeten
- kranbilstjänster
- metallarbeten

Andreas Nyström 0440 471 301 • 019 248 4222 andreas@nystroms.fi
Urheilukatu/Idrottsgatan 4-6, 10900 Hangö/Hangö

LAPPOHJA



Hangon kaupunki on hankkinut merkittäviä alueita kauniista **Lappohjasta**, jonka upeat rannat tekevät asumisesta idyllistä vuoden ympäri. Lappohjan-ranta edustaa eteläiselle Hankoniemelle tunnusomaista dynnirantaluontoa.

Lappohja on oma vireä taajamansa. Alueella on päiväkotia, ala-asteen koulut sekä pieni kauppa ja kahvila. Karjaan ja Hangon välillä liikennöivä taajamajuna pysähtyy Lappohjan asemalla.

LAPPVIK



Hangö stad har skaffat betydande områden i vackra **Lappvik**, där de fina stränderna gör boendet idylliskt året om. Lappvikstranden representerar den för Hangö udds södra sida så typiska stranddynsnaturen.

I Lappviks livskraftiga byacentrum finns daghem, lågstadieskolor samt en liten butik och café. Regionaltåget mellan Karis och Hangö stannar vid Lappvik station



RAKENNA HANKOON BYGG I HANGÖ

1. Omakotitalon rakentaminen lähtee tontin hankinnasta. Kaupunki vuokraa tontin, joka on rakennuksen valmistuttua mahdollisuus lunastaa. Vuokraamisen ehtona on hyväksyttävien varauspiirustusten (asema- ja julkisivupiirustukset) esittäminen rakennustarkastajalle puolen vuoden kuluessa tontin varaamisesta. Vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen voi hakea rakennuslupaa esim. Lupapiste.fi-palvelussa.
 2. Rakennushankkeessa tulee aina käyttää päteviä, luotettavia asiantuntijoita. Rakennuslupahankkeelle tulee aina nimetä esimerkiksi pääsuunnittelija ja vastaavat työnjohtajat.
 3. Vesi- ja viemärisuunnitelmat on hyväksyttävä kaupungin vesilaitoksella, minkä jälkeen tehdään liittymissopimus. Sähköliittymästä on sovittava sähköverkon omistavan yrityksen kanssa.
 4. Rakennuksen paikan merkitseminen (paalutus) ja sijaintikatselmus sisältyvät rakennuslupamaksuun. Sijaintikatselmus on tilattava perustusten valmistuttua, ennen runkorakenteiden pystytykseen ryhtymistä.
 5. Puiden kaatamiseen tontilta tarvitaan asemakaava-alueella lähtökohtaisesti maisematyöluupa. Rakennusluvan yhteydessä voidaan kuitenkin sopia kaadettaviksi ne puut, jotka rakentamisen johdosta saa poistaa.
1. Byggnaden av ett egna hemshus börjar med anskaffning av tomten. Staden arrenderar tomter, som man kan inlösa då byggnaden är färdig. Villkor för att få arrendera en tomt är att reserveringsritningar (situationsplan och fasadritningar) lämnas in för godkännande till byggnadsinspektören inom ett halvt år efter tomtreserveringen. Då arrendeavtalet är undertecknat kan man söka bygglov t.ex. via Lupapiste.fi-tjänsten.
 2. I byggprojektet ska man alltid anlita kompetenta och pålitliga experter; t.ex. huvudplaneraren och ansvariga arbetsledaren ska vara utnämnda.
 3. Vatten- och avloppsplanerna ska godkännas av stadens vattenverk varefter ett anslutningskontrakt görs upp. Om elanslutningarna förhandlas med företaget som äger elnätet.
 4. Utpålning och lägessyn ingår i bygglovsavgiften. Lägersynen ska beställas då husgrunden är färdig och före man börjar med stomarbetena.
 5. För att fälla träd på tomterna på detaljplaneområden krävs tillstånd för miljöåtgärder. I samband med byggnadslovet kan man emellertid komma överens om att fälla de träd som byggandet kräver.

Hanko on HINKU-kunta. Kohti hiilineutraalia kuntaa -hankkeessa (HINKU) kunnat, elinkeinoelämä, asukkaat ja asiantuntijat toimivat yhteistyössä tavoitteena mm. vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoteen 2030 mennessä.

Hangö är en HINKU-kommun, där kommuner, näringsliv, invånare och sakkunniga samarbetar inom ramarna för projektet Mot en kolneutral kommun bl.a. för att sänka utsläppen av växthusgaser med 80 % före utgången av år 2030.

FLEXLIFT OY

www.flexlift.fi

R & R Nordic Oy

PUUNHOITOPALVELUT

Risto Ihatsu puh. 050 3709 395
Santala, 10900 Hanko • www.r-rnordic.fi



WINFOR OY AB

☎ 0400 109 200

✉ winfor.hanko@gmail.com

- kaivinkonetyöt
- maastokuljetukset
- talojen purkutyöt
- puunkaadot
- metsänhakuu
- grävmaskinsarbeten
- terrängtransporter
- husrivningar
- trädfällningar
- skogsavverkning

Mikael Winberg Kirkkotie 14 10900 Hanko

YRITYKSILLE

Hanko tarjoaa yrityksille edullisia sijoittumismahdollisuuksia useilta teollisuusalueilta yhtenä esimerkkinä Koppnäsudden ja Stormärsan ranta-alue, joka asemakaavamuutoksella räätälöidään entistä paremmin yritystoimintaa palvelevaksi. Alueella on raskasta konepajateollisuutta sekä veneensäilytys- ja -huoltotoimintaa. Kaupungin yritystontit ovat edullisia ja palvelu joustavaa.

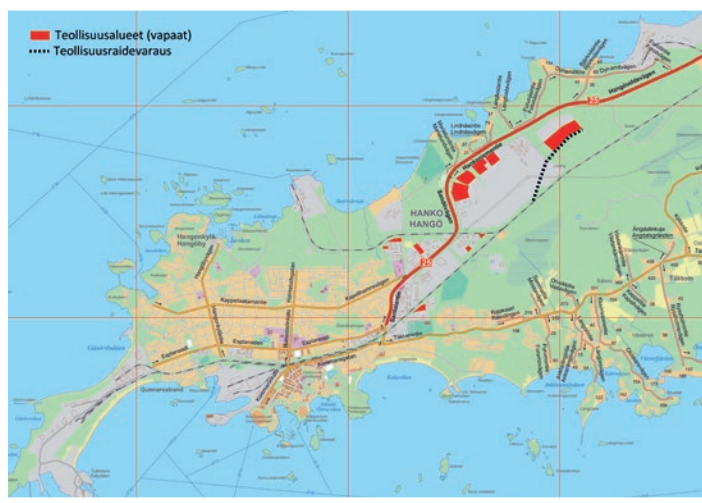
FÖR FÖRETAG

Hangö erbjuder industritomter vid olika områden så som Koppnäsudden och Stormärsans strandområde, som med detaljplaneändringar skräddarsys för att även bättre betjäna företagsverksamhet. På området finns redan tung verkstadsindustri samt båtförvaring och -service. Stadens industritomter är förmånliga och servicen är smidig.



Tutustu pienteollisuustontteihimme osoitteessa

www.hanko.fi/palvelut/yrittaminen_ja_elinkeinot/teollisuus-ja_liiketontit



Hangon logistinen sijainti on loistava. Hanko-Hyvinkää-junaraata, hyvät tieliikenneyhteydet ja erinomaiset tuonti- ja vientisatamat luovat sekä valtakunnalliselle että kansainväliselle yritystoiminnalle hyvät mahdollisuudet.

Hangös logistiska läge är strålande. Järnvägen mellan Hangö och Hyvinge, goda vägförbindelser och de utmärkta import- och exporthamnarna skapar goda försättningar för riksomfattande eller internationell företagsverksamhet.

Bekanta dig med våra småindustritomter på adressen

www.hanko.fi/sv/tjanster/foretagande_och_naringsliv/industri-och_affarstomter



FORCIT.FI

KOVERHAR



KOVERHAR
BUSINESS PORT
HANKO • FINLAND



www.koverhar.fi

Koverhar on teollisuusalue ja syväsatama

Lappohjan kylän naapurissa, 15 km:n päässä Hangon keskustasta. Ympäri vuoden avoinna olevan sataman lisäksi alue sijaitsee logistisesti loistavasti valtatie 25 läheisyydessä. Koverhariin kulkee myös Hanko–Hyvinkää-junarataan liittyvä teollisuusraide. Alueelle suunnitellaan tulevaisuuden elinvoimasta yrityskeskittymää, jossa on runsaasti tilaa myös uusille yrittäjille.

Koverhar har både industriområde och djuphamn

i närheten av Lappvik by och femton kilometer från Hangö centrum. Hamnen är öppen året runt och området ligger logistiskt sett alldeles intill riksväg 25. Till Koverhar går också ett stickspår från Hangö–Hyvingebanan. Till området planeras ett livskraftigt företagskluster med gott om plats för nya företagare.



**PORT OF
HANKO**



LÄNSSATAMA | VÄSTRA HAMNEN



KOVERHAR SATAMA | HAMNEN



ULKOSATAMA | YTTRE HAMNEN

Hangon Satama Oy

Länssatama, 10900 Hangö, Finland
puh. +358 10 2355 000, fax. +358 10 2355 029
www.portofhanko.fi



TULEVAISUUDEN HANKO

FRAMTIDENS HANGÖ

Hanko tarjoaa mahdollisuuksia jopa Data Centerin rakentamiselle, johon sopivia tontteja on Koverharin alueella ja itäisellä teollisuusalueella. Valmiille, tasaiselle pohjalle on helppoa toteuttaa runsaasti tilaa edellyttäviä hankkeita.

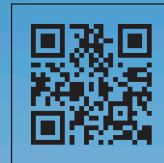
Hangö erbjuder utmärkta möjligheter för att bygga Data Centers och lämpliga tomter finns vid Koverhar Business Port och östra industriområdet. På dessa jämna tomter är det smidigt att förverkliga platskrävande projekt.

SIJOITU SOPIVASTI!

- Rautatie: 2 km
- Valtatie: 0,5 km
- Helsingin satama: 130 km
- Hki-Vantaan lentokenttä: 125 km
- Turku: 140 km

BRA PLACERING = KORTA AVSTÅND!

- Järnväg: 2 km
- Riksväg: 0,5 km
- Helsingfors hamn: 130 km
- Helsingfors-Vanda flygstation: 125 km
- Åbo: 140 km



www.koverhar.fi/data-center/



ADVEN

Advanced Energy Solutions

www.adven.fi

HOIDA LUPA-ASIOINTI VERKOSSA!

Hanko on toiminut pilottiyriyten joukossa sähköisessä Lupapiste.fi-palvelussa. Portaalien kautta rakennusluvan hakeminen käy nopeasti ja vaivattomasti.



www.lupapiste.fi



www.lupapiste.fi/sv/



SKÖT LOVEN I NÄTET!

Hangö har tillsammans med pilotföretag medverkat i Lupapiste.fi-tjänsten. Via den här portalen går det smidigt och snabbt att ansöka om bygglov.



Tutustu vireillä oleviin kaavoihin paremmin verkossa, osoitteessa www.hanko.fi/palvelut/kaavoitus_ja_maankaytto/kaavoitus/vireilla_olevia_kaavoja



Bekanta dig med planerna bättre på nätet på adressen www.hanko.fi/sv/tjanster/planlaggning_och_markanvandning/planlaggning/aktuella_planer

HANGON TEOLLISUUSYHDISTYS R.Y.

Hangon Teollisuusyhdistys r.y. – Hangö Industriförening r.f. on Hangon talousalueella sijaitsevien teollisuuslaitosten yhteinen yhdistys. Yhdistyksen tarkoituksena on valvoa ja edistää jäsentensä yhteisiä etuja sekä olla Hangon talousalueella sijaitsevien teollisuuslaitosten yhdyssiteenä yhteisissä asioissa.

Assistor
Dupont
Fermion
Forcit
Hangon Satama Oy
Helkama Bica
Helkama Velox
Helo
Koristevienti
Levator

Manner
Printal
SE-Mäkinen
Shinoda
SSAB
Hangö Stevedoring
Uttera
Vapaasatama
ViskoTeepak



HANGON KAUPUNKI HANGÖ STAD



HANGON KAUPUNKI

Bulevardi 6
10900 Hanko
Puh. 019 22 031

Tekninen ja ympäristövirasto
Santalantie 2
10960 Hanko

info@hanko.fi

HANGÖ STAD

Boulevarden 6
10900 Hangö
Tfn 019 220 31

Tekniska och miljöverket
Sandövägen 2
10960 Hangö

info@hanko.fi



www.hanko.fi



opkk.fi



OPKK Hanko
Vuorikatu 21
10900 Hanko
puh. 010 256 9549

OPKK Hangö
Berggatan 21
10900 Hangö
tel. 010 256 9549

Suomen luotetuin kiinteistönvälitysketju – Finlands pålitligaste förmedlingskedja. (Taloustutkimus 2017)