







Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

LÖYDÄ UUSI KOTISI

TUKUKI ON TIE KOTIIN

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, tuttavallisemmin Tukuki, on kunnan omistama vuokrataloyhtiö. Tarjoamme viihtyisiä, kohtuuhintaisia ja erilaisiin elämäntilanteisiin sopivia asuntoja kaikissa Tuusulan kuntakeskuksissa: Etelä-Tuusulassa, Jokelassa ja Kellokoskella. Yhteensä meillä on noin 1 000 asuntoa noin 50 kiinteistössä.



Pieni mutta tehokas tiimimme koostuu kuudesta työntekijästä. Meiltä saat aina ihmisläheistä ja ystävällistä palvelua henkilökohtaisella otteella. Tervetuloa asukkaaksi!



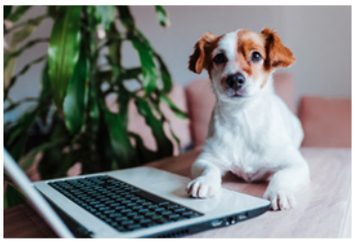


ASUKKAAMME KERTOVAT

”Olen asunut Tukukilla nyt kahdeksan vuotta, eikä minulla ole aikomustakaan vaihtaa asuinpaikkaa. Olen todella tyytyväinen ja aion pysyä täällä niin pitkään kuin mahdollista. Parasta kodissani on hyvä tilaratkaisu, jonka olen voinut sisustaa itseni näköiseksi. Myös takapihan pieni terassi ja etupihan kukkaistutukset miellyttävät. Suosittelen Tukukilla asumista lämpimästi muillekin!”

”Muutin Tukukin asuntoon lähes kuusi vuotta sitten ja olen viihtynyt hyvin. Taloyhtiö on rauhallinen ja naapurit mukavia. Pyrimme auttamaan toisiamme aina tilanteen mukaan. Asunnossani on hyvä pohjaratkaisu ja talvisinkin sopivan lämmintä, ja myös pieni piha on mahtava. Vuokrakin on noussut kuuden vuoden aikana vain hitusen. Suosittelen!”





Meillä voit hoitaa monet asiat sähköisesti juuri silloin kun sinulle sopii. Käytössämme on Tampuuri-järjestelmä, jonka kautta voit esimerkiksi hakea asuntoa, tehdä vikailmoituksen, jättää yhteydenottopyynnön ja tarkastella vuokranmaksutietojasi.



Katso video asunnon hakemisesta! ›

ASETU ASUMAAN

Olipa elämäntilanteesi millainen tahansa, monipuolisesta asuntokannastamme löydät varmasti itsellesi sopivan kodin. Meillä on asuntoja kerros-, rivi-, pari- ja luhtitaloissa niin maaseutumaisessa ympäristössä kuin aivan palveluiden vierelläkin. Asuntojen koot vaihtelevat 30 neliön yksiöistä lähes 100 neliön perheasuntoihin. Lemmikit ovat tervetulleita kaikkiin kohteisiimme.

Pidämme asunnoistamme hyvää huolta. Tarkastamme ne aina asukkaan vaihtuessa ja remontoimme tarpeen mukaan. Myös suurempia korjauksia toteutetaan säännöllisesti. Käytämme remontteihin noin 20 % liikevaihdostamme.

LVI-asennukset • vesijohtojen ja viemäröintien
kaikki korjaus-, saneeraus- ja uudistustyöt
• uudisrakentaminen • LVI-tarvikkeiden varaosapalvelu

Taloyhtiöiden huoltotöitä ja kunnossapitoa jo vuodesta 1993 alkaen!
Taloyhtiöille hätäpäivystys 24h!

Järvenpään LVI-PALVELU OY

LVI-ASENNUKSET, VESIJOHTOJEN KORJAUS, SANEERAUS- JA UUDISTUSTYÖT

Yrittäjäkatu 6 B, Järvenpää. Puhelin gsm 0400 461 881, s-posti: lvipalvelu@elisanet.fi

RATKAISUT TUHOLAISONGELMIIN

ESTORJUNTA OY

Rotat | linnut | luteet

Puh. 020 730 1500
asiakaspalvelu@estorjunta.fi | estorjunta.fi



KOTIPIHA KUTSUU

Uusin asuntokohteemme Tuusulan Kotipiha valmistuu Rykmentinpuiston asuntomessualueelle alkuvuodesta 2023. Kohde koostuu kahdesta kolmikerroksisesta talosta, joihin tulee yhteensä 64 asuntoa. Suurin osa asunnoista on kaksioita, mutta tarjolla on myös muita asuntotyyppejä yksiöistä 97-neliöisiin perheasuntoihin.

Kotipiha tarjoaa poikkeuksellisen tasokasta asumista. Materiaalit ovat tavallista laadukkaampia, ja myös arkkitehtuuri poikkeaa perinteisestä. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Kotipiha on täysin savuton kohde.



Ensiluokkaista rakentamista
yli 30 vuoden kokemuksella

Tutustu: **soimu.fi** SOIMU

Tuusulassa asukkaita kuunnellaan herkällä korvalla. Osallisuus on yksi tärkeimmistä asioista kunnan strategiassa, ja asukkaat saavat käyttää ääntään esimerkiksi päättämällä julkisten varojen käytöstä osallistuvan budjetoinnin muodossa.

www **Tutustu tarkemmin osoitteessa www.osallistu.tuusula.fi.**



ELÄMISEN TAIDETTA TUUSULASSA

Tuusula on 40 000 asukkaan kunta Uudellamaalla, noin 30 minuutin ajomatkan päässä Helsingistä. Tuusulassa asut rauhallisessa ympäristössä kauniin luonnon keskellä mutta silti aivan palveluiden vieressä ja lähellä pääkaupungin sykettä.

Tuusulassa on kolme kuntakeskusta: pikkukaupunkimainen Etelä-Tuusula, puutarhakaupunki Jokela ja ruukkimiljööstään tunnettu Kellokoski. Asukkaille on tarjolla kattavat julkiset ja kaupalliset palvelut, ja liikenneyhteydet eri suuntiin ovat hyvät. Tuusulassa kelpaa ulkoilla vaikkapa Tuusulanjärven kauniissa maisemissa ja nauttia poikkeuksellisen elävästä kulttuurista.



www **Lue lisää Tuusulasta osoitteesta www.tuusula.fi!**

Kuvat: Tuusulan kunnan kuvapankki

Olemme myös Facebookissa!





Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

TUUSULAN KUNNAN KIINTEISTÖT OY
Ostosraitti 1, LT 1–2, 04300 Tuusula
puh. 040 314 3033, 040 314 3038
tukuki.asiakaspalvelu@tuusula.fi
www.tukuki.fi

MONIPUOLISET VIEMÄRIHUOLTOTYÖT

Gröndahl Elvetec Oy

PÄIVYSTYS 24H

Kysy lisää palveluistamme.

Puh. 040 574 9999 | grondahl.elvetec@elisanet.fi
www.grondahlelvetec.fi

SÄHKÖPLANET oy

050 375 7154
info@sahkoplanet.fi

PROTIMBER

PUUNKAADON EDELLÄKÄVIJÄ

Puh. 045 650 4174
info@protimber.fi