



åbolands fastigheter  
turunmaan kiinteistöt



Finn din plats  
i skärgården

Löydä paikkasi  
saaristosta



FASTIGHETSFÖRMEDLING  
& DISPONENTSKAP



KIINTEISTÖN VÄLITYS  
& ISÄNNÖINTI



# Hemma i skärgården

Ab Åbolands Fastigheter AFM är proffs på skärgårdsboende. Under samma tak erbjuder vi professionell fastighetsförmedling och disponenttjänster. Vi är en genuin lokal aktör, och vi känner skärgården och dess förhållanden som våra egna fickor. Vi rör oss smidigt i skärgården med våra egna båtar.

Vårt företag grundades år 1992. Vår långa historia och gedigna lokalkändedom hjälper oss att betjäna våra kunder på bästa sätt. Vi erbjuder disponenttjänster för husbolag och förmedlar allt från enrumslägenheter i centrum till gårdar på landet och från semesterbostäder till ör – utan att glömma affärs- och kontorslokaler. Vårt kontor ligger i Pargas centrum och vårt sidokontor i Dalsbruk.

Vår personal har ett nära samarbete med varandra, vilket bland annat återspeglas i ett smidigt informationsutbyte och synergieffekter. Vi stödjer varandra och utvecklar hela tiden vår verksamhet. Vi vill fortsätta att göra det enkelt för våra kunder att hantera bostadsärenden.

**Vi betjänar våra kunder på svenska, finska och engelska!**



**Titta på videon!  
Katso video!**



# Syntyjään saaristolainen

Turunmaan Kiinteistöt Oy LKV on saaristoasumisen ammattilainen. Tarjoamme saman katon alta ammatti- taidolla sekä kiinteistövälityksen että isännöinnin palvelut. Olemme aidosti paikallinen toimija, ja tunnem- me saariston ja sen olosuhteet kuin omat taskumme. Liikumme saaristossa ketterästi omilla veneillämme.

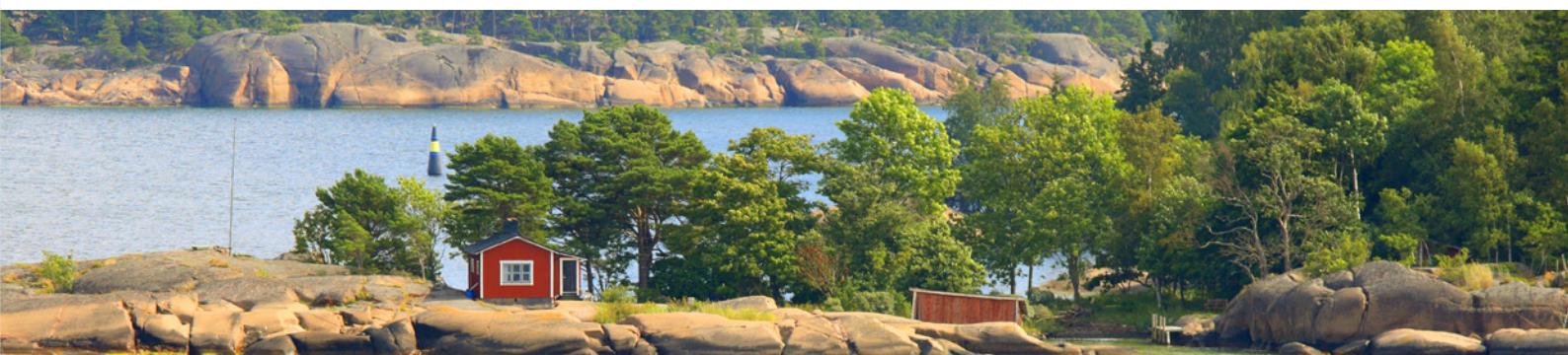
Yrityksemme on perustettu vuonna 1992. Pitkä histo- riamme ja vankka aluetuntemuksemme auttavat meitä palvelemaan asiakkaitamme parhaalla mahdollisella tavalla. Isännöimme taloyhtiötä ja välitämme kiinteistöjä keskustayksioista maataloihin ja loma-asunnoista saari- tontteihin – liike- ja toimitiloja unohtamatta. Toimistom- me sijaitsee Paraisten keskustassa ja sivutoimipisteemme Taalintehtaalla.

Koko henkilöstömme tekee keskenään tiivistä yhteistyötä, mikä näkyy asiakkaille muun muassa sujuvana tiedon- kulkuna ja synergiaetuina. Puhallamme yhteen hiileen ja kehitämme toimintaamme jatkuvasti. Haluamme jatkos- sakin tehdä asuntoasiat helpoiksi asiakkaillemme.



Rabbe Holmberg  
verkställande direktör  
toimitusjohtaja

**Palvelemme asiakkaitamme ruotsiksi,  
suomeksi ja englanniksi!**



DIN BYGGPARTNER  
**PRAKTIA**  
RAKENTAJAPARTNERISI

Rautakauppa Paraisilla & Nauvossa  
Järnhandel i Pargas & Nagu

**PARAINEN:**  
Runeberginkatu 1  
02 4589366  
praktia@parnet.fi

**NAUVO:**  
Ampumaradantie 18  
02 5278527  
nagu@praktia.com

[www.praktia.com](http://www.praktia.com)



# Proffs inom skärgårdsboende

Vi förmedlar hem och semesterbostäder och säljer tomter i hela Åbolands skärgård, från Gustavs till Hangö. Vår särskilda kompetens är kunskap om skärgården och dess särdrag. Vi har också fungerande kontakter med skärgårdens intressenter, beslutsfattare och tjänstleverantörer, som vi använder för att ge våra kunder råd och vägledning i samband med byggprojekt. Vid behov hittar vi ett lämpligt objekt åt våra kunder. Vi behärskar även byggjuridiken väl.

Utöver de objekt vi säljer förmedlar vi hyresbostäder och värderar byggnader och markområden för till exempel banker eller boupprektion.



**Se alla våra  
objekt som är  
till salu på  
vår hemsida  
[abolandsfastigheter.fi](http://abolandsfastigheter.fi)**



# Saaristossa asumisen ammattilainen

Välitämme koteja ja loma-asuntoja ja myymme tontteja koko Turunmaan saariston alueella Kustavista Hankoon asti. Erikoisosaamistamme on saariston ja sen erityispiirteiden tuntemus. Meillä on myös toimivat kontaktit saariston sidosryhmiin, päättäjiin ja palveluntarjoajiin, joiden avulla tarjoamme asiakkaillemme neuvontaa ja opastusta rakennushankkeisiin liittyen. Tarvittaessa

etsimme sopivan koteen asiakkaamme puolesta. Hallitsemme hyvin myös rakentamiseen liittyvän juridiikan.

Myytävien kohteiden lisäksi välitämme vuokra-asuntoja ja teemme rakennusten ja maa-alueiden arvointeja esimerkiksi pankkia tai perunkirjoitusta varten.

Katso kaikki myytävät kohteemme nettisivuiltamme [turunmaankiinteistot.fi](http://turunmaankiinteistot.fi)



SÄHKÖSUUNNITTELU JA -ASENNUKSET | ELPLANERING OCH -INSTALLATIONER



SÄHKÖTYÖT  
AMMATTITAIIDOLLA

 **elfin** 040 779 5161 | 040 900 1216 | [electric@tunturitec.com](mailto:electric@tunturitec.com) | [tunturitec.com](http://tunturitec.com)



# Lokala disponenttjänster

Vi sköter disponentsysslorna i cirka 50 flervåningshus och radhus i centrala Pargas. Vi betjänar våra kunder på ett professionellt och helhetsorienterat sätt och utnyttjar vårt omfattande kontaktnät och vår lokalkänedom till förmån för husbolagen. Dessutom har vi ett nära samarbete med våra fastighetsmäklare. Vi erbjuder alltid moderna ekonomitjänster även för andra kunder än våra disponentkunder. Vi har också stor erfarenhet av renoveringar av husbolag, och större renoveringar gör vi med hjälp av våra pålitliga samarbetspartner.

Vårt kontor har ett bra läge i Pargas centrum. Det är lätt att ta sig till oss och det är enkelt att parkera bilen på våra rymliga parkeringsplatser. Vi har också bra konferenslokaler för exempelvis bolagsstämmor och andra möten – även som hybridmöten.

Vi sköter allt smidigt och okomplicerat och är alltid tillgängliga. Du kan kontakta oss både per telefon och elektroniskt, och du kan också besöka oss på kontoret utan tidsbokning. När husbolagets egen disponent är på semester betjänas kunden av en kollega som känner objektet väl.

**Ärendena hanteras elektroniskt oavsett tid och plats via tjänsten huoneistotieto.fi. Du kan även beställa dokument eller göra ändringsanmälan via formulären på vår hemsida.**

Läs mer: [www.turunmaankiinteistot.fi/sv/disponentskap/elektronisk-arendehantering/](http://www.turunmaankiinteistot.fi/sv/disponentskap/elektronisk-arendehantering/)



# Aidosti paikallista isännöintiä

Vastaamme Paraisten keskusta-alueella noin 50 kerros- ja rivitaloyhtiön isännöinnistä. Palvelemme asiakkaitamme ammattitaitoisesti ja kokonaisvaltaisesti, ja hyödynnämme kattavaa kontaktiverkostoamme ja paikallistuntemustamme taloyhtiöiden edaksi. Lisäksi teemme tiivistä yhteistyötä yrityksemme kiinteistövälittäjien kanssa. Tarjoamme aina ajantasaiset taloushallinnon palvelut myös muille kuin isännöintiasiakkaillemme. Meillä on laaja kokemus myös taloyhtiöiden saneerauksista, ja suuremmat remontit hoidamme luotettavien yhteistyökumppaniemme avulla.

Toimistomme sijaitsee hyvällä paikalla Paraisten keskustassa. Meille on helppoa tulla, ja auton saa kätevästi parkkiin tilavalle parkkialueellellemme. Toimistollamme on myös hyvät neuvottelutilat esimerkiksi yhtiökokousten ja muiden palavereiden järjestämiseen – myös hybridikokouksina.

Hoidamme asiat sujuvasti ja mutkattomasti ja olemme aina tavoitetavissa. Meihin voi ottaa yhteyttä niin puhelimella kuin sähköisestikin, ja toimistollamme voi piipahtaa ilman ajanvarausta. Taloyhtiön oman isännöitsijän ollessa lomalla asiakasta palvelee kohteen hyvin tunteva kollega.



Asiointi sujuu ajasta ja paikasta riippumatta sähköisesti huoneistotieto.fi-palvelun kautta. Asiakirjojen tilaaminen tai muutosilmoitusten tekeminen onnistuu myös verkkosivujemme lomakkeilla.

Lue lisää: [www.turunmaankiinteistot.fi/fi/isannointi/sahkoinen-asiointi/](http://www.turunmaankiinteistot.fi/fi/isannointi/sahkoinen-asiointi/)

**Partel**  
130 år • vuotta

Internet- och tv-tjänster i skärgården  
Internet- ja tv-palveluita saaristossa



**PUTKES OY**

050 551 6644  
[www.putkes.fi](http://www.putkes.fi)



# åbolands fastigheter turunmaan kiinteistöt

Ab Åbolands Fastigheter AFM

Huvudkontor: Strandvägen 24, 21600 Pargas

Filialkontor: Dalsbruksvägen 709, 25900 Dalsbruk

[www.turunmaankiinteistot.fi/sv/](http://www.turunmaankiinteistot.fi/sv/)

Se öppettider på vår webbplats!

Turunmaan Kiinteistöt Oy LKV

Pääkonttori: Rantatie 24, 21600 Parainen

Sivutoimipiste: Taalintehtaantie 709, 25900 Taalintehdas

[www.turunmaankiinteistot.fi](http://www.turunmaankiinteistot.fi)

Katso aukioloajat nettisivultamme!



## Söker ni kontor?

I affärsfastigheten som ägs av Ab Åbolands Fastigheter AFM i Pargas centrum finns plats för många olika typer av företagsverksamhet. Det finns gott om gratis parkeringsplatser framför huset. Kontakta oss så ser vi vilka lokaler som passar just era behov!

## Etsittekö toimitilaa?

Turunmaan Kiinteistöt Oy LKV:n omistamassa liikekiinteistössä aivan Paraisten keskustassa lötyy tilaa monenlaiseen yritystoimintaan. Talon edessä on runsaasti maksuttomia parkkipaikkoja. Ota yhteyttä niin katsomme juuri teidän tarpeisiinne sopivat tilat!

E-postadresserna har formatet:  
förfnamn.efternamn @abolandsfastigheter.fi

Sähköpostit ovat muotoa:  
etunimi.sukunimi@turunmaankiinteistot.fi

## FASTIGHETSFÖRMEDLING KIINTEISTÖNVÄLITYS

Rabbe Holmberg, 040 557 4024

Peter Ekblad, 040 581 1894

Sebastian Lindberg, 040 753 6770

Sverker Karlsson, 040 626 5108

## DISPONENTSKAP ISÄNNÖINTI

Heidi Näsmänen, 040 757 4968

Mikael Lindholm, 040 755 7023

Sverker Karlsson, 040 626 5108

Cassandra Weckroth, 02 458 3253



Vi försäkrar ditt hem, ditt fritidshus och sommarstuga. Vi finns lokalt nära dig.

Autamme sinua sopivalla vakuutusturvalla.  
Olemme paikallinen, lähekkä sinua.

02 454 6600 | [lahitapiola.fi](http://lahitapiola.fi)

Pargas – Nagu – Korpo – Kimito – Dalsbruk – Ekenäs – Hangö  
Parainen – Nauvo – Korppoo – Kemiö – Tammisaari – Hanko



LOKALTAPIOLA LÄHITAPIOLA  
Sydkusten Etelärannikkoo