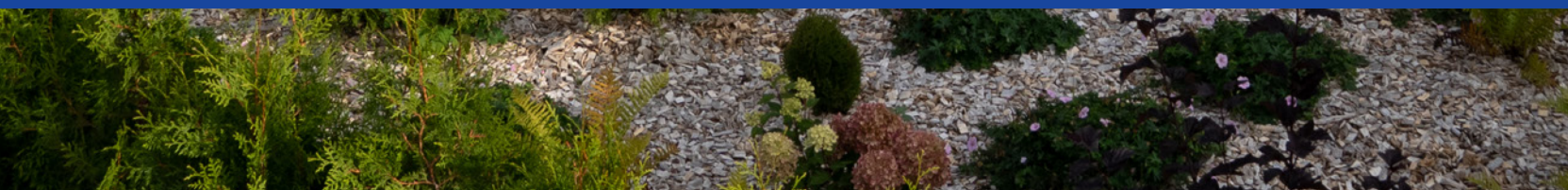


TUUSULA



Rakenna **Tuusulaan**



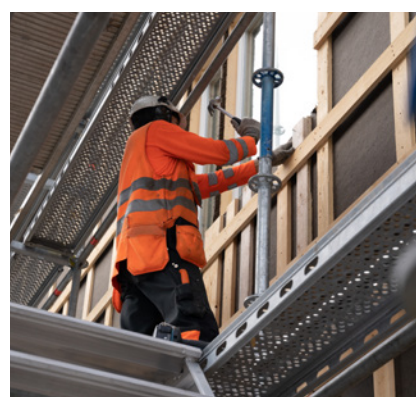
Tule Tuusulaan

Tuusula on noin 40 000 asukkaan kunta Helsingin metropolialueella. Kunnan keskus on pikkukaupunkimainen Hyrylä Tuusulanjärven tuntumassa. Muut keskuksset ovat puutarhakaupunki Jokela ja Keravanjoen rannassa sijaitseva Kellokoski, joka on kuulu ruukkimiljööstään.

Tuusulassa asutaan pääasiassa pientaloissa tai pienkerrostoaloissa, lähellä luontoa mutta hyvien liikenneyhteyksien varrella. Etelä-Tuusulaan ehtii Helsingin keskustasta Tuusulan moottoritietä pitkin 30 minuutissa, Jokela sijaitsee 40 minuutin junamatkan päässä ja Kellokoskelle ajaa puolessa tunnissa Lahdentietä pitkin.



Kuva: Whitecloud Oy



Tutustu Tuusulaan!
KATSO VIDEOITA YOUTUBESSA



Paikka kodille

Tuusulan kunta myy ja vuokraa tontteja sekä kiinteään hintaan että tarjouskilpailun perusteella. Vapaita tontteja on kaikissa Tuusulan keskuksissa.

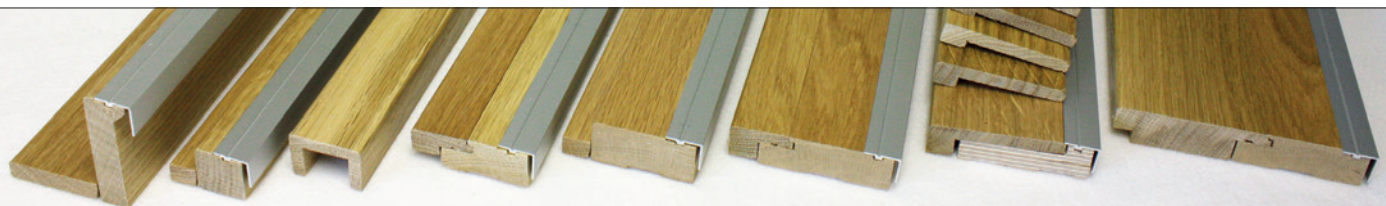


Tutustu tonttitarjontaan kunnan nettisivuilla.
www.tuusula.fi/omakotitontit



Rakennusvalvonnan tehtävät

Rakennusvalvonta on viranomaistoimintaa. Ohjaamme ja valvomme rakentamista ja kaavojen noudattamista yleisen edun kannalta sekä päätämme rakentamiseen liittyvistä lupa-asioista. Käsittelemme luvat sähköisesti Lupapisteen kautta. Jos hankit tontin kunnalta, perustamme rakennushankkeen palveluun valmiiksi ja kutsumme tontin omistajan mukaan, kun omistusoikeus on siirtynyt. Näin saat käyttöösi lähtökohtamateriaalin kaiken suunnittelun perustaksi.



KESTÄVÄÄN RAKENTAMISEEN

VEDENERISTEKYNNYKSET
MÄRKÄTILAN KARMI LISTOINEEN

- Kosteaan tilaan
- Nykyrakentamisen suositukset täyttävä
- VTT:n testaama ja sertifioima tuote
- Patentoitu

PANELIA WOODS
www.paneliawoods.fi



MUISTA TILATA SÄHKÖLIITTYMÄ! www.tuusula.fi › Tuusula-tietoa › Ota yhteyttä ›
 Muita paikallisia palveluja › Paikalliset sähkön ja kaukolämmön toimittajien yhteystietoja

LIITY VESIHUOLTO- LAITOKSEN ASIAKKAAKSI!

Hakemusta jättäessäsi hankkeella täytyy olla KVV-työnjohtaja ja hyväksytyt KVV-suunnitelmat. Tilaa liittostyö viimeistään kaksi viikkoa ennen suunniteltua ajankohtaa osoitteessa www.tuusula.fi/vesityotilaus.



VALITSE PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELIJA

1

Pääsuunnittelija on luottokumppanisi tontin valinnasta rakennushankkeen loppuun saakka. Kokeneena ammattilaisena hän osaa arvioida, sopiiko unelmiesi talo valitulle rakennuspaikalle ja onko kokonaisuus alueen kaavan ja rakennusmääräysten mukainen. Käy siis hankkeen pääsuunnittelijan ja mahdollisesti myös rakennussuunnittelijan kanssa tontilla ennen suunnittelun aloittamista. Näin kaikki tontin erityispiirteet tulee huomioida suunnitelmissa. Pääsuunnittelija kantaa suunnittelusta kokonaisvastuun. Hän toimii tiiviissä yhteistyössä rakennusvalvonnan sekä arkkitehti-, rakenne-, LVI- ja sähkösuunnittelijoiden kanssa. Huolellinen suunnittelu on edellytys sille, että saat viihtyisän, turvallisen, terveellisen ja energiatehokkaan kodin.

HAE RAKENNUSLUPAA

2

Rakentajana tarvitset rakennusluvan uudisrakentamiseen ja siihen verrattavissa olevaan muutos- tai laajennustyöhön. Lupaa haetaan sähköisesti Lupapiste-palvelussa. Varaa lupakäsittelylle riittävästi aikaa eli ole ajoissa liikkeellä. Ennen rakennusluvan hakemista on hyvä käydä suunnitelmat läpi pääsuunnittelijan ja rakennustarkastajan kanssa. Sähköinen asiointipalvelu mahdollistaa sinun, suunnittelijoiden ja rakennustarkastajan sujuvan yhteydenpidon koko hankkeen ajan. Hakemuksen käsittelijä sekä tekninen palvelupiste opastavat hankkeen eteenpäin viemisessä.



Hae rakennuslupaa www.lupapiste.fi

VALITSE VASTAAVA TYÖNJOHTAJA

3

Vastaava työnjohtaja vastaa siitä, että hanke toteutetaan tehtyjen suunnitelmien ja myönnetyn luvan mukaisesti. Hän huolehtii myös rakennusvaiheiden asianmukaisesta dokumentoinnista. Ennen kunkin työvaiheen alkua rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy vastaavan työnjohtajan, samoin muut työnjohtajat (kvv- ja iv-työnjohtaja).

RAKENNUSTEN MERKITSEMINEN MAASTOON

4

Vastaava työnjohtaja tilaa kunnan mittauspalveluista rakennusten maastoon merkitsemisen.

ALOITUSKOKOUS

5

Aloituskokous pidetään tontilla, ja siinä käydään läpi lupapäätös ehtoineen. Kokoukseen osallistuvat rakentaja, vastaava työnjohtaja, pääsuunnittelija ja alueen valvontatarkastaja. Huomioi, että aloituskokouksessa tontin maanpinnan tulee olla koskematon, jotta rakennuksen suunniteltu korkeusasema voidaan arvioida ympäristössä. Aloituskokous voidaan pitää, vaikka lupa ei olisi vielä lainvoimainen.

MAANRAKENTAMISEN AMMATTILAISET TUUSULASSA JO 20 VUOTTA!



TUUS KAIUU OY

MAANRAKENNUSTYÖT PUIDEN KAADOSTA PIHATÖIHIN!

Omakotitalo on perheen suurin investointi, se kannattaa tehdä kunnolla alusta asti. Teemme kotisi pohjatyöt ja rakentamiseen liittyvät kaivu-, vesi- ja viemärintyöt vankalla ammattitaidolla.

Uudet asiakkaat löytävät meidät usein suosittelujen kautta!

www.maanrakentajat.fi

Puh. 0400 853 259 | tuuskaivu@gmail.com

MAANRAKENNUS | MAANSEULONTA | MAANSIIRTO | PUUNKAATO | TONTIN RAIVAUS | PURKUTYÖT



TÄRKEITÄ OHJEITA RAKENTAJALLE: www.tuusula.fi › Asuminen ja ympäristö › Rakentaminen ja paikkatieto › Rakennusvalvonta › Ohjeet

RAKENTAMINEN VOI ALKAA

6

Rakennustyöt saa aloittaa, kun rakennuslupa on lainvoimainen. Töiden aloittamiseksi katsotaan pohjakatselmuksen suorittaminen. Ennen luvan lainvoimaisuutta kiinteistöllä voi tehdä valmistelevia töitä, esimerkiksi puiden kaatoa ja tieliittymän rakentaminen.

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

7

Lupapäätöksessä ilmoitetut erityissuunnitelmat toimitetaan Lupapisteeseen arkistoitaviksi ennen kyseisten töiden aloittamista.

KIINTEISTÖHUOLLON AMMATTILAINEN



Saloton Oy • Tuusula • www.saloton.fi
puh. 010 336 6199 • info@saloton.com

- Kosteusmittaukset
- Salaojahuolto
- Suurtehoimuroinnit
- Suurtehopuhallukset



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

8

Lupapäätöksessä vaaditut katselmukset tilataan sitä mukaa, kun rakennustyöt etenevät. Katselmukset tilaa aloituskokouksessa sovittu henkilö. Ennen katselmusta tulee kyseisten erityissuunnitelmien ym. asiakirjojen olla liitettynä, ja vastuuhenkilön allekirjoittamina, Lupapisteessä sekä rakennustyön tarkastusasiakirjan täytettynä työvaiheen mukaisesti.

RAKENNUKSEN HYVÄKSYMINEN KÄYTTÖÖN

9

Valvontatarkastaja suorittaa käyttöönottokatselmuksen tilauksesta. Vastaavan työnjohtajan on tarkastettava käyttöönoton edellytykset. Kvv- ja iv-katselmusten, sähkö tarkastuksen, mahdollisen ilmantiiveysmittauksen yms. tulee olla suoritettuina. Käyttöönottokatselmuksen tarkistuslista löytyy linkistä: www.tuusula.fi/sivu.tmpl?sivu_id=1644

LOPPUKATSELMUS

10

Kun kaikki lupapäätöksessä esitetyt rakennustyöt on tehty, tilataan loppukatselmus alueen valvontatarkastajalta. Vastaava työnjohtaja toimittaa tilaisuuteen hankkeen aikana täytetyn tarkastusasiakirjan ja liittää sen Lupapisteeseen.



MAP SERVICE OY

www.mapservice.fi
0400 482 213
> Maanrakennus > Salaojat > Sadevesijärjestelmät



www.recset.fi

- Maanrakennustyöt
- Pohja- ja betonirakentaminen
- Väylärakentaminen
- Kunnallistekniikka
- Salaojasaneeraus- ja vesieristys
- Ympäristö- ja viherrakentaminen

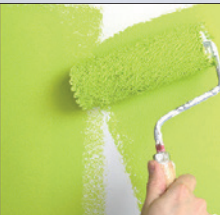
PYYDÄ TARJOUS!

Tuusulan kunta

rakennusvalvonta@tuusula.fi | www.tuusula.fi

JPS
Maalaus

Monipuolisia
maalauk- ja
remontti-
palveluja.



Maalaus- tasoite-, rappaus-,
vesieriste- ja laatoitustyöt

040 756 6335
jussi.siven@jpsmaalausoy.fi

SÄHKÖPALVELU **KOSKELA OY**

LUOTETTAVAA SÄHKÖPALVELUA JO YLI 30 VUOTTA

- | | |
|---|---|
|  Sähköasennukset |  Uudisrakennukset |
|  Sähkötarvikemyynti |  Ilmalämpöpumput |
|  Huollot ja korjaukset |  Sähköalan erikoistyöt |
|  Saneeraukset |  Urakointi |
|  Aurinkoenergia |  Sähköauton lataus |

Koulutie 5, 04500 Kellokoski | Puh. 09 282 653
info@sahkopalvelukoskela.fi

www.sahkopalvelukoskela.fi