



Pikkukaupungin elämää luonnon kainalossa



Tervetuloa Vuorekseen!

Tampereen uusi kaupunginosa Vuores on koko maan suurimpia ja mielenkiintoisimpia kaupunkirakentamisen hankkeita.

Alueen suunnittelun lähtökohtia ovat ekologisuus ja luonnonläheisyys, jotka yhdistyvät ainutlaatuisella tavalla korkeaan teknologiaan, moderniin arkkitehtuuriin ja pikkukaupunkimaiseen palvelurakenteeseen.

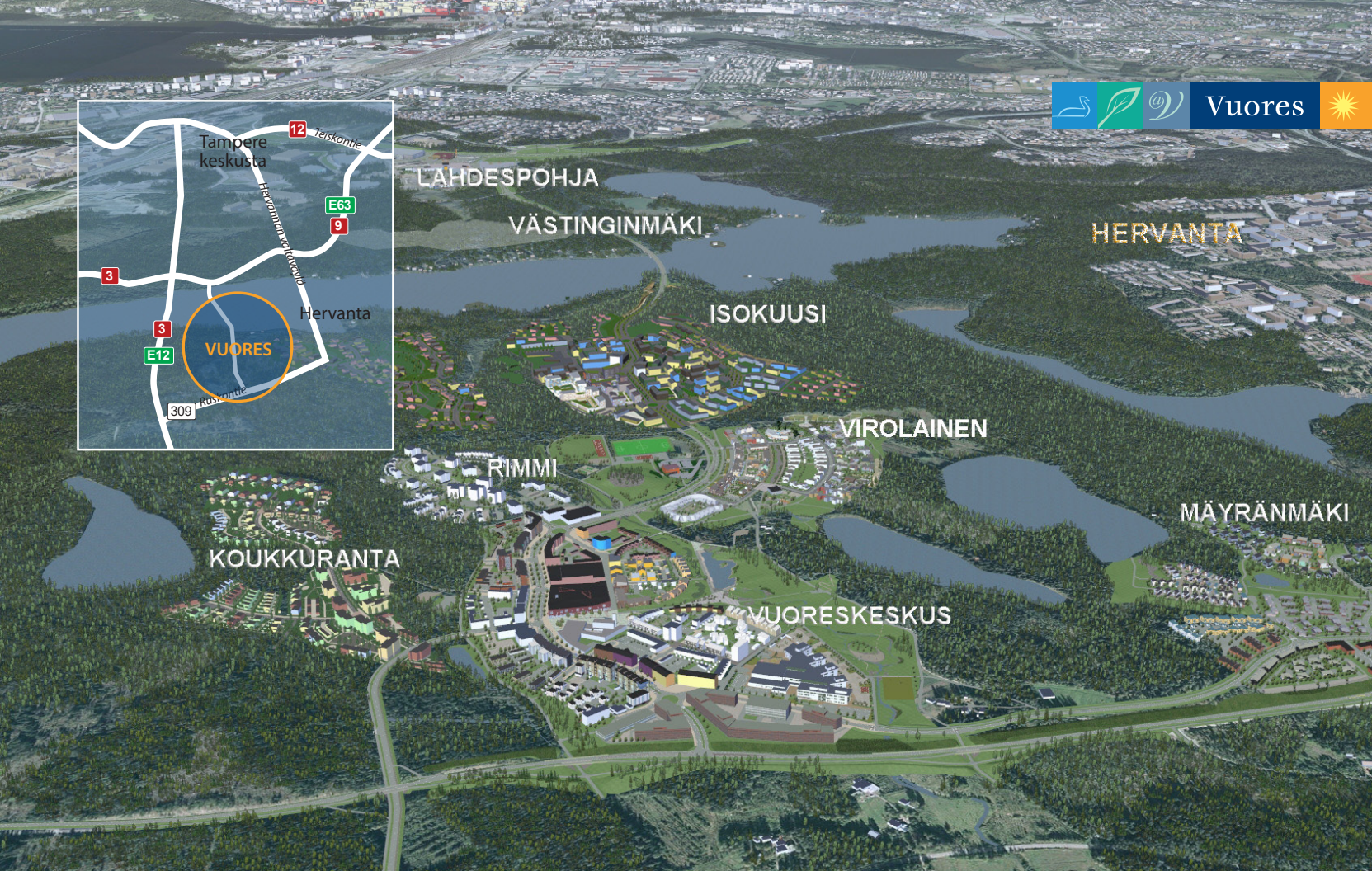
VUORES ON LÄHELLÄ

Vuores sijaitsee Tampereen eteläpuolella sekä Tampereen että Lempäälän alueella, Helsinkiin johtavan moottoritien tuntumassa. Särkijärven silta yhdistää alueen Tampereen keskustaan, jonne on matkaa vain seitsemän kilometriä. Vuores kytkeytyy myös kaupunkiseudun kehäyliin.



Valoa ja avaruutta.





Etsitkö
kotia?
sato.fi



Tähtiluokiteltuja vuokrakoteja
eri elämäntilanteisiin



Olkari
www.olkari.fi

sato.fi

sato

Kehittyvä alue

Vuoreksen tarina sai alkunsa vuonna 2000, kun Tampereen kaupunki ja Lempäälän kunta päättivät aloittaa yhteisen kaupunginosan suunnittelun.

Rakennustyöt käynnistyivät 2008, ja ensimmäiset asukkaat muuttivat Mäyränmäkeen alkuvuodesta 2010. Seuraavana kesänä avautui Särkijärven silta, joka lyhensi matkaa kantakaupunkiin tuntuvasti.

Vuoreksen rakentaminen jatkuu ainakin ensi vuosikymmenen alkupuolelle saakka. Silloin alueella on yhteensä noin 6 000 asuntoa, jotka tarjoavat kodin noin 14 000 asukkaalle.



Joukkoliikenteellä pääset kätevästi töihin • harrastuksiin • lätkämatsiin • illanviettoon...



**Tampereen
joukkoliikenne**

Yksi kaikkien puolesta.

joukkoliikenne.tampere.fi



"OPKK on tutkitusti luotettavin Tampereen ja ympäristökuntien kiinteistönvälittäjä." *

**Kun
asunnonvaihto
on ajankohtaista,
me autamme!**

*Taloustutkimus Oy: Kiinteistövälitysketju 2012

Pirkan OP-Kiinteistökeskus Oy LKV

Hämeenkatu 6 A 33100 Tampere 010 254 6800	Lindforsinkatu 2 33720 Tampere 010 254 6850	Possijärvenkatu 1 33400 Tampere 010 254 6831	Kauppakatu 8 37100 Nokia 010 254 6880	Mikkolantie 1-3 33470 Ylöjärvi 010 254 6860
---	---	--	---	---

opkk.fi 
OP-Kiinteistökeskus

Usean asuinalueen liitto

Vuores muodostuu useista samanhenkisistä asuinalueista. Niistä kaupunkimaisin on kerrostalovaltainen Vuoreskeskus, jonne sijoittuu valtaosa palveluista. Muilla alueilla vuorottelevat luontevalla tavalla kerros-, rivi- ja omakotitalot.

Vuoreksen rakentaminen alkoi Mäyränmäen ja Virolaisen pientalovaltaisilta asuinalueilta sekä Vuoreskeskuksen kerrostalokortteleista. Virolaisessa pidettiin myös vuoden 2012 asuntomessut.

Rakentaminen etenee seuraavaksi Koukkurantaan ja Särkijärven sillan lähellä sijaitsevaan puutalovaltaiseen Isokuuseen.

Möhemmin rakennustyöt käynnistyvät Vuoreskeskuksen kylkeen sijoittuvassa Rimmissä. Särkijärven sillan pohjoispäässä sijaitsevaan Västringinmäkeen on suunnitteilla pientalorakentamista.





ISOKUUSI – PUUKAUPUNKI

Isokuusen alueelle antaa oman vahvan leimansa puurakentaminen. Tavoitteena on saada aikaan yhtenäinen puukaupunki, jossa on puukerrostaloja sekä puisia pientaloja ja liikerakennuksia. Noin 4 000 asukkaan Isokuusesta muodostuu aikanaan Vuoreksen alakeskus kouluineen ja monipuolisine palveluineen.



Olemme mukana luomassa Vuoreksen pikkukaupunkia.

Lisätietoja asuntomyyntistä: puh. 0400 628 560,
040 7676 106 tai liisa.puranen@peab.fi

Kohteemme ovat myös verkossa: peabasunnot.fi

PEAB

POHJOISMAINEN YHTEISKUNTARAKENTAJA

peab.fi



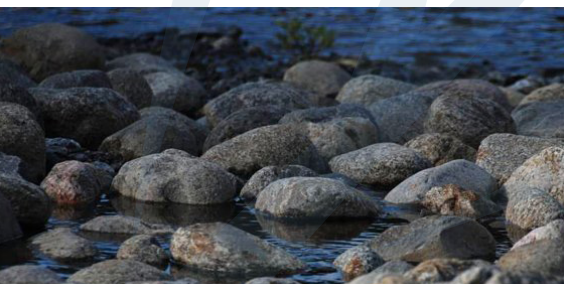
Luonnonihmeitä lähellä kotia

Vuores sijaitsee luonnon kainalossa, järvien ja lehtometsien äärellä, kauniisti kumpuilevassa maastossa.

Vuoreksen alueella kasvillisuus on rehevää ja lehtipuuvältäistä: esimerkiksi kirkkaan Särkijärven rannoilla kasvaa harvinaisia metsälehmäksiä ja lapinvesitähtiä. Eläinmaailman harvinaisuuksiin kuuluu pirkanpalkonen, pieni vesiperhonen, joka tavattiin täällä reilut kymmenen vuotta sitten – ensi kertaa Suomessa.



Vuoreksen arvokkaimmat luontoalueet säilyvät koskemattomina myös tuleville sukupolville.



Taidetta arjessa

Vuoreksessa taide liittyy saumattomasti alueen rakentamiseen.

Taide on mukana niin julkisten rakennusten, puistojen ja julkisten ulkotilojen, siltojen kuin taloyhtiöidenkin rakennushankkeissa alusta alkaen. Taideyhteistyötä ohjaa kaupunki, mutta teosten hankinnasta vastaavat pääosin rakennuttajat.

***P**aavo Rabinän ja Jarkko Reimanin, Keskuspuiston siltaan toteutettu valotaide-teos Suojelusenkeli on yksi Vuoreksen näkyvimmistä teoksista.*



***V**irolaisen alueen Kirjailijanpuistossa yhdistyvät luonto ja taide. Puiston aaltoilevaa perenna-aluetta rajaa kuvanveistäjä Pertti Kukkosen suunnittelema veistosmuuri, johon on upotettu tamperelaisten runoilijoiden tekstejä.*

Kaupunki kaupungissa

Vuoreksessa kaikki arjen palvelut ovat lähellä. Toiminnallinen ydin on Vuoreskeskus, jonne on keskittynyt valtaosa alueen julkisista ja kaupallisista palveluista.

Kaupunginosan kasvaessa palveluita sijoittuu myös muille asuinalueille. Vuoreksessa ei välttämättä tarvitse omaa autoa, sillä kevyen liikenteen verkosto on kattava ja julkinen liikenne toimii tehokkaasti. Julkinen liikenne hoidetaan linja-autoilla, mutta suunnittelussa on varauduttu myös katuraitiotien toteuttamiseen.



Oma Vuores

Oma Vuores on kaikkien vuoreslaisten yhteisöllinen viestintäkanava. Sivustolla voi muun muassa keskustella, käydä kauppaa sekä tutustua lähistön palveluihin, asuinalueisiin ja taloyhtiöihin.

Portaalia ylläpitää Vuores Palvelu Oy. Se on alueellinen palveluyhtiö, jonka omistavat Tampereen kaupunki sekä vuoreslaiset asunto- ja kiinteistöyhtiöt. Vuores Palvelu omistaa alueellisen valokuituverkon, joka mahdollistaa huippunopeat yhteydet taloyhtiöihin. Omakotitalotkin voivat liittyä tietoverkkoon. Palveluyhtiö tukee lisäksi taloyhtiöitä kiinteistöjen ylläpidossa.



Koskiklinikalla Sinä olet tärkein

Koskiklinikan tarina sai alkunsa Tampereella jo 45 vuotta sitten, kun tamperelaisten terveyden edistämisen lisääntyneet tarpeet loivat tilauksen laadukkaalle ja yksilölliselle erikoislääkärikeskukselle. Tänäpä Koskiklinikka palvelee kaikenikäisiä asiakkaitaan uusituissa tiloissa ydinkeskustan Koskikeskuksessa ja Villilän sekä Hervannan lääkäriasemilla.

Tarjoamme henkilö- ja yritysasiakkaillemme:

- kattavat yleis- ja erikoislääkäripalvelut
- oman Koskisairaalan yksityissairaalapalvelut
- työterveyspalvelut
- laboratorio- ja tutkimuspalvelut
- monipuolisen Sporttiklinikan

VARAA AIKA:

puh. 03 2506 506
www.koskiklinikka.fi
Koskikeskus 3. kerros
ma-pe 8-19
la-su 10-16



Aidosti läheinen

Vuoreksen koulukeskus – Vuores-talo

Vuoreksen koulukeskus
ensimmäinen vaihe valmistui
elokuussa 2013. Koulukeskuk-
sessä toimivat myös esiopetus,
päiväkoti, äitiys- ja lastenneuvo-
la, suun terveydenhoitoyksikkö
ja aikuisneuvontapiste.

Koulu korostaa kasvatustyössään ekologisuutta ja kestävän kehityksen arvoja. Rakennus on jo itsessään oppimisympäristö, sillä koulu tuottaa osan tarvitsemastaan sähköstä aurinko- ja tuulienergian avulla. Rakennus myös kuluttaa kolmanneksen vähemmän energiaa kuin vastaava, nykymääräysten mukaan toteutettu kiinteistö. Koulussa on lisäksi ajanmukainen tietotekniikan välineistö, kuten kosketusnäytöt ja dokumenttikamerat.

VUORES-TALO

Kouluajan ulkopuolella koulukeskus muuttuu monitoimitaloksi, joka palvelee kaikkia alueen asukkaita. Koulun isossa liikuntahallissa voi pelata sisäpallopelejä ja järjestää vaikkapa pienlajien turnauksia. Lisäksi erikoisluokat ja auditorio antavat kaupunkilaisille mahdollisuuksia erilaisten tapahtumien, tilaisuuksien ja harrastetoiminnan järjestämiseen.



Oma Vuores -portaalista
löydät alueen

- uutiset ja tapahtumat
- palvelut ja taloyhtiöt
- keskustelupalstan,
kuvagallerian ja torin
- taloyhtiöiden intranetit

oma Vuores

Portaalista vastaa Vuores Palvelu Oy



Koti
jota etsit
löytyy meiltä

**LAADUKKAITA
VUOKRAKOTEJA**

Puhelun hinta (sisälv. 24 %): lankapuhelimesta 8,35 snt/puh. + 7,02 snt/min. | matkapuhelimesta 8,35 snt/puh. + 17,17 snt/min.

**Kodikasta asumista
kerrostaloissa sekä
rivi- ja luhtitaloissa**

YH KODIT
www.yhkodit.fi

puh. 010 227 3022
Aleksi Kiven katu 26
33200 Tampere



Vuoresen koulukeskus rakentuu vaiheittain. Ensimmäisinä valmiiksi ehtivät päiväkodin, esikoulun, alakoulun ja hyvinvointineuvolan tilat sekä suuri liikuntahalli. Yläkoulun vuoro on pari vuotta myöhemmin.

Ota yhteyttä!
SRV Pirkanmaa
asuntomyynti
0201 455 979
srv.fi

Elämäsi unelmat
tarvitsevat kodin.

Kaupalliset palvelut lähellä

Vuoreskeskuksen sydämessä, torin laidalla sijaitsee moderni liikekeskus Klaava. Kestävän kehityksen arvojen mukaisesti se tarjoaa saman katon alta päivittäistavarat ja muita arjen palveluita.

Liikekeskuksen alakerrassa toimivat päivittäistavarakauppa ja kampaamo, yläkerrasta löytyvät päiväkodin tilat ja Vuoreksen seurakuntakoti. Liikekeskusta on tarkoitus laajentaa ja palvelutarjontaa monipuolistaa sitä mukaa kuin Vuores kehittyy.

Klaavan palvelutarjontaa täydentävät pienet kivijalkaliikkeet. Erikoisliikkeet toimivat kerrostalojen katutasossa Vuoreksen puistokadun varrella, lyhyen matkan päässä liikekeskuksesta.





*K*laavan liikekeskuksen julkisivua koristaa
Kirsti Tuokon Shoppailijat.





Erinomainen sijainti

Kotiin on helppo tulla

VTS-kodista helposti töihin, asioille ja harrastuksiin.

Tarjontamme kuuluu rivi-, luhti- ja kerrostaloasuntoja pienistä yksiöistä isoihin perheasuntoihin. Asuntomme sijaitsevat eri puolilla Tamperetta hyvien liikennedyhteyksien varrella ja lähellä palveluita.



VTS-kodit • Puutarhakatu 8 A • 33210 Tampere • puh. 0201 277 511 • www.vts.fi



Ulkoilemaan ja liikkumaan!

Vuoreksessa on loistavat mahdollisuudet ulkoiluun ja luonnossa liikkumiseen. Luonnon rauhaan vievät pitkät ulkoilu- ja virkistysreitit, jotka lähtevät miltei kotiovelta ja kytkeytyvät puistojen ja metsien kautta Hervannan ulkoilu- ja luontoreitteihin sekä Birgitan polulle Lempäälässä.

Luonnosta voi nauttia myös Vuoreksen lukuisilla viheralueilla, kaupunkipuistoissa ja monissa hyvin varustetuissa leikkipuistossa. Viheralueista keskeisin on keskuspuisto, josta muodostuu kaupunkilaisten yhteinen olohuone kävelyreitteineen, taideaukioineen ja seikkailuhenkisine leikkipaikoin. Keskuspuistossa on myös kauniita vesiaiheita ja luonnonmukaisia vesiuomia, jotka ovat osa Vuoreksen hulevesien käsittelyjärjestelmää.



Vuoreksen liikuntapuiston lähellä on vuokrattavia viljelypalstoja.



LIIKUNTAPUISTO

Vuoreksen liikuntapuistosta muodostuu monipuolinen ulkoliikunnan keskus. Syksyksi 2014 puistoon rakentuu täysimittainen tekonurmikenttä, jonka ylläpidosta vastaa Tampereen Ilveksen jalkapalloseura. Liikuntapuistoon on tulossa myös juoksusuora, kaksi monitoimikenttää (talvella jääkiekko ja luistelu), minikoriskenttä, skeittipaikka, petanquealue ja muita liikuntapaikkoja.



Hulevesien hallittu käsittely

Vuores on suunniteltu ympäristöä kunnioittaen.

Hulevedet käsitellään alueella hallitusti niin, ettei vesistöihin pääse kulkeutumaan maaperän kiintoaineita tai ravinteita. Tehokas hulevesien hallinta ehkäisee myös kaupunkitulvia.

Vuoreksen hulevesien hallintakokonaisuus on koko maan suurin. Hulevedet viivytetään ja imeytetään tulvaniityillä, painanteissa ja maanalaisissa kaivannoissa. Laajin ja samalla näyttävin käsittelyalue on keskuspuisto, jonka vesiaiheet toimivat osana hulevesien hallintajärjestelmää.

*K*eskuspuiston hulevesiallas



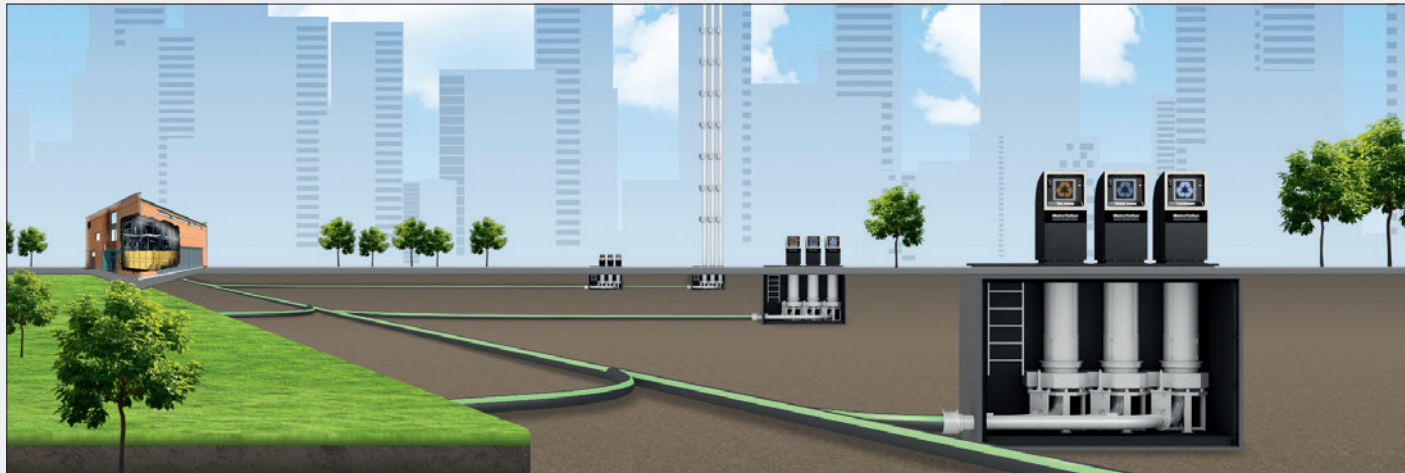
Innovatiivinen jätehuolto

Jätehuollossa hyödynnetään putkikeräysjärjestelmää, joka Vuoreksessa perustuu ensimmäisen kerran suomalaiseen innovaatioon.



Keräyspaikoilla on omat syöttöputket biojätteelle, paperille, kartongille ja sekajätteelle, jotka päätyvät alipaineen ja ilmavirran avulla omiin kontteihin koonta-asemalle.

Vuoreksessa on vain yksi koonta-asema, josta jäteautot noutavat jätteet jatkokäsittelyä varten. Kun jätteitä ei noudeta erikseen jokaiselta tontilta, päästöt vähenevät ja asukkaiden turvallisuus lisääntyy tuntuvasti. Putkikeräysjärjestelmä kuluttaa energiaa vain viidenneksen jäteautoilla tapahtuvan keräyksen kulutuksesta.



MetroTaifun®
Automaattinen jätteenkeräysjärjestelmä

Moderni, ympäristöystävällinen
jätteenkeräysjärjestelmä

MariMatic®
Member of MariGroup

MariMatic Oy
P.O. Box 510 Pohjantähdentie 17
FI-01451 Vantaa, Finland

Tel. +358 207 508 510
Fax +358 207 508 511

info@marimatic.fi
www.marimatic.com

Ekotehokas suunnittelu ja toteutus

**ECO2 Ekotehokas Tampere
2020 -ohjelma on mukana
Vuoreksen kaavoituksessa
sekä liikenteen ja energiajär-
jestelmien suunnittelussa.**

Ohjelman tavoitteena on pienentää tamperelaista hiilijalanjälkeä ja nostaa kaupunki ilmastoasioiden edelläkävijäksi. Ohjelma kannustaa myös talo-
yhtiöitä ja niiden asukkaita energiaa säästäviin ratkaisuihin ja asumistottu-
muksiin.

ECO2-ohjelman puitteissa kaupunki, yritykset ja tutkimustahot kehittävät
esimerkiksi ekotehokkaita kaupunkisuunnittelun työkaluja ja toimintata-
poja. Kaupungin kumppanina ja hankkeen osarahoittajana on toiminut
Suomen itsenäisyyden juhlarahasto Sitra.



*Energiatehokkaat ledit valaisevat kaikki Vuoreksen
kadut ja puistot.*

Vuores työpaikkana

**Vuores on suunniteltu myös
yritys- ja työssäkäyntialueeksi.**

Vuoreksessa on tilaa palveluliiketoiminnalle sekä liikekeskuksessa että puistokadun varrella katutasossa.

Suuremmille toimijoille tilaa löytyy esimerkiksi Vuoreskeskuksen sisääntuloristeyksen kohdalta tai Lahdespohjan yritysalueelta, joka sijaitsee liikennevirtojen solmukohdassa. Lahdespohja soveltuu tilaa vievälle kaupalle tai kodin remontointiin ja sisustukseen erikoistuneille yrityksille.



www.sahkolaitos.fi



Jätteet putkeen – siistiä!

www.pirkanmaan-jatehuolto.fi/putkikerays

Vuores-projekti

YHTEYSTIETOJA

Projektijohtaja Pertti Tamminen, puh. 0400 638 218
Projekti-insinööri Sakari Koivisto, puh. 040 840 7778
Projektipäällikkö Kirsti Toivonen, puh. 040 806 3073
Talous- ja hankintavastaava Pekka Ranta, puh. 050 564 6637
Projektsihteeri Tarja Kaasalainen, puh. 040 801 6590

TAMPEREEN KAUPUNKI

Palvelupiste Frenckell
Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere
palvelupiste.frenckell@tampere.fi
puh. (03) 5656 4400
www.tampere.fi



Tervetuloa Terveystalo Hervantaan!

Täyden palvelun lääkärikeskuksessamme saat ammattitaitoista apua vaivoihisi. Yleis- ja erikoislääkäripalvelujen lisäksi saat meiltä työterveyspalvelut, laboratoriopalvelut terveydenhoitajan sekä päivystävän sairaanhoitajan palvelut.

Saat ajan joustavasti, pääset hoitoon nopeasti!

Terveystalo Hervanta
Kauppakeskus Duo
Pietilänkatu 2, 1.krs

AMMATTIAPUA
äkillisiin ja
pitkäaikaisiin
vaivoihin

VARAA AIKA
terveystalo.com
p. 030 6000*

Terveystalo
Kaikki mitä terveyteesi tarvitset

*Puhelun hinta lankailiitynystä 8,28 snt/puhelu + 3,2 snt/min, matkapuheliliitynystä 19,2 snt/min.



Ainutlaatuista Vuoresta –
WSP mukana Vuoreksen kaupunki- ja
ympäristösuunnittelussa sekä julkisen
ulkotilan taiteen tuottamisessa.

WSP Finland Oy
p. 0207 864 11
www.wspgroup.fi

UNITED
BY OUR
DIFFERENCE





www.tampere.fi/vuores



Oma Vuores -portaali: vuores.fi

Tervetuloa aitiopaikalle Vuorekseen!

**VUOREKSEEN TULOSSA
MYÖS UUSIA KOHTEITA!**

Vuores tarjoaa modernin asumisen parhaat paikat. Tarjolla yhä uusia unelmakoteja ja tasokkaita asumisen vaihtoehtoja. Tutustu valmistuneisiin ja tuleviin myynti- ja vuokra kohteisiimme nettisivuilamme www.pohjolarak.fi

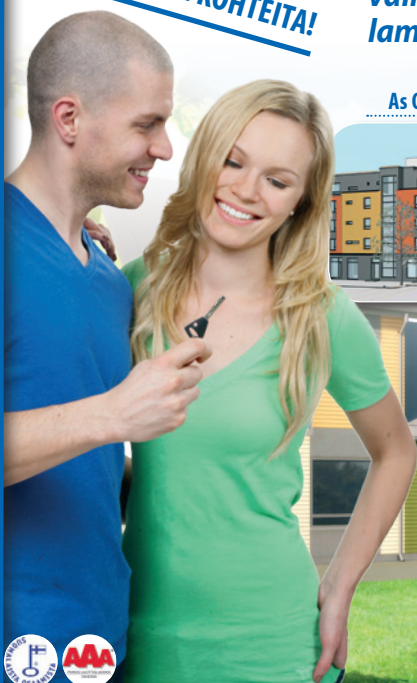
As Oy Vuoreksen Emilia



As Oy Tampereen Luhtavilla



As Oy Tampereen Keltaperhonen



Rakennustoimisto Pohjola Oy • Itsenäisyydenkatu 17 A • 33101 Tampere • puh. 020 775 9600 • www.pohjolarak.fi

POHJOLA
RAKENNUSTOIMISTO

REILU SUOMALAINEN PERHEYHTIÖ



TAMPEREEN TEKNILLINEN YLIOPISTO



Lue
ajankohtaisia
uutisia
tieteestä ja
tekniikasta

Verkkolehti

Rajapinta

vie pintaa syvemmälle
tut.fi/rajapinta

Toimiva rakennettu ympäristö on
hyvinvointimme perusta

Tampereen teknillisen yliopiston rakennustekniikan ja arkkitehtuurin laitokset kouluttavat merkittävän osan Suomen rakennusalan uusista ammattilaisista. Laitosten tutkimustoiminta kohdistuu sekä suomalaisen yhteiskunnan että koko ihmiskunnan tarpeiden kannalta keskeisiin kysymyksiin, kuten rakennusten turvallisuuteen, terveellisyyteen, toimivuuteen ja energiatehokkuuteen.