



Paremmat putkiremontit **viiden vuoden takuulla**



Korjausrakentamista vahvalla kokemuksella

YIT Talon Tekniikka on korjausrakentamisen yritys, joka on erikoistunut taloyhtiöiden linjasaneerauksiin ja täydennysrakentamiseen. Laajempien peruskorjausrakoiden yhteydessä toteutamme myös julkisivu- ja parvekeremontit. Toiminta-alueitamme ovat pääkaupunkiseutu ja muut Etelä-Suomen kasvukeskukset.

Teemme kerrostalojen vaativatkin remontit vahvalla kokemuksella sekä rakentamisen osaamisella. Meillä on vahvaa osaamista kaikista urakoiden toteutusmuodoista. Voimme auttaa jo suunnitteluvaiheessa löytämään taloyhtiölle parhaan tavan remontin toteuttamiseen.

Yrityksemme on perustettu vuonna 2006. Vuonna 2017 liityimme osaksi YIT-konsernia, jolloin saimme taustallemme Suomen suurimman rakennusyhtiön tuen ja pitkän kokemuksen rakentamisesta. Organisaatiomuutoksesta huolimatta yrityksemme avainhenkilöt ovat edelleen vahvasti mukana toiminnassa.

Tavoitteenamme on parantaa korjausrakentamisen arvostusta ja toimintatapaa ympäristöasiat huomioiden. Esimerkiksi jätteiden lajittelu ja kierrätys suoritetaan työmailamme huolellisesti.

Aina asukasta ajatellen

Taloyhtiön osakkaan ja asukkaan kuuntelu ja hyvä palvelu ovat tärkeä osa jokaista remonttiamme. Toimimme joustavasti ja asukaslähtöisesti, ja henkilökuntamme on sitoutunutta ja palvelevaa. Käytössämme ovat nykyaikaiset viestinnän sähköiset palvelut, ja jokaiselle remonttillemme on nimetty asiakaspalveluvastaava, joka on helposti asukkaiden tavoitettavissa.

Jos haluat korottaa putkiremontin yhteydessä kotisi laatutasoa, toteutamme muutokset (esimerkiksi huoneisto- tai keittiöremontin) avaimet käteen-periaatteella. Voit valita haluamasi palvelut laajasta ja läpinäkyvästi hinnoitellusta valikoimastamme.



Referenssejämme

As Oy Töölönkatu 44-46-48

- > Rakennettu 1967
- > 104 huoneistoa
- > Laaja perinteinen putkiremontti

As Oy Neitsytpolku 6

- > Rakennettu 1978
- > 65 huoneistoa
- > Perinteinen putkiremontti

As Oy Runeberginkatu 65

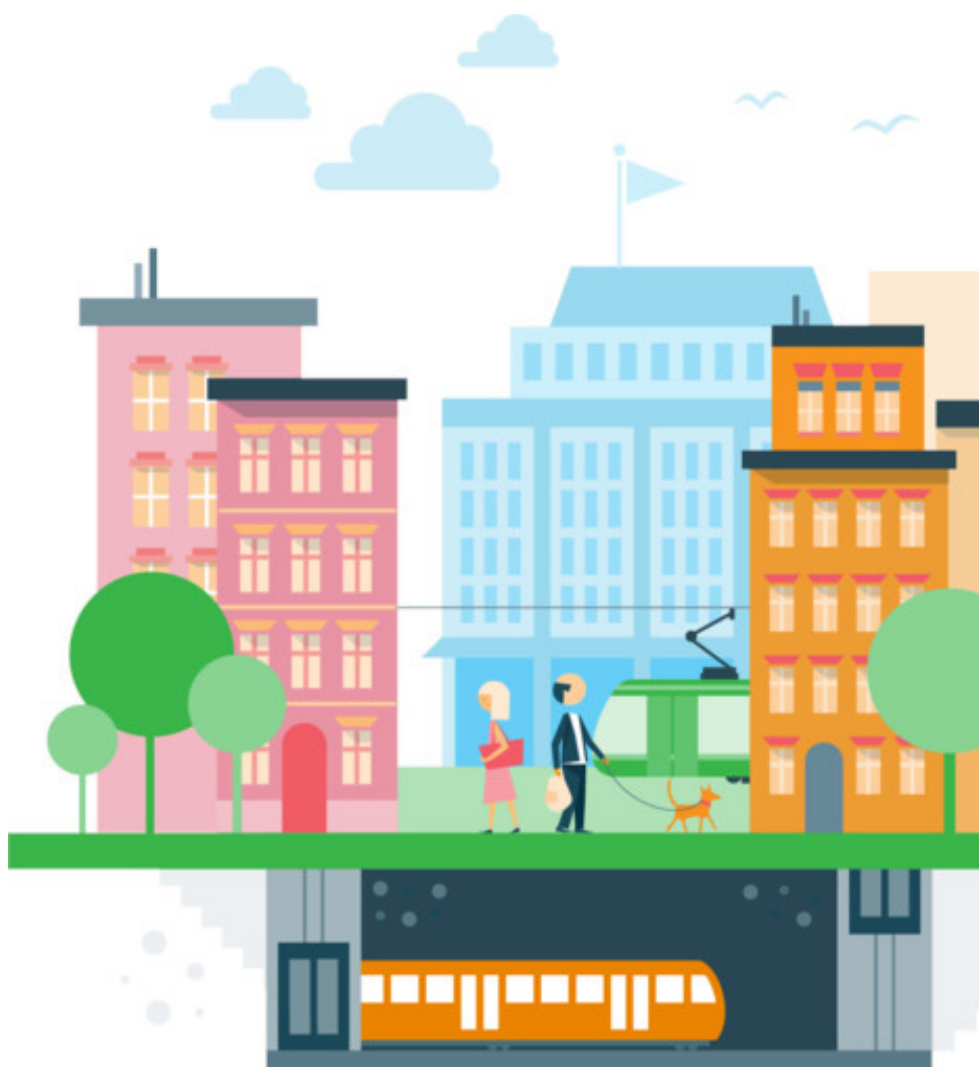
- > Rakennettu 1928
- > 30 huoneistoa
- > Laaja perinteinen putkiremontti
- > Sisäpihan uudistaminen

As Oy Kelokulma

- > Rakennettu 1960
- > 45 huoneistoa
- > Laaja perinteinen putkiremontti
- > Vesikattojen uusiminen
- > Salaojien ja piha-alueiden uusiminen

As Oy Keijukaistenpolku 6

- > Rakennettu 1957
- > 24 huoneistoa
- > Perinteinen putkiremontti



Kotisi kuntoon kerralla – näin putkiremontti etenee



1

Ohjeet ja tunnukset sähköiseen palvelusivustoon, jossa

Tietoa remontin tekijästä
Kutsu infotilaisuuteen
Remontin aikataulu
Nimetyt yhteyshenkilöt
Hyvä henkilökohtainen viestintä ja palvelu
Tiedotuskanavat valittavissa
Mahdollisuus osakkaan ja urakoitsijan väliseen keskusteluun
Palvelut räätälöitävissä myös ikäihmisille hyvin sopiviksi

2

Infotilaisuus

Nimettyjen yhteyshenkilöiden esittely
Urakkasisällön sekä valittujen kalusteiden ja varusteiden esittely
Tarkat toimintaohjeet remontin ajaksi
Ohjeistus valmiin työn tarkastamiseen ja huomautuskaavakkeen täyttämiseen
Lisäpalveluiden esittely (esim. keittiöremontit)
Remontin infomateriaalin jakaminen

3

Mallikalustenäyttely

Rakennetaan taloyhtiön tiloihin
Esillä taloyhtiön valitsevat kalusteet ja varusteet
Nähtävillä myös vaihtoehtoisia tuotteita

4

Tuotevalintojen tekeminen palvelusivustolla

Taloyhtiön valitsevat tuotteet nähtävillä oletusvalintoina
Mahdollisuus vaihtaa huoneistoon asennettavia kalusteita ja varusteita
Keittiö- ja huoneistoremontteja valmiiksi hinnoiteltuina
Tilattavissa myös kodinkoneita, apuvälineitä liikuntarajoitteisille jne.
Tuotteet ja palvelut räätälöidään kotiin sopiviksi
Joustavat vaihtoehdot maksamiseen
Mahdollisuus tehdä tuote- ja palveluvalinnat myös värikuvallisesta paperikuvastosta



” PUTKIREMONTTI VOI OLLA MYÖS POSITIIVINEN KOKEMUS! ME TEEMME TYÖT KYMMENIEN TUHANSIEN KOTIEN RAKENTAMISEN JA KORJAAMISEN KOKEMUKSELLA. HYVÄN YHTEISTYÖN JA AMMATTITAIDON AVULLA SAAVUTETAAN ERINOMAINEN LOPPUTULOS.

5

Huoneiston ennakkokatselmus

Asiakaspalveluvastaava ja osakas tapaavat huoneistossa hyvissä ajoin ennen töiden aloitusta Käydään läpi huoneistossa tehtävät suojaustyöt, osakkaan toimesta tyhjennettävät tilat sekä irtaimiston varastointi ja suojaus
Huoneiston korjaustöiden läpikäynti
Asennettavien tuotteiden vahvistaminen
Opastus remontiin valmistautumista varten

6

Huoneistokortti/tarjous

Kirjallinen vahvistus valituille tuotteille ja lisäpalveluille
Kaikki oleellinen tieto löytyy huoneistokortista ja sen liitteistä
Lisätilauksista valmiit erittelyt kotitalousvähennyksiin
Hyväksytty huoneistokortti tulostetaan huoneistoon työohjeksi

7

Muutto valmiiseen kotiin

Muutto valmiiseen kotiin rauhassa ja varmistus, että työt on tehty sovitulla tavalla
Mikäli havaitaan jotain korjattavaa, ilmoitus niistä meille huomautuskaavakkeella
niin korjaamme asiat mahdollisimman pikaisesti
Korjaamme takuuaikana ilmenneet virheet ja puutteet kootusti

Turvallinen työmaa laadukkaasti ja aikataulussa

Työmaan turvallisuudesta huolehtiminen on olennainen osa toimintaamme joka päivä. Kannamme vastuamme asukkaiden omaisuudesta ja kodista ja varmistamme, että paloturvallisuus, pelastustiet ja työmaan opasteet ovat asianmukaisella tasolla ja että putoamissuojauksesta, sähköturvallisuudesta ja kulunvalvonnasta on huolehdittu. Teemme pölyävät työt alipaineistettuna ja suojaamme kulkureitit ja työalueet huolellisesti. Terveydelle vaarallisia aineita käsittelemme aina määräysten mukaisesti niin, että niistä ei aiheudu haittaa työskentelyn aikana eikä asukkaille remontin jälkeen.

HYVÄ ENNAKKOSUUNNITTELU KAIKEN TEKEMISEN PERUSTANA

Meidät tunnetaan hyvästä laadusta ja projektinhallinnasta. Laadun takaamiseksi suunnittelemme kaiken huolellisesti jo ennen remontin alkua. Laadimme suunnitelmat mm. laadusta, turvallisuudesta, pölyn- ja kosteudenhallinnasta, tulityövalvonnasta, viestinnästä, alueen käytöstä, aikataulusta ja resurssien hallinnasta. Valvomme asennusten laatua jatkuvasti sekä kuvaamme

ja dokumentoimme kaiken. Remontin valmistuessa tarkastamme vielä työn jäljen ja korjaamme mahdolliset puutteen jo ennen asukkaiden muuttamista takaisin.

MEIDÄN REMONTEISSAMME TIETO KULKEE

Pidämme putkiremontin kaikki osapuolet ajan tasalla hankkeen alusta loppuun saakka. Tiedotamme kaikille asukkaille ja osakkeenomistajille viikoittain remontin kulusta ja muista asioista (esim. turvallisuus ja kiinteistön käyttö) tarpeen mukaan. Viestintäkanavina käytämme tekstiviestejä, sähköpostia ja perinteisiä kirjeitä; asukas voi itse valita mieleisensä kanavat. Lisäksi järjestämme asukasinfoja ja muita tilaisuuksia, joissa asukkaat voivat tavata meidät kasvotusten. Käytössämme on myös sähköinen tiedotuspalvelu, jossa on jokaiselle asunnolle oma kansio. Sieltä löytyvät kaikki toimintaohjeet ja kutakin huoneistoa koskevat tiedot. Kaikesta huoneistoa koskevasta viestinnästä voidaan toimittaa kopiot myös asukkaan omaisille tai läheisille.



VASTUULLINEN TYÖTAPA, REHELLISYYS, AIKATAULUISSA PYSYMINEN JA LAATU OVAT MEILLE KUNNIA-ASIOITA KAIKISSA URAKOISSAMME. VASTAAMME LAADUSTA MYÖS URAKAN JÄLKEISISSÄ VELVOLLISUUKSISSA. KOSKA TÄMÄ PERIAATE ON MEILLE TÄRKEÄ, LUPAAMME TEKEMILLEMME REMONTEILLE VIIDEN VUODEN TAKUUN.



AIKATAULU- JA RESURSSIHALLINTAA TEEMME TYÖMAALLA YHDESSÄ OSALLISTAEN. NÄIN KAIKKI TEKIJÄT PÄÄLLIKÖSTÄ ASENTAJAAN PÄÄSEVÄT OSALLISTUMAAN SUUNNITTELUUN. TÄMÄ AUTTAA AIKATAULUJEN PITÄMISESSÄ.

Ei turhia kustannuksia

Olemme kustannustehokas toimija, jolla ovat takanaan Suomen suurimman rakennusyrityksen hankintaedut ja -varmuus sekä vankka osaaminen talon rakenteista, mikä osaltaan vähentää yllätysten ja turhien kustannusten määrää.

Laskemme tarjoukset huolellisesti ja nostamme mahdolliset lisäkustannukset avoimesti esille jo ennen urakkaa. Nimeämme jokaiselle hankkeelle omat avainhenkilöt, joilla on riittävästi aikaa tehtävilleen.

Tarvittaessa käytämme urakassa apuna tuttuja, pitkäaikaisia ja luotettavia yhteistyökumppaneitamme.



Asiakkailtamme kuultua

Hallituksen puheenjohtaja Kari Kellokoski As. Oy Runeberginkatu 65

”Putkiremonttimme sujui erittäin hyvin; aikataulu ja budjetti pitivät. Työnjohto, työntekijät ja asiakaspalveluvastaavat olivat hienosti asukkaiden tukena, ja palveluasenne oli esimerkillinen. YIT Talon Tekniikan vahvuutena oli työnjohdon ja -tekijöiden palvelualttius ja sovituissa pysyminen. Toiminta oli kaikin puolin särmää ja henkilöstö ystävällistä ja ammattitaitoista. Suosittelen YIT Talon Tekniikkaa putkiremonttiurakoitsijaksi. Suoraselkäistä ja osaavaa toimintaa.”

Päävalvoja Matti Kiukas, As Oy Runeberginkatu 65

”Valvonnan näkökulmasta YIT Talon Tekniikan työ meni hyvin – laadukkaasti ja aikataulussa. Aikataulu piti lisätyönä tehdyistä rakennekorjauksista huolimatta. Projektipäällikön ja työnjohtajan toiminta oli tehokasta. Projektin luovutusvaihe meni oikein hyvin ja loppudokumentaatio toimitettiin ajallaan.”

Hallituksen puheenjohtaja Pauli Valtia As. Oy Keijukaistenpolku 6

”Linjasaneeraus lisätöineen onnistui erinomaisesti yhteistyössä urakoitsijan kanssa. Erityisesti projektiorganisaation henkilökemia toimi loistavasti ja sovitusta asioista pidettiin kiinni. Tiedotus oli toimivaa. Aikataulussa pysyttiin, ja asukkaat pääsivät muuttamaan koteihinsa jopa etuajassa. Erityisesti mieleen jäivät osaavat putki- ja sähköasentajat.”

Projektinjohtaja Antti Mikkonen As. Oy Keijukaistenpolku 6

”Työt tehtiin laadukkaasti sopimuksen mukaisessa aikataulussa ja yhteistyö oli helppoa ja mutkatonta. YIT Talon Tekniikan vahvuutena oli hyvä ongelmien ratkaisukyky.”

Isännöitsijä Sami Rajala As. Oy Neitsytpolku 6

”Putkiremontti onnistui oikein hyvin, ja yhteistyö ja vuorovaikutus YIT Talon Tekniikan henkilöiden kanssa oli toimivaa. Suosittelen YIT Talon Tekniikkaa urakoitsijaksi.”

Projektinjohtaja Juha Salomäki As. Oy Neitsytpolku 6

”Olin erittäin tyytyväinen YIT Talon Tekniikan suoritukseen. Putkiremontin aikana yhteistyö oli oikein hyvää. Huolimatta urakkasisällön muutoksesta kesken remontin, homma hoidettiin hienosti valmiiksi.”

Together we can do it.



SAMPO KAUTTO

Toimitusjohtaja,
Myynti ja tarjoustoiminta
Tampereen ja Turun seutu



AKI HAAPALAHTI

Aluepäällikkö,
Myynti ja tarjoustoiminta
pääkaupunkiseutu



TOMI LUUKKA

Tuotantopäällikkö



TOMMI VIENONEN

Kehitys- ja
markkinointipäällikkö

YIT TALON TEKNIikka

Panuntie 11 | PL 36 | 00620 Helsinki | puh. 020 433 111
www.yit.fi/talontekniikka

Tarjouspyynnöt laskenta@yit.fi
Asiakaspalvelu asiakaspalvelu.talontekniikka@yit.fi

